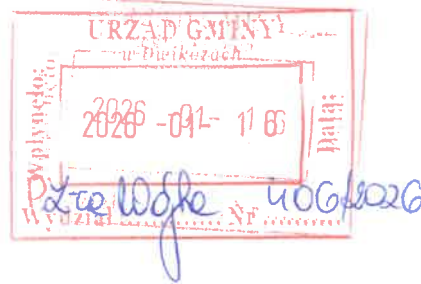




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KIELCACH**



Kielce, dnia 16 stycznia 2026 r.

WOO-III.411.2.67.2025.AS

Wójt Gminy Dwikozy

W odpowiedzi na wniosek znak: ZP.6720.1.2024 z dnia 05.12.2025 r. (data wpływu 17.12.2025 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu **planu ogólnego gminy Dwikozy** na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po przeanalizowaniu przedstawionych materiałów **uzgadniam** następujący zakres i stopień szczegółowości prognozy.

Treść prognozy powinna być zgodna ze wskazaniami zawartymi w art. 51 ww. ustawy wg kolejności ustalonej w tym przepisie. Żaden z elementów zawartych w tym artykule nie może zostać pominięty w treści opracowywanej prognozy. W przypadku braku powiązania założeń projektu z jakimkolwiek elementem wymienionym w ww. przepisie, należy zamieścić taką informację w prognozie wraz z odpowiednim uzasadnieniem.

Prognoza w szczególności powinna odnieść się do następujących kwestii:

1. Dokonać analizy i oceny wpływu każdej planowanej strefy planistycznej (przy uwzględnieniu wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, wartości maksymalnej wysokości zabudowy, wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej) na wszystkie elementy środowiska ze wskazaniem, w jaki sposób i w jakiej skali przyjęte rozwiązania przekształcą środowisko oraz czy i w jakim stopniu mogą spowodować negatywne oddziaływania na środowisko zwłaszcza, gdy ustalenia projektu planu ogólnego będą wyznaczać ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). W przypadku planowanego zagospodarowania, w stosunku do którego zostały już przeprowadzone (lub są w trakcie) postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko na etapie procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wskazane jest odpowiednie wykorzystanie wyników tych ocen w prognozie.

Analizie i ocenie na środowisko należy poddać każdą strefę planistyczną zarówno profil podstawowy jak i dodatkowy. Każdy rodzaj planowanej funkcji, jaki przewiduje się na terenie danej strefy należy ocenić uwzględniając uwarunkowania określone w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.). Analizie należy również poddać oddziaływania skumulowane zarówno wzajemne w danej strefie mając na uwadze dopuszczone na niej funkcje, jak również wynikające z rodzaju funkcji planowanych na sąsiednich strefach.

Ponadto:

- Należy przeanalizować oddziaływanie związane z wyznaczeniem stref SP, w tym określić, czy w ramach tego przeznaczenia może być realizowana produkcja energii (oze), co wymaga również odpowiedniej oceny w prognozie. W zależności od rodzaju produkcji należy określić wpływ na poszczególne komponenty środowiska, w tym na tereny zabudowy sąsiadującej istniejącej i planowanej.
- Z uwagi na dopuszczenie elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego ustalonego dla stref otwartych SO, należy odnieść się do ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach

w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Należy zauważyć, że zgodnie z zapisami cyt. ustawy, elektrownia wiatrowa to *instalacja odnawialnego źródła energii, składająca się z części budowlanej stanowiącej budowlę w rozumieniu prawa budowlanego oraz urządzeń technicznych, w tym elementów technicznych, w której energia elektryczna jest wytwarzana z energii wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762), natomiast elementy techniczne to *wirnik z zespołem łopat, zespół przeniesienia napędu, generator prądotwórczy, układy sterowania i zespół gondoli wraz z mocowaniem i mechanizmem obrotu*. Zasadne jest więc prawidłowo oznaczyć strefę z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowej, co jest niezbędne w celu prawidłowego określenia odległości. Ponadto należy wziąć pod uwagę uwarunkowania wynikające z ww. ustawy dotyczące m.in. minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od budynku mieszkalnego.

- W zakresie terenów z możliwością lokalizacji cmentarzy należy odnieść się m.in. do rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).
 - Należy przeanalizować planowane zagospodarowanie w kontekście ochrony złóż.
 - Z uwagi na lokalizację zabudowy chronionej akustycznie w sąsiedztwie linii kolejowych w prognozie należy odnieść się do ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1234), w tym przeanalizować, czy zostaną zachowane normy hałasu na tych terenach.
 - Należy wyjaśnić zasadność wyznaczenia stref planistycznych w terenach zamkniętych, o których mowa na str. 36 uzasadnienia do planu ogólnego, cyt. *Kolejne tereny zamknięte na terenie gminy Dwikozy stanowi strefa ochronna ustalona decyzją lokalizacyjną Komisji Planowania przy Radzie Ministrów nr 99/79 z dnia 05.09.1974 r. terenu zamkniętego resortu obrony narodowej (teren zamknięty wyszczególniony pod poz. Nr 645 w załączniku do decyzji nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej* (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r., poz. 115), mając na uwadze art. 13a. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - Należy przeanalizować zasadność wyznaczenia stref otwartych w miejscach, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa.
 - Należy przeanalizować zasadność wyznaczania stref związanych z zabudową w strefach zagrożenia powodziowego.
2. W prognozie należy scharakteryzować zasoby przyrodnicze i ocenić aktualny stan środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie. Na tej podstawie należy ocenić wyznaczone w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne, mając na uwadze konieczność utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. Należy przeanalizować wpływ funkcjonowania stref planistycznych m.in. w zakresie:
- ochrony gatunkowej okazów, siedlisk czy ostoi roślin, zwierząt i grzybów;
 - ochrony różnorodności biologicznej;
 - ochrony drożności głównych i lokalnych korytarzy ekologicznych w tym korytarza ekologicznego Dolina Górnej Wisły oraz zapewnienia możliwości migracji zwierząt, (ze szczególnym uwzględnieniem dolin rzecznych, pozostawiając w ich obrębie obszary wolne od zabudowy);
 - ochrony krajobrazu, w tym jego wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe mając na uwadze zachowanie i utrzymywanie ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu.
3. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się formy ochrony przyrody, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 13) takie jak: rezerwat przyrody Góry Pieprzowe, rezerwat przyrody Wisła pod Zawichostem, Obszar Natura 2000 Góry Pieprzowe, Obszar Natura 2000 Tarnobrzaska Dolina Wisły, użytki ekologiczne i pomnik przyrody, dla których obowiązują przepisy ww. ustawy, zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Góry Pieprzowe (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2850), zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Góry Pieprzowe" (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 1934), rozporządzenie Nr 12/2008 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia

- gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów i ich odzysku w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie;
 - ochrony zasobów naturalnych i dóbr materialnych;
 - ochrony zabytków;
 - ochrony zdrowia ludzi oraz jakości życia mieszkańców, w tym ochrony przed ryzykiem wystąpienia poważnych awarii dla ludzi i środowiska.
4. Należy sporządzić załącznik graficzny do prognozy (lub załączniki graficzne) przedstawiający:
- wszystkie zasięgi oddziaływań związane z funkcjonowaniem stref planistycznych, nie tylko profili podstawowych, ale także dodatkowych;
 - uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13 b pkt 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co jest istotne z uwagi iż zgodnie z art. 13b tej ustawy uwarunkowania uwzględnia się w celu określenia ustaleń planu ogólnego;
 - ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mając na uwadze art. 13d ust.1 ww. ustawy), w celu zweryfikowania przez tut. organ zasadności wyznaczenia stref planistycznych, w zakresie m.in. cyt. *przeznaczenia umożliwiającego realizację funkcji mieszkaniowej*.
5. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), w prognozie należy przeanalizować i ocenić czy projekt dokumentu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Między innymi istotne jest przeprowadzenie analizy i oceny czy dokument uwzględnia cele środowiskowe (w tym cele środowiskowe dla obszarów chronionych) zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Zgodnie z art. 326 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) m.in. ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza uwzględnia się określając m.in. ustalenia planu ogólnego gminy. W zakresie terenów, gdzie występują zbiorniki wodne, bądź są one planowane należy wziąć pod uwagę ustalenia związane z faktem czy dana JCWP przeznaczona jest do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.
6. W prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie jak również kompensację przyrodniczą w przypadku prognozowanych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na przyrodę, mogących być rezultatem realizacji dokumentu, zaproponowane działania muszą być poprzedzone szczegółową analizą i poparte wnioskami z tych analiz, które należy uwzględnić.
7. Zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), organ opracowujący projekt dokumentu bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. W przypadku gdy z oceny zawartej w prognozie będzie wynikać negatywne oddziaływanie na środowisko, należy rozważyć zmianę strefy planistycznej bądź zrezygnować z profilu dodatkowego lub tylko z danej funkcji w profilu dodatkowym.
8. Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) powinna zawierać datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów. W oparciu o art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ww. ustawy prognoza powinna również zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 tej ustawy. Oświadczenie, które stanowi załącznik do prognozy, powinno zawierać klauzulę, o której mowa w art. 74a ust. 3 cyt. ustawy oraz być opatrzone stosownym podpisem autora prognozy, a w przypadku zespołu autorów prognozy, wyłącznie przez kierującego tym zespołem. Ponadto należy mieć na uwadze, że jeżeli prognozę oraz oświadczenie (będące załącznikiem do prognozy) przesyła się w postaci elektronicznej należy je podpisać wyłącznie w postaci elektronicznej, natomiast podpisane własnoręcznie należy przedłożyć do tut. organu.

Dokumentacja ta nie może być przekazana w postaci skanu i musi zawierać oryginalne podpisy.

9. Zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt. *wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej*, które należy przedłożyć tut. organowi, gdyż zawiera niezbędne informacje, w tym na temat przyczyn wyznaczania stref planistycznych i sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, co pozwoli na uzgodnienie/zaopiniowanie projektu planu ogólnego. Ponadto mając na uwadze art. 13b pkt 6 ww. ustawy, a także art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), wskazane jest również przedłożenie opracowania ekofizjograficznego.

Przedmiotowy projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wymaga zaopiniowania przez tut. organ na podstawie art. 54 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). Zgodnie z tym przepisem tut. organ wydaje opinie w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku (spełniającego wszystkie wymogi formalne). W związku z tym informuje się, że w przypadku opinii wydawanej m.in. przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska nie mają zastosowania przepisy art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym art. 25 ust. 2 tej ustawy mówiący, iż cyt. *nieprzedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24 ust. 2, w terminie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu*.

Ponadto przedmiotowy projekt planu ogólnego w części dotyczącej form ochrony przyrody tj. obszarów Natura 2000, rezerwatów przyrody, wymienionych w pkt 2 niniejszego pisma, wymaga również uzgodnienia z tut. organem na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b) tiret dwa ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także art. 13 ust. 3a, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W tym celu należy przedłożyć projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem (część tekstowa i graficzna) oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także w miarę możliwości opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy.

W strefach, w których znajdują się istniejące ciekі lub zbiorniki wodne, w przypadku w których w profilu podstawowym nie ma terenu wód, należy wskazać go w profilu dodatkowym.

Ponadto należy zweryfikować dane zawarte w uzasadnieniu do projektu planu ogólnego. Nie wymieniono m.in. w zakresie form ochrony przyrody użytków ekologicznych, występujących na analizowanym terenie. Nie odniesiono się także do GZWP nr 422 Zbiornik Romanówka.

Iwona Kędzierska - Gębska
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Kielcach
/-podpisany cyfrowo/

Otrzymują:

1. Adresat - przedłożenie elektroniczne e-Doręczenie;
2. Aa.

Data wysłania : 16.01.2026

Numer sprawy : WOO-III.411.2.67.2025.AS

Od: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W KIELCACH

<AE:PL-97086-47802-BUFIW-21>

Do:

URZĄD GMINY W DWIKOZACH

<AE:PL-41641-37392-ABGUR-31>

WOO_III.411.2.67.2025.AS_Dwikozy_ZakresPOG

Załączniki:

1. WOO_III.411.2.67.2025.AS_Dwikozy_ZakresPOG.PDF

