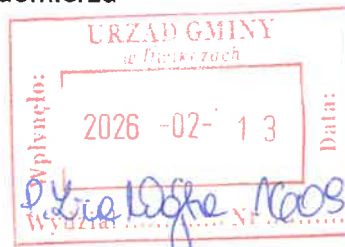


Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu

NZ.9022.3.1.2026

Sandomierz, 13.02.2026 r.

OPINIA SANITARNA



Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 54 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu

po zapoznaniu się z dokumentami:

- wystąpieniem Wójta Gminy Dwikozy znak: ZP.6720.1.2024 z dnia 20.01.2026 r. (data wpływu: 21.01.2026 r.) o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Dwikozy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- projektem planu ogólnego Gminy Dwikozy opracowanym przez Damkar Damian Maleszak, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, opracowanie: mgr inż. Damian Maleszak, mgr Anna Grzybczyk, mgr Agnieszka Stróżyk,
- prognozą oddziaływania na środowisko planu ogólnego Gminy Dwikozy opracowaną przez Damkar Damian Maleszak, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, opracowanie: mgr inż. Kama Kotowicz, termin opracowania: listopad 2025 r.,

opiniuje pozytywnie

projekt planu ogólnego Gminy Dwikozy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Dwikozy przy piśmie znak: ZP.6720.1.2024 z dnia 20.01.2026 r. (data wpływu: 21.01.2026 r.) zwrócił się o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Dwikozy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu pismem znak: NZ.9022.5.1.6.2024 z dnia 31.12.2024 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla sporządzenia planu ogólnego gminy Dwikozy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu uzgadniając przedmiotowy projekt planu ogólnego Gminy Dwikozy realizuje postanowienia przywołanych powyżej przepisów, wynikających z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z przedłożonych do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sandomierzu dokumentów wynika, że plan ogólny Gminy Dwikozy sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Rady Gminy Dwikozy Nr VIII/47/2024 z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dwikozy. Zapisy planu ogólnego Gminy Dwikozy będą stanowiły podstawę przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny gminy Dwikozy obejmuje swoim zasięgiem teren administracyjny gminy Dwikozy. W dokumencie wyznaczono następujące strefy planistyczne:

1. SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
2. SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
3. SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
4. SU – strefa usługowa, profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
5. SP – strefa gospodarcza, profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
6. SI – strefa infrastrukturalna, profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych;
7. SN – strefa zieleni i rekreacji, profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
8. SC – strefa cmentarzy, profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
9. SO – strefa otwarta, profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej;
10. SK – strefa komunikacyjna, profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Wyznaczone strefy planistyczne uwzględniają istniejące uwarunkowania przestrzenne, przyrodnicze, konserwatorskie oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego, w tym kompozycji przestrzennych w otoczeniu zabytków. Ponadto, strefy te wskazują istniejącą zabudowę, której utrzymanie w planach miejscowych lub decyzjach o warunkach zabudowy będzie możliwe przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami czy prawa wodnego. Obszar gminy Dwikozy w swoich granicach zawiera tereny zamknięte linii kolejowej oraz strefę ochronną terenu zamkniętego resortu obrony narodowej.

Dla każdej z wyznaczonych stref planistycznych wyznaczone zostały gminne standardy urbanistyczne. Określono obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) zawierające dopuszczalne poszerzenia przedstawione w planie ogólnym. Z uwagi na brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dwikozy, obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone w granicach wszystkich sołectw.

Przedstawione w planie ogólnym rozwiązania związane z gospodarowaniem przestrzenią posiadają przede wszystkim zadania wiążące się z:

- podporządkowaniem działalności w sferze aktywizacji i przekształceń społeczno-gospodarczych na terenie gminy, zachowaniu, wzmocnieniu wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- harmonizowaniem celów ochronnych, ekologicznych, społecznych i gospodarczych na zasadzie ekorozwoju, poprzez utrzymanie rolniczego charakteru gminy, poprawę stanu

- i odporności środowiska przyrodniczego, poprawę ładu przestrzennego na terenie gminy, ochronę krajobrazu, ochronę obiektów i zespołów zabytkowych,
- kompleksowym kształtowaniem prawnych i programowych podstaw rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej,
- lokalizacją potencjalnych inwestycji gospodarczych w terenach produkcyjnych i terenach usług,
- budownictwem mieszkaniowym, a szczególnie terenami dla jego realizacji.

W prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego gminy Dwikozy, przeprowadzono analizę potencjalnego oddziaływania ustaleń planu ogólnego gminy Dwikozy na środowisko oraz potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi. Ocenione zostało oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby, warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000, stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny, różnorodność biologiczną, ludzi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz oddziaływanie transgraniczne, skumulowane i znaczące. Przeanalizowano skutki realizacji ustaleń planu ogólnego. Ocenione zostały określone w planie ogólnym warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gatunków rolnych i leśnych. Uwzględniono zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarto również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu ogólnego, sprzyjających ochronie środowiska.

Opracowany dokument z zawartymi ustaleniami gminnych standardów urbanistycznych stanowi kontynuację polityki przestrzennej gminy i umożliwia realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego oraz w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu, w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. Określone w projekcie planu ogólnego gminy Dwikozy obszary uzupełnienia zabudowy umożliwią mieszkańcom gminy oraz inwestorom dalszy proces inwestycyjny.

Na podstawie przedstawionych dokumentów stwierdzono, że nie dojdzie do transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ przedstawiony dokument ma charakter ogólny, dotyczący nieprzekraczalnych granic gminy Dwikozy oraz nie wskazuje konkretnych inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu, orzeka jak we wstępie opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu

Leszek Zbrojkiewicz

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Dwikozy, ul. Spółdzielcza 15, 27-620 Dwikozy

Otrzymują (do wiadomości):

1. a/a

MD

