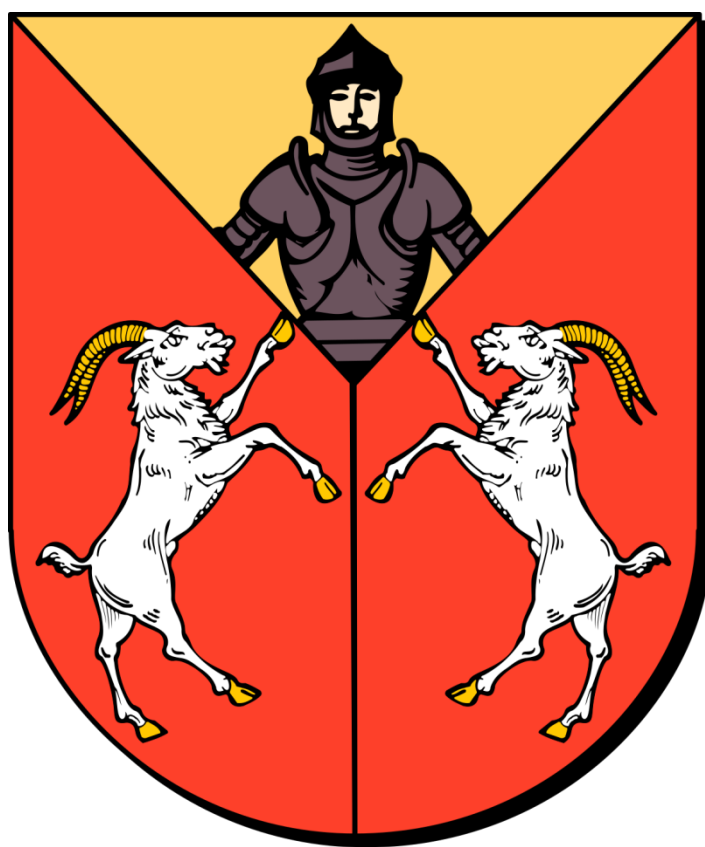


# UZASADNIENIE

## DO PLANU OGÓLNEGO GMINY DWIKOZY



### DWIKOZY, SIERPIEŃ 2026 R.

projekt będący przedmiotem konsultacji społecznych prowadzonych w dniach:  
od 18.08.2026r. do 16.09.2026r.

## **WYKONAWCA OPRACOWANIA:**



Damkar Damian Maleszak  
Ul. Olszewskiego 6  
25-663 Kielce

## **ZESPÓŁ AUTORSKI:**

### **Główny projektant:**

mgr inż. Damian Maleszak

uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

### **Zespół projektowy:**

mgr Anna Grzybczyk

uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr Agnieszka Stróżyk

|             |                                                                                                                                                                                                                            |           |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.</b>   | <b>WPROWADZENIE .....</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>5</b>  |
| <b>II.</b>  | <b>CZĘŚĆ A – UWARUNKOWANIA.....</b>                                                                                                                                                                                        | <b>6</b>  |
| 1.          | POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO .....                                                                                                                 | 6         |
| 2.          | USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA .....                                                                                                                                                          | 7         |
| 3.          | FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY .....                                                                                                                                                                              | 16        |
| 4.          | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU .....                                                                                                           | 17        |
| 5.          | OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH.....                                                                                                                                                                                        | 18        |
| 6.          | TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY .....                                                                                                                                   | 19        |
| 7.          | STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY .....                                                                                                                                                                                            | 20        |
| 8.          | OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH .....                                                                                                                                                                         | 21        |
| 9.          | TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI.....                                                                                                                                                         | 21        |
| 10.         | UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZBIORNIKOWE MAGAZyny SUBSTANCJI .....                                                                                        | 21        |
| 11.         | OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ.....                                                                                                                                                                  | 21        |
| 12.         | ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI, LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ..... | 22        |
| 13.         | OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE .....                                                                                                                                                                       | 34        |
| 14.         | TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE .....                                                                                                                                                                               | 35        |
| 15.         | OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....                                                                                                                                                                                     | 35        |
| 16.         | OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI .....                                                                                                                                         | 36        |
| 17.         | OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI.....                                                                                                                                                                          | 36        |
| 18.         | OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ .....                                                                                                                                                      | 36        |
| 19.         | GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE.....                                                                                                                                                     | 36        |
| 20.         | ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ .....                                                                                                                                        | 37        |
| 21.         | OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO .....                                                                                                                                                   | 37        |
| 22.         | ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU.....                                            | 37        |
| 23.         | REKOMENDACJE I WNIOŚKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE.....                                                                                                                                   | 41        |
| 24.         | OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA .....                                                                     | 41        |
| 25.         | ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE .....                                                                                                                                                               | 42        |
| <b>III.</b> | <b>CZĘŚĆ B – USTALENIA PLANU OGÓLNEGO.....</b>                                                                                                                                                                             | <b>45</b> |
| 1.          | GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE WRAZ Z WYJAŚNIENIEM PRZYCZYN ICH USTALENIA ORAZ WYJAŚNIENIEM PRZYCZYN WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM.....                                        | 46        |
| 2.          | OBLICZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13 UST. 1 ALBO 3 USTAWY .....                                                                                                                           | 55        |
| 3.          | WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY .....                                                                                                                                                       | 59        |



## I. WPROWADZENIE

Plan ogólny to dokument planistyczny sporządzany obligatoryjnie dla obszaru całej gminy. Jest to akt prawa miejscowego, zgodnie z którym opracowywane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wydawane decyzje ustalające warunki zabudowy. Zawartość planu ogólnego oraz procedura jego sporządzania regulowana jest przepisami art. 13a – 13m ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej „ustawą”. Procedura sporządzania planu ogólnego gminy Dwikozy rozpoczęła się Uchwałą Rady Gminy Dwikozy Nr VIII/47/2024 z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dwikozy.

**Wraz z projektem planu ogólnego, na podstawie art. 13h ustawy, sporządza się uzasadnienie, które stanowi niniejszy dokument. Rolą uzasadnienia jest wytłumaczenie odbiorcom, co stało za wprowadzeniem ustaleń planu ogólnego i jaki jest ich cel. Głównymi odbiorcami uzasadnienia są lokalne społeczności, przedsiębiorcy i instytucje, których ustalenia planu ogólnego będą dotyczyły. Uzasadnienie składa się z części tekstowej i graficznej.**

Część tekstowa niniejszego uzasadnienia składa się z dwóch części:

- 1) „część A – uwarunkowania”, zawierająca charakterystykę uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy, wraz z wyjaśnieniem sposobu ich uwzględnienia;
- 2) „część B – ustalenia planu ogólnego”, zawierająca:
  - gminne standardy urbanistyczne wraz z wyjaśnieniem przyczyn ich ustalenia oraz z wyjaśnieniem przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym,
  - obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy,
  - wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

Część graficzna niniejszego uzasadnienia zawiera prezentację graficzną:

- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1 ustawy, tj.:
  - lokalizacji przestrzennej obszaru objętego aktem (granica gminy Dwikozy),
  - lokalizacji przestrzennej wyznaczonych stref planistycznych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy;
- 2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.);
- 3) obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3 i 4 ustawy.

## II. CZĘŚĆ A – UWARUNKOWANIA

„Część A – uwarunkowania” niniejszego uzasadnienia zawiera charakterystykę uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy Dwikozy, o których mowa w art. 13b ustawy, wraz z wyjaśnieniem sposobu ich uwzględnienia przy formułowaniu ustaleń planu ogólnego. Zgodnie z art. 13 ba ustawy, uwarunkowania te są aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień wystąpienia o opinie i uzgodnienia, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy. Na uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy składają się następujące elementy:

- 1) polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;
- 2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) znajdujące się na obszarze gminy:
  - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
  - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
  - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
  - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
  - e) strefy ochronne ujęć wody,
  - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
  - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
  - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
  - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
  - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
  - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
  - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
  - m) obszary ograniczonego użytkowania,
  - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
  - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
  - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
  - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,
  - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
  - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- 6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.);
- 7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

### 1. **POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO**

Gmina Dwikozy posiada Strategię Rozwoju Gminy Dwikozy na lata 2016-2022 przyjętą Uchwałą Nr XVII/92/2016 Rady Gminy Dwikozy z dnia 29 kwietnia 2016 roku oraz objęta jest Strategią rozwoju ponadlokalnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Sandomierza na lata 2021-2030.

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) ustalenia pierwszego planu ogólnego gminy określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Opracowanie obowiązujących na terenie gminy strategii zostało rozpoczęte przed

wejściem w życie ww. ustawy w związku z czym, nie uwzględnia się ich przy formułowaniu ustaleń planu ogólnego.

## **2. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA**

Dnia 22 września 2014 r. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego przyjął Uchwałę Nr XLVII/833/14 w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zwanej dalej Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (PZPWŚ). Jest to dokument długoterminowy, który zawiera kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego województwa, oparte na analizach i studiach przeprowadzonych przez samorząd województwa świętokrzyskiego. Dokument definiuje, jak będzie rozwijać się przestrzeń województwa, wskazuje priorytety inwestycyjne oraz organizuje strukturę przestrzenną regionu. Za cel generalny planu uznano: kształtowanie zrównoważonej, harmonijnej struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa świętokrzyskiego, sprzyjającej poprawie atrakcyjności i spójności terytorialnej regionu oraz efektywnemu wykorzystaniu jego potencjałów rozwoju, przy jednoczesnym wsparciu dla rozwiązań innowacyjnych i przyjaznych środowisku przyrodniczemu.

Wśród nadrzędnych priorytetów zagospodarowania przestrzennego w dokumencie tym eksponuje się:

- wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury;
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego wskazuje, że priorytety te powinny być osiąganym drogą organizacji spójnych i efektywnych ekonomicznie obszarów funkcjonalnych, zapewniających m.in.:

- tworzenie warunków przestrzennych do kształtowania aktywnej struktury bazy ekonomicznej i rynku pracy na obszarach stagnacji,
- ochronę i racjonalne wykorzystanie bogatych zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, z jednoczesnym równoważeniem szans dostępu do tych zasobów współczesnych i przyszłych pokoleń;
- wielofunkcyjny rozwój rolnictwa i obszarów wiejskich.

Za cel polityki wojewódzkiej w zakresie kształtowania lokalnego systemu osadnictwa dla gmin takich jak Dwikozy wskazano poprawę atrakcyjności osiedleńczej ośrodków lokalnych oraz wzmocnienie ich wpływu na obsługiwane tereny rolne z jednoczesnym ograniczaniem rozproszenia zabudowy wiejskiej. Wśród wiodących zasad gospodarowania przestrzenią wymienia się:

- pełne wykorzystanie miejscowych potencjałów i atrakcji historycznych, kulturowych, krajobrazowych i ekonomicznych dla promocji tych ośrodków i rozwoju funkcji gospodarczych;
- wyrównywanie dostępu do usług publicznych;
- wspomaganie działań służących ekologizacji przestrzeni rolniczej oraz wykorzystaniu energii ze źródeł odnawialnych z poszanowaniem wymogów ochrony środowiska i krajobrazu.

Kierunki wsparcia samorządu województwa — skoncentrowane będą w obrębie działań systemowych podejmowanych w oparciu o uchwalone strategie i programy obsługujące obszary wiejskie. Dotyczą one:

- poprawy dostępu do podstawowych dóbr i usług publicznych z jednoczesnym podniesieniem standardu obsługi mieszkańców na obszarach niedosłużonych;

- odnowy zdegradowanych obiektów i terenów, zwłaszcza posiadających znaczenie ponadlokalne;
- rozwoju wielofunkcyjnego obszarów wiejskich i dywersyfikacji działalności gospodarczej, służącej aktywizacji otaczających terenów.

Wsparcie w ramach polityki kształtowania wiejskich obszarów funkcjonalnych dotyczy nie tylko obszarów wiejskich, lecz również obsługujących je małych miast, które pełnią ważne funkcje usługowe dla ludności wiejskiej i rolnictwa. Polityka wojewódzka nakierowana zostanie tu na: rozbudowę lokalnej infrastruktury i powiązań infrastrukturalnych, zapewnienie odpowiednich standardów dostępu do podstawowych usług i dóbr publicznych.

Gmina Dwikozy została sklasyfikowana w PZPWŚ jako obszar o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych oraz podobszar kumulacji działań w zakresie poprawy dostępności do usług. Jej funkcje wiodące mają charakter rolniczo-turystyczny. W gminie wyznaczono obszary koncentracji działań przeciwerozwojowych oraz punktowe lokalizacje działań przeciwozwojowych. Północna część gminy leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Przez środek gminy przebiegają tereny zalewowe, a we wschodniej części znajdują się obszary zagrożone powodzią, chronione wałami. Południową część gminy przecina linia wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną.

## 1. Ład przestrzenny

Na poziomie regionalnym kładzie się nacisk na kształtowanie ładu zintegrowanego, czyli społecznego, ekonomicznego, ekologicznego oraz przestrzennego, który powinien zapewnić funkcjonalność, logikę, czytelność kształtowanych struktur funkcjonalnych oraz ich zharmonizowanie z przyrodą jak i dziedzictwem kulturowym. Jest to również szczególnie istotne w skali lokalnej, gdzie wszystkie decyzje mają realne przełożenie na przestrzeń.

Polityka ochrony przestrzeni wojewódzkiej obejmuje wszystkie kluczowe elementy istniejące i projektowane, zarówno w gestii samorządu województwa (drogi wojewódzkie, mała retencja, ciek wodne, złoża kopalin, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obiekty usług wojewódzkich), jak i administracji rządowej oraz jednostek pozabudżetowych (las państwowy, drogi krajowe i kolej, duże zbiorniki wodne i główne rzeki, GZWP, urządzenia przeciwpowodziowe, strefy ochronne linii energetycznych i gazociągów, Park Narodowy, Natura 2000, rezerваты, zabytki, przestrzeń publiczną o wartości tożsamościowej). Do przestrzeni wojewódzkiej zalicza się również sąsiadujące tereny jeszcze niechronione, ważne ze względu na funkcje publiczne, krajobrazowe i rynkowe (otoczenie zbiorników, prestiżowych obiektów usługowych i kultury, wartościowe układy urbanistyczne, tereny przyłesne, lokalizacje inwestycji strukturalnych). Ochrona przestrzenna uwzględnia także obszary o szczególnych funkcjach społecznych lub ochronnych, punkty i osie widokowe, korytarze ekologiczne oraz tereny przeciwpowodziowe.

Celem polityki wojewódzkiej w tym zakresie będzie wspieranie działań stymulujących, tj. osiąganie na obszarze regionu harmonijnego zagospodarowania przestrzeni (ogólnej estetyki wizualnej i funkcjonalno-przestrzennej), godzącego wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu z rozwojem gospodarki rynkowej, w sposób zapewniający możliwość realizacji potrzeb i aspiracji mieszkańców województwa.

## 2. Ochrona krajobrazu

Głównym celem polityki przestrzennej w zakresie ochrony krajobrazu jest ochrona krajobrazu i jego racjonalne wykorzystanie. Wśród zasad realizacji tego celu wymieniono:

- unikanie lokalizacji zabudowy, jak również inwestycji z zakresu infrastruktury mogących stanowić dominanty w przestrzeni, na terenach szczególnie eksponowanych krajobrazowo;

- ochrona punktów, ciągów widokowych oraz panoram i stref ekspozycji przed lokalizacją przesłaniającego zagospodarowania, np.: zabudowy, zalesień, kolizyjnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów miejskich, podlegających dużej presji inwestycyjnej;
- kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do tradycji regionu;
- eksponowanie w strukturze przestrzennej, w panoramach i sylwetach miejscowości elementów najcenniejszych;
- ochrona naturalnego pokrycia terenu, szaty roślinnej oraz sposobu użytkowania gruntów tworzących harmonijną mozaikę łąk, sadów, pól uprawnych, lasów, jak również charakterystycznych form rzeźby terenu i interesujących odsłonień geologicznych;
- sporządzanie analiz krajobrazowych, których wyniki powinny znaleźć odzwierciedlenie w ustaleniach studiów gminnych, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a także w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony krajobrazu:

- zapewnienie skutecznej ochrony obszarów objętych ochroną prawną, w tym, w szczególności parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu, a także stref ochrony konserwatorskiej;
- opracowanie brakujących planów ochrony dla parków krajobrazowych oraz inwentaryzacji przyrodniczych dla obszarów chronionego krajobrazu;
- egzekwowanie odpowiednich zapisów dotyczących krajobrazu w studiach gminnych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w tym ograniczanie wysokości nowych obiektów oraz ściśle określanie ich lokalizacji, gabarytów, kształtu dachów i kolorystyki, w dostosowaniu do potrzeby zachowania i wzbogacenia zachowanych cennych walorów krajobrazowo-kulturowych;
- zahamowanie oddrzewiania krajobrazu oraz ochrona i zwiększenie ilości zadrzewień;
- zachowanie w obrębie terenów rolnych elementów różnicujących krajobraz np.: zadrzewień, oczek wodnych, skarp, bezodpływowych zagłębień i torfowisk i in.; ochrona krajobrazu i jego racjonalne wykorzystanie;
- przeciwdziałanie nieuzasadnionemu zajmowaniu terenów otwartych pod zabudowę, w warunkach, w których jest ona możliwa w obrębie terenów już zainwestowanych.

### 3. Ochrona środowiska i gospodarka wodna

Polityka wojewódzka musi przede wszystkim uwzględniać ochronę istniejącego systemu ekologicznego i eliminować zagrożenia mogące zakłócić jego funkcjonowanie. Konieczne jest przy tym stałe wzbogacanie zasobów i walorów środowiska oraz poprawa jakości głównych jego komponentów: wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego, gleb i powierzchni ziemi oraz warunków klimatu akustycznego. Jednocześnie niezbędne jest m.in. ochrona złóż surowców mineralnych przed nieracjonalną eksploatacją. Biorąc pod uwagę powyższe kryteria polityki środowiskowej nadrzędny cel w dziedzinie ochrony środowiska w województwie można sformułować następująco: Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych województwa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

### 4. Ochrona i zrównoważony rozwój lasów

Podstawą działań ochronnych w środowisku leśnym powinno być racjonalne użytkowanie tych zasobów. Największe znaczenie będą miały działania związane z: ochroną najwartościowszych przyrodniczo kompleksów leśnych, zalesienia na obszarach posiadających preferencje ekologiczne. Celem polityki ochronnej jest rozwijanie trwale zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej.

Do zasad zagospodarowania przestrzennego zalicza się:

- ochrona lasów i gruntów leśnych przed nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nieleśne;
- zachowanie ekosystemów leśnych w stanie zbliżonym do naturalnego.

Kierunki polityki przestrzennej obejmują:

- sukcesywne zwiększanie lesistości województwa z priorytetem dla obszarów deficytów wód podziemnych i powierzchniowych, wododziałów, obszarów erozji gleb, lądowych korytarzy migracyjnych zwierząt oraz obszarów rekreacji podmiejskiej;
- odtwarzanie zniekształconych i zdegradowanych ekosystemów leśnych w celu uzyskania zgodności siedlisk ze zbiorowiskami;
- unikanie fragmentaryzacji zwartych kompleksów leśnych poprzez nie lokalizowanie na ich obszarze inwestycji liniowych oraz dążenie do łączenia rozdzielonych kompleksów leśnych poprzez dolesienia;
- eliminowanie i ograniczanie presji na ekosystemy leśne poprzez przyjazne lasom zagospodarowanie terenów przyległych i odpowiednie kształtowanie stref ekotonowych;
- ograniczenie użytkowania lasów o charakterze zbliżonym do naturalnego oraz lasów pełniących funkcje wodochronne i glebochronne;
- zahamowanie oddrzewiania krajobrazu, ochrona oraz istotne zwiększenie zadrzewień i zakrzewień, a także skupisk roślinności o różnych funkcjach (szczególnie obudowa biologiczna cieków, kształtowanie stref buforowych i pasów wiatrochronnych oraz wprowadzanie roślinności na terenach zagrożonych erozją).

## 5. Gospodarka wodna

Zadania samorządu województwa obejmują przestrzenne kształtowanie gospodarowania wodami powierzchniowymi i podziemnymi w dorzeczach i regionach wodnych, zapewnienie dobrego stanu zasobów, racjonalne ich wykorzystanie oraz podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i suszą zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną.

Osiągnięcie europejskich standardów ochrony zasobów wodnych, bezpieczeństwa powodziowego oraz racjonalnego korzystania z wód wymaga m.in. zapewnienie wymaganej przepisami prawa ochrony zasobów wodnych oraz osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Główne zasady gospodarowania:

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód i gruntów;
- nadrzędność działań ochronnych w strefach ochronnych ujęć wód i źródeł;
- zasada kompleksowej realizacji systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków na terenach o skoncentrowanej zabudowie oraz indywidualnych rozwiązań na obszarach o zabudowie rozproszonej;
- publiczny dostęp do rzek i zbiorników wodnych.

## 6. Ochrona powierzchni ziemi i rekultywacja terenów zdegradowanych

Priorytety obejmują ochronę najlepszych gleb przed erozją, wspieranie dobrych praktyk rolniczych, realizację programów rolno-środowiskowych w strefach priorytetowych oraz rekultywację terenów zdegradowanych.

Do celów zalicza się zachowanie lub przywrócenie utraconych wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb oraz rekultywacja terenów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w dziedzinie ochrony powierzchni ziemi i rekultywacji terenów zdegradowanych:

- przywracanie wartości użytkowej glebom, które uległy degradacji;
- ograniczanie do minimum zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi;

- prowadzenie prac rekultywacyjnych równoległe lub zaraz po zakończeniu eksploatacji.

Kierunki polityki przestrzennej:

- ochrona gleb wysokiej klasy (I–III) poprzez ograniczanie ich przeznaczenia na cele nierolnicze lub lokalizowania w ich sąsiedztwie inwestycji obniżających wartość i użyteczność, a także przeciwdziałanie degradacji i erozji poprzez zalesienia i zadrzewienia;
- utrzymanie właściwych stosunków wodnych w glebach poprzez zwiększenie powierzchni terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz właściwe funkcjonowanie systemów melioracyjnych;
- stosowanie Kodeksu Dobrych Praktyk Rolniczych zapewniającego lepsze wykorzystywanie potencjału biologicznego gleb;
- ograniczenie niekorzystnych skutków eksploatacji złóż surowców mineralnych poprzez ich właściwą rekultywację i odpowiednie zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych;
- rekultywacja nieczystych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

## 7. Ochrona powietrza

Polityka ochrony powietrza koncentruje się na przestrzennym kształtowaniu działań redukujących emisje z energetyki, przemysłu i transportu oraz ograniczających niską emisję, przy wzroście wykorzystania odnawialnych źródeł energii, wdrażaniu programów ochrony powietrza i realizacji długoterminowych działań naprawczych.

Jedną z zasad zagospodarowania przestrzennego jest wspieranie środków transportu publicznego oraz zwiększenie roli transportu szynowego.

Kierunki polityki przestrzennej:

- tworzenie i racjonalne kształtowanie w miastach i większych ośrodkach osadniczych, a także wokół nich systemów obszarów zielonych zapewniających odpowiednią cyrkulację i wymianę powietrza z terenami sąsiednimi;
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących ze środków transportu poprzez: wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza obszar zwartej zabudowy i budowę obwodnic dla miejscowości o największym natężeniu ruchu, zmiany w organizacji ruchu drogowego, budowę parkingów na obrzeżach miast, budowę ścieżek rowerowych i in.;
- wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

## 8. Oddziaływanie hałasu i pól elektromagnetycznych (PEM)

Działania związane z ochroną przed ponadnormatywnym hałasem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych powinny być przede wszystkim skupione na: dokładnym rozpoznaniu obszarów zagrożonych tymi zjawiskami oraz wprowadzaniu odpowiednich zapisów do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Celem jest zmniejszenie stopnia narażenia mieszkańców regionu na ponadnormatywny hałas i oddziaływanie pól elektromagnetycznych. Do zasad zagospodarowania przestrzennego zalicza się oddzielanie od siebie terenów o funkcjach przemysłowych i mieszkaniowych.

Do kierunków polityki przestrzennej zaliczono:

- wdrażanie sporządzonych programów ochrony środowiska przed hałasem;
- realizacja inwestycji zmniejszających narażenie na hałas komunikacyjny, szczególnie w strefach ochrony uzdrowisk (budowa obwodnic, tworzenie stref wolnych od ruchu samochodów, odpowiednia lokalizacja parkingów);

- wprowadzanie zieleni izolacyjnej i nieuciążliwych krajobrazowo ekranów akustycznych, bądź innych naturalnych rozwiązań ochrony akustycznej wokół zakładów przemysłowych i wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów;
- stosowanie w planowaniu miejscowym zasad strefowania - różnicowanie dopuszczalnych norm hałasu ze względu na funkcję wyznaczonych w planie terenów;
- wprowadzenie do planów zagospodarowania przestrzennego zapisów związanych z ochroną przed polami elektromagnetycznymi.

## 9. Dziedzictwo kulturowe

Głównym zadaniem w zakresie zagospodarowania przestrzeni kulturowej będzie skuteczniejsza ochrona i rewitalizacja zasobów dziedzictwa kulturowego oraz racjonalne ich zagospodarowanie. Istotnym zadaniem będzie także wykorzystanie dziedzictwa kulturowego w procesie umacniania tożsamości kulturowej mieszkańców regionu przy jednoczesnym zachowaniu i kultywowaniu specyfiki lokalnej.

W świetle tych zadań, a także określonych wcześniej uwarunkowań polityki przestrzennej, priorytetowymi obszarami działań samorządu województwa będą:

- zachowanie i ochrona obiektów i zespołów o najwyższej randze oraz szczególnym znaczeniu dla kultury narodowej i dziedzictwa światowego;
- zachowanie najcenniejszych krajobrazów kulturowych;
- promocja i eksponowanie najcenniejszych obiektów;

## 10. Rozwój mieszkalnictwa i budownictwa

Zakłada się dywersyfikację struktury funkcjonalnej zabudowy wiejskiej, która powinna być skoncentrowana i dostosowana do potrzeb rozwoju wielofunkcyjnego oraz szerokiego wprowadzenia pozarolniczych funkcji gospodarczych. Działaniom tym winna towarzyszyć zasada zapobiegania potencjalnym kolizjom funkcjonalnym, zwłaszcza środowiskowym i krajobrazowym.

Nowa struktura zabudowy wiejskiej powinna koncentrować się na:

- lokalizacji drobnych gospodarstw i funkcji ekstensywnych w ośrodkach z infrastrukturą;
- wsparciu agroturystyki i rekreacji na wsi;
- rewitalizacji tradycyjnej sieci osiedleńczej i promocji cennych zespołów wiejskich;
- ochronie dziedzictwa kulturowego i krajobrazu (punkty widokowe, obiekty zabytkowe);
- tworzeniu korzystnych warunków dla inwestycji i zatrudnienia;
- doposażeniu wsi w usługi podstawowe i poprawie jakości przestrzeni publicznej.

## 11. Oświata i nauka

Głównym zadaniem jest wzmocnienie systemu edukacji i bazy wyższych uczelni oraz kształtowanie przestrzeni sprzyjającej dostępności szkolnictwa wyższego i średniego zawodowego oraz powiązaniom uczelni z przedsiębiorstwami.

Kierunki polityki przestrzennej:

- zwiększenie dostępności szkoleń dla osób wykluczonych z rynku pracy (młodzież, bezrobotni, osoby z obszarów wiejskich);
- tworzenie warunków do osiedlania się i kariery młodych naukowców w rozwijających się ośrodkach edukacyjnych.

## 12. Opieka zdrowotna i społeczna

Celem polityki dot. opieki zdrowotnej i społecznej jest zapewnienie warunków rozwoju lecznictwa specjalistycznego, a także systemu wsparcia środowiskowego i stacjonarnej pomocy społecznej.

Kierunki polityki przestrzennej:

- kształtowanie przestrzeni dla kompleksowego rozwoju usług zdrowotnych, społecznych i bezpieczeństwa, w tym rozbudowy i modernizacji placówek opieki zdrowotnej, pomocy społecznej oraz obiektów ratownictwa, z uwzględnieniem dostępności dla obszarów niedosłużonych;
- wspieranie lokalizacji usług komercyjnych i profilaktyki zdrowotnej oraz integracja przestrzenna działań przeciwdziałających wykluczeniu społecznemu i patologiom.

### 13. Kultura, sport i rekreacja

Zadaniem polityki przestrzennej w tej dziedzinie zagospodarowania jest uzyskanie znaczącej poprawy dostępności do pełnego asortymentu placówek podstawowych, z równoczesnym tworzeniem warunków do podejmowania działalności kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej na najwyższym poziomie.

Wśród zasad zagospodarowania przestrzennego w tej dziedzinie wymienia się:

- wykorzystanie bogactwa kultury ludowej oraz inicjatyw miejscowych do aktywizacji kulturalnej obszarów wiejskich oraz wzmocnienia tożsamości kulturowej regionu;
- łączenie usług kultury z komplementarnymi funkcjami terenów takimi jak: rekreacja i wypoczynek, usługi handlu i gastronomii o wysokim standardzie, tereny sportu i imprez masowych;
- wsparcie partnerstwa publiczno-prywatnego w rozwoju bazy usługowej realizowanej „dla wspólnego dobra”.

### 14. Poprawa jakości zasobów ludzkich

Celem polityki przestrzennej w omawianej dziedzinie zagospodarowania jest wyrównywanie szans dostępu ludności regionu do rynku pracy oraz atrakcyjnej, nowoczesnej oferty edukacyjnej, sprzyjającej kształtowaniu społeczeństwa opartego na wiedzy.

Na słabszych obszarach wiejskich i peryferyjnych, o niskim potencjale rozwojowym i ograniczonym rynku pracy, należy wyznaczać nowe, atrakcyjne lokalizacyjnie tereny i strefy aktywności gospodarczej, sprzyjające lokalnej aktywności i tworzeniu miejsc pracy, przy jednoczesnym wspieraniu podnoszenia kwalifikacji zawodowych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego.

Do najważniejszych kierunków działań przestrzennych służących integracji lokalnych rynków na obszarach wiejskich zalicza się:

- zapewnienie przestrzennych podstaw dla rozwoju wielofunkcyjnego, wspierającego przesunięcie zasobów ludzkich z produkcji rolnej do gospodarki około rolniczej i pozarolniczej,
- wspieranie lokalnych inicjatyw gospodarczych poprzez poprawę komunikacji i uzbrojenia technicznego terenów o największym potencjale rozwoju.
- zapewnienia warunków przestrzennych do rozwoju istniejących i powstawania nowych segmentów rynku pracy (przestrzenne i strukturalne równoważenie tego rynku);
- wsparcia działań służących poprawie dostępności do systemu edukacji zawodowej.

### 15. Baza ekonomiczna oraz obszary wydobywania surowców mineralnych

Głównym celem w omawianej dziedzinie zagospodarowania województwa jest wzrost konkurencyjności i innowacyjności przestrzeni gospodarczej wraz z wykorzystaniem specyficznych

zasobów i potencjałów regionalnych oraz przystosowaniem tej przestrzeni do rozwoju gospodarki opartej na wiedzy.

Racjonalna eksploatacja kopalin stanowi ważny czynnik rozwoju, który może i powinien być wykorzystany w sytuacji postępującej polaryzacji przestrzeni gospodarczej. Warunkiem intensyfikacji wykorzystania surowców jest prowadzenie zrównoważonej gospodarki złożami przy minimalizacji szkód środowiskowych. Osiągnięcie tych zamierzeń nastąpi w wyniku realizacji następujących działań przestrzennych:

- rekultywacja byłych wyrobisk, hałd i osadników oraz sukcesywna rekultywacja złóż eksploatowanych;
- likwidacja nielegalnej eksploatacji kopalin na potrzeby lokalne;
- dbałość o estetykę krajobrazu przez wprowadzenie zieleni osłonowej izolującej tereny wydobywcia;
- włączenie do programów rozwoju turystyki atrakcyjnych obiektów poeksploatacyjnych.

#### 16. Turystyka i rekreacja

Rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej województwa świętokrzyskiego opiera się na korzystnym położeniu, zasobach przyrodniczo-kulturowych oraz dynamicznie rozwijającej się bazie gospodarczej turystyki. Celem polityki przestrzennej jest trwały i zrównoważony rozwój turystyki, zwiększenie konkurencyjności regionu i tworzenie nowych miejsc pracy, przy jednoczesnym skoordynowanym zagospodarowaniu i ochronie walorów przyrodniczych i kulturowych. Cele wspomagające jego realizację:

- rekultywacja obszarów zdegradowanych pod kątem wykorzystania rekreacyjnego;
- doposażenie w odpowiednią infrastrukturę turystyczną i techniczną ośrodków i rejonów turystyczno-rekreacyjnych;
- wyznaczenie i oznakowanie tras rowerowych oraz tras dla narciarstwa biegowego, szczególnie w strefach wypoczynku podmiejskiego oraz łączących poszczególne rejony turystyczno-rekreacyjne;
- tworzenie sieci zintegrowanych punktów obsługi i informacji turystycznej, bazy noclegowo-gastronomicznej w centrach turystyczno-rekreacyjnych, a także wzdłuż tranzytowych oraz turystycznych tras samochodowych.

#### 17. Rozwój rolnictwa

Za główny cel polityki przestrzennej uznaje się tworzenie warunków przestrzennych do poprawy jakości życia na wsi drogą rozwoju wielofunkcyjnego, poprawy dostępności do usług oraz efektywnej integracji działań społeczno-gospodarczych z ochroną środowiska wiejskiego.

Cele wspomagające realizację celu głównego:

- stworzenie systemu korzystnych warunków przestrzennych do modernizacji rozwojowych gospodarstw rolnych i przetwórstwa rolno-spożywczego;
- ukształtowanie nowoczesnej infrastruktury rynku rolnego i usług rolniczych zgodnie z oczekiwaniami wsi i rolnictwa;
- wzmocnienie roli obszarów wiejskich w zakresie ochrony gleb, zasobów wodnych, i krajobrazu wiejskiego, a także ochrony i zachowania siedlisk oraz różnorodności biologicznej.

Przestrzeń ta już obecnie podlega intensywnym zmianom strukturalnym w związku z czym, konieczne jest nie tylko utrzymanie i wzmocnienie jej potencjału produkcyjnego, ale również ochrona walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz zapobieganie kolizjom funkcjonalnym.

#### 18. Rozwój obszarów leśnych

Głównym kryterium zagospodarowania obszarów leśnych będzie ochrona i trwale zrównoważona, wielofunkcyjna gospodarka leśna, uwzględniająca:

- użytkowanie zasobów leśnych oraz wykorzystanie lasów do aktywizacji turystyki i wypoczynku w środowisku leśnym z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody, w tym cennych siedlisk przyrodniczych oraz zachowanie cennych walorów krajobrazowych;
- ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego granicy polnoleśnej, struktury przestrzennej lasów w krajobrazie, a także przyjaznego ekosystemom leśnym zagospodarowania terenów przyległych do lasu.

W świetle tak określonych założeń regionalnej polityki przestrzennej w leśnictwie głównym celem w tej dziedzinie będzie racjonalne zagospodarowanie zasobów leśnych oraz wykorzystania gospodarczego w sposób zapewniający zachowanie ich bogactwa biologicznego.

## 19. Rozwój systemu transportowego i komunikacji

Strategicznym zadaniem Planu w tej dziedzinie zagospodarowania jest zapewnienie spójności komunikacyjnej regionu na trzech, komplementarnych płaszczyznach:

- zewnętrznej, obejmującej powiązania województwa z węzłami europejskich korytarzy transportowych;
- wewnętrznej, zapewniającej dogodne powiązanie między głównymi miastami regionu;
- telekomunikacyjnej (w tym teleinformatycznej), obejmującej osiągnięcie krajowych standardów dostępu do usług telekomunikacyjnych oraz likwidację obszarów „cyfrowego wykluczenia”.

Zadanie to wiąże się z koniecznością podniesienia standardów technicznych dróg wojewódzkich łączących te ośrodki, realizację systemu obwodnic i bezkolizyjnych skrzyżowań oraz uzupełnieniem sieci tych dróg na obszarach o najsłabszej dostępności komunikacyjnej.

Głównym celem Planu w zakresie rozwoju powiązań komunikacyjnych będzie: ukształtowanie spójnego systemu korytarzy i węzłów komunikacyjnych zapewniających integrację z europejską siecią TEN-T.

Równolegle będą realizowane następujące cele komplementarne o charakterze wewnętrznym:

- poprawa dostępności komunikacyjnej w obrębie obszarów funkcjonalnych poprzez podniesienie standardów technicznych głównych dróg, budowę systemu obwodnic i bezkolizyjnych skrzyżowań;
- rozbudowa sieci drogowej na obszarach niedosłużonych komunikacyjnie.

W zakresie transportu kolejowego należy poddać modernizacji szlaki kolejowe łączące region z głównymi metropoliami.

## 20. Energetyka

Celem polityki energetycznej jest rozwój nowoczesnej i niezawodnej infrastruktury energetycznej oraz zwiększanie udziału odnawialnych źródeł energii, w tym biomasy. Produkcję biomasy zaleca się lokalizować na terenach o średniej i słabej jakości gleb, przy odpowiednim uwilgotnieniu. Wśród priorytetów polityki energetycznej wymienia się:

- rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zwłaszcza na terenach posiadających najkorzystniejsze warunki pozyskania tej energii;
- poprawa efektywności energetycznej;
- minimalizacja negatywnego oddziaływania energetyki na środowisko;
- w rejonach intensywnie zurbanizowanych należy dążyć do przejścia z linii napowietrznych do kablowych;

## 21. Obronność

W świetle wniosków z diagnozy zagospodarowania przestrzennego województwa podstawowe kryteria kształtowania struktur przestrzennych w aspekcie potrzeb obronnych są następujące:

- zapewnienie bezkolizyjnego rozmieszczenia i rozbudowy struktur obronnych;
- maksymalna separacja obiektów wojskowych i obronnych od zagospodarowania cywilnego;
- dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb obronnych;
- zwiększanie odporności i substytucyjności infrastruktury.

## 22. Bezpieczeństwo i porządek publiczny

Dla osiągnięcia poprawy bezpieczeństwa publicznego niezbędne jest respektowanie następujących zasad polityki przestrzennej:

- przeciwdziałanie awariom i klęskom żywiołowym oraz skutkom tych zdarzeń zanim dojdzie do ich powstania;
- zasada pełnej kontroli nad wytwarzaniem, przetwarzaniem, dystrybucją (przewozem), składowaniem i stosowaniem substancji niebezpiecznych;
- dogodne warunki lokalizacji obiektów i urządzeń policji oraz straży pożarnej na wszystkich poziomach systemu osadniczego.

### **SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA**

Podczas formułowania ustaleń planu ogólnego gminy Dwikozy, przeanalizowano Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (PZPWŚ) i wskazano te zapisy, które odnoszą się do obszaru objętego opracowaniem, tj. nadrzędne priorytety zagospodarowania przestrzennego czy cele polityki wojewódzkiej w zakresie kształtowania lokalnego systemu osadnictwa dla gminy. Wśród priorytetów, PZPWŚ wskazuje m.in. wymagania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i dziedzictwa, bezpieczeństwa publicznego, a także wspieranie rozwoju gospodarczego, innowacyjności i efektywnego wykorzystania zasobów. Szczególny nacisk położono na organizację spójnych obszarów funkcjonalnych, wspieranie lokalnych ośrodków rozwojowych, aktywizację terenów stagnacji, rozwój infrastruktury transportowej, a także przeciwdziałanie niekorzystnym zjawiskom demograficznym i degradacji środowiska. Dla gminy Dwikozy istotne znaczenie ma wskazanie konieczności wzmacniania roli lokalnych ośrodków osadniczych, poprawy dostępności do usług publicznych oraz ograniczenia rozproszonej zabudowy wiejskiej. PZPWŚ podkreśla także rolę ochrony krajobrazu i zasobów przyrodniczych, promocji rolnictwa wielofunkcyjnego oraz wspierania lokalnych inicjatyw rozwojowych. Priorytetowe znaczenie mają działania na rzecz racjonalnego gospodarowania przestrzenią, poprawy jakości środowiska i zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o lokalne potencjały. Ustalone w planie ogólnym gminne standardy urbanistyczne wpisują się w zasady poszczególnych celów i kierunków rozwoju. Tereny przeznaczone pod zabudowę zostały wyznaczone w sposób zwarty, a ich profil funkcjonalny zapewni bliską dostępność podstawowych funkcji oraz zrównoważony rozwój gospodarczy. Strefy planistyczne zostały wyznaczone z zachowaniem spójności i ciągłości komunikacyjnej i przyrodniczej, w dostosowaniu do środowiska naturalnego oraz kulturowego.

### **3. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY**

Na terenie gminy Dwikozy znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Góry Pieprzowe (PLH260022), którego granice określa rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 20 stycznia 2022

r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry Pieprzowe (PLH260022) (Dz. U. z 2022 r., poz. 378),

- Obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Tarnobrzaska Dolina Wisły (PLH180049), którego granice określa rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 września 2022r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Tarnobrzaska Dolina Wisły (PLH180049) (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1475),
- Rezerwat przyrody – Wisła pod Zawichostem, którego granice określa rozporządzenie Nr 12/2008 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9 października 2008 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 217, poz. 2907),
- Rezerwat przyrody – Góry Pieprzowe, utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 19 kwietnia 1979 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1979 r., Nr 13, poz. 77), po uchyleniu ww. aktu prawnego następnie uznany Obwieszczeniem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 15 października 2001 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2001r., Nr 107, poz. 1270), którego granice określa Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Góry Pieprzowe (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2017 r., poz. 2850),
- Pomnik przyrody – Jesion wyniosły - Fraxinusexcelsior, zlokalizowany w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 777, przy przystanku Winiary I, w pobliżu szkoły podstawowej, ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Tarnobrzskiego Nr 2 z dnia 4 marca 1997 r. w sprawie uznania tworów za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzskiego Nr 5, poz. 41),
- Użytek ekologiczny - stanowisko muraw kserotermicznych i wąwóz z odsłonięciem profilu geologicznego, utworzony Zarządzeniem Nr 10 Wojewody Tarnobrzskiego z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dziennik Urzędowy Województwa Tarnobrzskiego Nr 5 poz. 65 z dnia 5 kwietnia 1996 r.),
- Użytek ekologiczny - Panieńska Góra, utworzony Rozporządzeniem nr 9 Wojewody Tarnobrzskiego z dnia 25 marca 1996 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dziennik Urzędowy Województwa Tarnobrzskiego Nr 5 poz. 64 z dnia 5 kwietnia 1996 r.).

#### **SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA**

Ustalenia planu ogólnego sformułowano z założeniem konieczności przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z występujących na terenie gminy form ochrony przyrody. Strefy planistyczne, które są ściśle związane z powstawaniem nowej zabudowy, m.in. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną oraz strefy usługowe, w sąsiedztwie występujących form ochrony przyrody na terenie gminy Dwikozy, zostały wyznaczone w ciągach lub w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Występujące na terenie gminy rezerваты przyrody oraz obszar Natura 2000 zostały objęte w znacznym stopniu strefą otwartą. Ustalony w ww. strefach profil funkcjonalny umożliwi w sporządzanych nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w ustalanych nowych decyzjach o warunkach zabudowy, wyznaczanie terenów z ograniczonym zagospodarowaniem, np. tereny zieleni urządzonej lub tereny zieleni naturalnej.

#### **4. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU**

Na terenie gminy Dwikozy znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzek Wisła i Opatówka, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz gdy jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz obszary obejmujące tereny położone między brzegami ww. rzek, a wałami przeciwpowodziowymi. Wzdłuż całego odcinka rzeki Wisła oraz części odcinka rzeki Opatówka zlokalizowane są wały przeciwpowodziowe, w tym pasy o szerokości 50 m od stopy wału - od strony odpowietrznej oraz odwodnej.

## **SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA**

Występujące na terenie gminy Dwikozy obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary znajdujące się w pasach o szerokości 50 m od stóp wałów, zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie w ich granicach stref otwartych, których profil funkcjonalny umożliwi w sporządzanych nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w ustalanych nowych decyzjach o warunkach zabudowy wyznaczanie terenów z ograniczeniami w zagospodarowaniu, np. poprzez wyznaczanie terenów zieleni urządzonej, zieleni naturalnej lub terenów wód. Znajdujące się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz w granicach pasa o szerokości 50 m od stóp wałów strefy planistyczne związane z zabudową, zostały wyznaczone na podstawie istniejącej zabudowy oraz obszarów uzupełnienia zabudowy. Ustalone w ww. strefach wskaźniki urbanistyczne odpowiadają stanowi istniejącemu i uniemożliwią powstawanie zabudowy, która mogłaby utrudnić odpowiednie zarządzanie ryzykiem powodziowym. Na części graficznej uzasadnienia nie wskazano pasa o szerokości 50 m od stopy wału od strony odwodnej. Wynika to z faktu, że są to obszary położone bezpośrednio po stronie rzeki, dla których w projekcie wyznaczono strefę otwartą SO. Na części graficznej przedstawiono natomiast pas o szerokości 50 m od stopy wału od strony powietrznej, ponieważ po tej stronie wałów występują tereny potencjalnie związane z zabudową lub jej rozwojem.

## **5. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH**

Na terenie gminy Dwikozy, w 13 obrębach występują obszary gruntów zmeliorowanych o powierzchni:

- ok. 107,96 ha w m. Winiary,
- ok. 92,45 ha w m. Słupcza,
- ok. 57,41 ha w m. Szczytniki,
- ok. 47,47 ha w m. Gierlachów,
- ok. 46,18 ha w m. Mściów,
- ok. 34,13 ha w m. Winiarki,
- ok. 23,29 ha w m. Dwikozy,
- ok. 22,44 ha w m. Kichary Nowe,
- ok. 17,35 ha w m. Bożydar,
- ok. 6,79 ha w m. Gałkowice Kolonia,
- ok. 6,98 ha w m. Kamień Nowy,
- ok. 0,40 ha w m. Rzeczyca Mokra,
- ok. 0,33 ha w m. Gałkowice.

Suma obszarów gruntów zmeliorowanych wynosi ok. 463,19 ha, co stanowi ok. 5,47 % powierzchni całej gminy.

## **SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA**

Ustalenia planu ogólnego sformułowano z założeniem konieczności przestrzegania zasad utrzymywania urządzeń melioracji wodnych, wynikających z przepisów art. 195 – 210 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1473 ze zm.). Profile funkcjonalne ustalonych stref, umożliwią w sporządzanych nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w ustalanych nowych decyzjach o warunkach zabudowy, wyznaczanie przeznaczeń terenów dostosowanych do wymogów przepisów odrębnych z zakresu melioracji wodnych, np. poprzez wyznaczenie terenów wód.

## **6. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY**

Na terenie gminy Dwikozy występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy. Ruchy masowe to powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spęływanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny oraz gleby. Osuwisko to forma geologiczna przejawiająca się w rzeźbie terenu, powstała w wyniku grawitacyjnego przemieszczenia wzdłuż powierzchni poślizgu, spływu lub oderwania materiału skalnego, w szczególności skał, zwietrzelin, gruntów i nasypów.

Osuwiska zlokalizowane na terenie gminy Dwikozy:

- 157673 KRO – osuwisko nieaktywne (0,11 ha) obręb Kamień Łukawski,
- 157686 KRO – osuwisko nieaktywne (0,15 ha) obręb Kamień Łukawski,
- 157687 KRO – osuwisko nieaktywne (0,24 ha) obręb Kamień Łukawski,
- 157688 KRO – osuwisko nieaktywne (0,09 ha) obręb Kamień Łukawski,
- 157689 KRO - osuwisko nieaktywne (0,31 ha) obręb Nowy Kamień,
- 157690 KRO - osuwisko nieaktywne (0,84 ha) obręb Nowy Kamień,
- 157691 KRO - osuwisko nieaktywne (0,11 ha) obręb Nowy Kamień,
- 157692 KRO - osuwisko nieaktywne (0,12 ha) obręb Nowy Kamień,
- 157693 KRO - osuwisko aktywne okresowo (0,56 ha) obręb Nowy Kamień,
- 157695 KRO – częściowo osuwisko aktywne okresowo, w pozostałej części osuwisko nieaktywne (7,4 ha) obręb Nowy Kamień,
- 157696 KRO – osuwisko nieaktywne (1,91 ha) obręb Nowy Kamień,
- 157697 KRO – osuwisko nieaktywne (0,06 ha) obręb Gierlachów,
- 157698 KRO – osuwisko nieaktywne (0,1 ha) obręb Gierlachów,
- 157715 KRO – osuwisko nieaktywne (0,11 ha) obręb Rzeczyca Mokra,
- 157716KRO – częściowo osuwisko aktywne okresowo, w pozostałej części osuwisko nieaktywne (0,4 ha) obręb Rzeczyca Mokra,
- 157718 KRO – osuwisko aktywne ciągłe (0,14 ha) obręb Rzeczyca Mokra,
- 157719KRO – osuwisko nieaktywne (0,05 ha) obręb Dwikozy,
- 157720 KRO – osuwisko nieaktywne (0,11 ha) obręb Dwikozy,
- 157721 KRO – osuwisko nieaktywne (0,12 ha) obręb Góry Wysokie,
- 157722 KRO – osuwisko nieaktywne (0,3 ha) obręb Góry Wysokie,
- 157723 KRO – częściowo osuwisko aktywne okresowo, w pozostałej części osuwisko nieaktywne (1,62 ha) obręb Słupcza,
- 157724KRO – osuwisko nieaktywne (1,73 ha) obręb Nowe Kichary,
- 157725 KRO – osuwisko nieaktywne (0,08 ha) obręb Nowe Kichary,
- 157726 KRO – osuwisko nieaktywne (0,44 ha) obręb Stare Kichary,
- 157727 KRO – osuwisko aktywne okresowo(0,07 ha) obręb Góry Wysokie,
- 157728 KRO – osuwisko aktywne okresowo(0,14 ha) obręb Góry Wysokie,
- 157729 KRO – osuwisko nieaktywne (0,24 ha) obręb Góry Wysokie,
- 157730 KRO – osuwisko aktywne okresowo (0,62 ha) obręb Nowe Kichary,
- 157731 KRO – osuwisko nieaktywne (0,08 ha) obręb Słupcza,
- 157732 KRO – osuwisko aktywne okresowo (0,56 ha) obręb Słupcza,
- 157733 KRO – osuwisko nieaktywne (0,23 ha) obręb Słupcza,
- 157734 KRO – osuwisko nieaktywne (0,31 ha) obręb Słupcza,
- 157735KRO – osuwisko aktywne okresowo (0,08 ha) obręb Słupcza,
- 157736 KRO – osuwisko nieaktywne (1,63 ha) obręb Winiarki,
- 157737 KRO – osuwisko nieaktywne (0,07 ha) obręb Winiarki,
- 157738 KRO – osuwisko nieaktywne (0,21 ha) obręb Winiarki,
- 157739 KRO – osuwisko nieaktywne (0,08 ha) obręb Winiarki.

Tereny zagrożone osuwiskiem na terenie gminy Dwikozy:

- 25752 KRTZ obręb Kamień Łukawski,
- 25753 KRTZ obręb Kamień Łukawski,
- 25783 KRTZ obręb Winiarki i obręb Słupcza,
- 25784 KRTZ obręb Słupcza,
- 26423 KRTZ obręb Kamień Nowy.

#### **SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA**

Występujące na obszarze gminy Dwikozy tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie w ich granicach stref otwartych, których profil funkcjonalny pozwala na kształtowanie zagospodarowania w sposób ograniczający ryzyko związane z tymi zjawiskami. W granicach tych stref możliwe będzie – na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy – odpowiednie różnicowanie przeznaczenia terenów, w tym poprzez wyznaczanie terenów zieleni urządzonej lub zieleni naturalnej, w zależności od lokalnych uwarunkowań gruntowo-wodnych. W przypadku stref planistycznych obejmujących istniejącą zabudowę lub obszary jej uzupełnienia, zlokalizowanych w granicach osuwisk i terenów nimi zagrożonych, do ich profilu dodatkowego wprowadzono tereny zieleni naturalnej. Przyjęte rozwiązania przestrzenne umożliwią uwzględnienie w przyszłych dokumentach planistycznych i decyzjach inwestycyjnych informacji wynikających z rozpoznania warunków geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich danego obszaru.

#### **7. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY**

Na terenie gminy Dwikozy obowiązują strefy ochrony bezpośrednie ujęć wód podziemnych w miejscowościach: Winiary, Góry Wysokie, Romanówka, Gałkowice, Garbów Nowy, Garbów Stary i Dwikozy.

#### **SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA**

Ustalenia planu ogólnego sformułowano z założeniem konieczności przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z występujących na terenie gminy stref ochronnych ujęć wody. W granicach ustanowionych stref ochrony bezpośredniej ujęć wody, zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1473 ze zm.), zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Ponadto, zgodnie z art. 128 ww. ustawy, na terenie ochrony pośredniej należy:

- 1) odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- 2) zagospodarować teren zielenią;
- 3) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- 4) ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Ustalone w strefach planistycznych planu ogólnego gminy Dwikozy profile funkcjonalne, umożliwią w sporządzanych nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w ustalanych nowych decyzjach o warunkach zabudowy, wyznaczanie terenów dostosowanych do wymogów

przepisów odrębnych w zakresie stref ochronnych ujęć wody, np. poprzez wyznaczenie terenów ujęcia wody, terenów zieleni urządzonej lub terenów zieleni naturalnej.

## 8. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Na terenie gminy Dwikozy nie znajdują się obszary ochronny zbiorników wód śródlądowych.

## 9. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Na terenie gminy Dwikozy nie znajdują się obszary górnicze oraz tereny górnicze.

## 10. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Na terenie gminy Dwikozy nie znajdują się kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji. Natomiast na terenie gminy Dwikozy występują udokumentowane złoża kopalin, zgodnie z poniższą tabelą.

Tab. 1. Udokumentowane złoża kopalin w gminie

| Lp. | Rodzaj kopaliny                                                                       | Nazwa złoża                      | Lokalizacja (obręb) | Powierzchnia złoża [ha] | Stan zagospodarowania                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | surowce ilaste ceramiki budowlanej                                                    | Podgaje IB 2498                  | Nowy Kamień         | 7,8                     | eksploatacja złoża zaniechana                                                                                    |
| 2.  | surowce ilaste ceramiki budowlanej                                                    | Bożydar - Kawęcki IB 11553       | Bożydar             | 1,1439                  | eksploatacja złoża zaniechana                                                                                    |
| 3.  | surowce ilaste ceramiki budowlanej                                                    | Szczytniki dz.730/5,7,10 IB 6715 | Szczytniki          | 1,2718                  | eksploatacja złoża zaniechana                                                                                    |
| 4.  | surowce ilaste ceramiki budowlanej                                                    | Szczytniki dz. 738/6 IB 7495     | Szczytniki          | 0,5                     | złożo rozpoznane szczegółowo                                                                                     |
| 5.  | piaski i żwiry (kopalina główna)<br>kamienie łamane i bloczne (kopalina towarzysząca) | Gańkowice-Kolonia KN 10113       | Gańkowice-Kolonia   | 1,7556                  | piaski i żwiry – eksploatacja złoża zaniechana;<br>kamienie łamane i bloczne – złożo skreślone z bilansu zasobów |

źródło: opracowanie własne na podstawie <https://baza.pgi.gov.pl>

## SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA

W planie ogólnym gminy Dwikozy w granicach przedmiotowych złóż wyznaczono strefę otwartą, której celem jest ochrona obszaru przed trwałą zabudową, co zapewni możliwości przyszłej eksploatacji zasobów surowców mineralnych.

## 11. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Na terenie gminy Dwikozy nie znajdują się uzdrowiska, w tym obszary ochrony uzdrowiskowej.

**12. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI, LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Na terenie gminy Dwikozy znajdują się następujące obiekty zabytkowe, zgodnie z tabelami poniżej.

**Tab. 2. Wykaz obiektów nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków położonych na obszarze gminy Dwikozy**

| Lp. | Nr w wojewódzkiej ewidencji zabytków | Nr w gminnej ewidencji zabytków | Przedmiot ochrony                                          | Zakres ochrony                                                                                         | Sołectwo     |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | 668/1, 668/2, 668/3                  | A.688/1-3                       | Zespół kościoła parafialnego                               | Kościół parafialny, kaplica podziemna, ogrodzenie z bramkami i kaplicami                               | Góry Wysokie |
| 2.  | 669                                  | A.669                           | Cmentarz parafialny                                        | Teren cmentarza                                                                                        | Góry Wysokie |
| 3.  | 670                                  | A.670/1-2                       | Ruina kaplicy wraz z częściowo zachowanym murem ogrodzenia | Ruina kaplicy p.w. SSW. Rocha i Jacka (pierwotnie baszty) wraz z częściowo zachowanym murem ogrodzenia | Nowe Kichary |
| 4.  | 947/1                                | A.947/1-5                       | Zespół 5 kapliczek latarniowych tzw. "latarni chocimskich" | kapliczka w Nowych Kicharach (wraz z terenem)                                                          | Nowe Kichary |
| 5.  | 947/2                                | A.947/1-5                       | Zespół 5 kapliczek latarniowych tzw. "latarni chocimskich" | kapliczka w Nowym Grabowie (wraz z terenem)                                                            | Nowy Garbów  |
| 6.  | 947/3                                | A.947/1-5                       | Zespół 5 kapliczek latarniowych tzw. "latarni chocimskich" | kapliczka w Gierlachowie (wraz z terenem)                                                              | Gierlachów   |

źródło: opracowanie własne na podstawie rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego

**Tab. 3. Wykaz obiektów ruchomych wpisanych do gminnego rejestru zabytków położonych na obszarze gminy Dwikozy**

| Lp. | Nr w gminnej ewidencji zabytków | Obiekt – zakres wpisu do rejestru zabytków  | Lokalizacja                                            | Sołectwo     |
|-----|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | 84                              | Kapliczka przydrożna Chrystusa Frasobliwego | W pasie drogi powiatowej                               | Nowe Kichary |
| 2.  | 315                             | Wystrój i wyposażenie „ruchome”             | Kościół parafialny pw. Matki Bożej Bolesnej i św. Wita | Góry Wysokie |

źródło: opracowanie własne na podstawie Uchwały Nr LXI/355/2023 Rady Gminy w Dwikozach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Dwikozy na lata 2023 – 2026

Ponadto w gminie znajdują się jeden obiekt i dwa obszary wpisane do ewidencji zabytków. Dn. 1 lipca 1985 r. wpisano do niej plebanię znajdującą się przy kościele Matki Bożej Bolesnej w Wysokich Górach, która została wybudowana ok. 1860 r. Obszarami ujętymi w ewidencji są cmentarz rzymskokatolicki z 1938 r. położony w miejscowości Dwikozy oraz park dworski w miejscowości Gałkowie, wpisane odpowiednio 12 kwietnia 1985 r. oraz 10 lipca 1982 r.

Fragment północnej części gminy objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej, która ma na celu ochronę krajobrazu i powiązań widokowych.

Stanowiska archeologiczne ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków położonych na obszarze gminy Dwikozy, zamieszczono w tabeli poniżej.

**Tab. 4. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków**

| Lp. | miejscowość | funkcja         | chronologia/kultura | nr obszaru AZP | nr stanowiska na obszarze AZP |
|-----|-------------|-----------------|---------------------|----------------|-------------------------------|
| 1   | Romanówka   | ślad osadnictwa | KMR                 | 87-73          | 7                             |
| 2   | Romanówka   | ślad osadnictwa | KŁ ?                | 87-73          | 9                             |

| Lp. | miejsowość   | funkcja                                  | chronologia/<br>kultura   | nr obszaru<br>AZP | nr stanowiska na<br>obszarze AZP |
|-----|--------------|------------------------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 3   | Romanówka    | obozowisko                               | ?                         | 87-73             | 10                               |
| 4   | Galkowice    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 11                               |
| 5   | Galkowice    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 12                               |
| 6   | Galkowice    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 13                               |
| 7   | Galkowice    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 14                               |
| 8   | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 37                               |
| 9   | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 38                               |
| 10  | Romanówka    | osada                                    | KPL                       | 87-73             | 39                               |
| 11  | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 40                               |
| 12  | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 41                               |
| 13  | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | KMR                       | 87-73             | 42                               |
| 14  | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 43                               |
| 15  | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 44                               |
| 16  | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | WS XI-XII w.              | 87-73             | 45                               |
| 17  | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 46                               |
| 18  | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 47                               |
| 19  | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 48                               |
| 20  | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 49                               |
| 21  | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 50                               |
| 22  | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 51                               |
| 23  | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 52                               |
| 24  | Romanówka    | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-73             | 53                               |
| 25  | Winiary      | osada cmentarzysko<br>kurhanowe          | KPL WS VII-VIII w.        | 87-74             | 3                                |
| 26  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | OWR                       | 87-74             | 4                                |
| 27  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | PN, KAK lub KCS lub KZŁ   | 87-74             | 5                                |
| 28  | Winiary      | kolekcja zabytków<br>neolitycznych       |                           | 87-74             | 6                                |
| 29  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | KPL                       | 87-74             | 7                                |
| 30  | Winiary      | kolekcja zabytków<br>neolitycznych       |                           | 87-74             | 8                                |
| 31  | Winiary      | ślad osadnictwa osada                    | OWR WS, kultura prapolska | 87-74             | 9                                |
| 32  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | N                         | 87-74             | 10                               |
| 33  | Winiary      | cmentarzysko                             | KPL                       | 87-74             | 11                               |
| 34  | Garbów       | cmentarzysko płaskie<br>szkieletowe      | XI-XIII w.                | 87-74             | 15                               |
| 35  | Garbów       | osada                                    | WS                        | 87-74             | 16                               |
| 36  | Stary Garbów | grób szkieletowy                         | KZŁ                       | 87-74             | 17                               |
| 37  | Stary Garbów | grób szkieletowy<br>w obstawie kamiennej | I EB                      | 87-74             | 18                               |
| 38  | Winiary      | osada ?                                  | N                         | 87-74             | 19                               |
| 39  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | OWR                       | 87-74             | 20                               |
| 40  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 35                               |
| 41  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 36                               |
| 42  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | kultura starożytna        | 87-74             | 37                               |
| 43  | Winiary      | osada                                    | KPL                       | 87-74             | 38                               |
| 44  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 39                               |
| 45  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 40                               |
| 46  | Winiary      | osada                                    | KPL                       | 87-74             | 41                               |
| 47  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 42                               |
| 48  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 43                               |
| 49  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 44                               |
| 50  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 45                               |
| 51  | Winiary      | obozowisko                               | ?                         | 87-74             | 46                               |
| 52  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 47                               |
| 53  | Winiary      | ślad osadnictwa                          | CLP KMR                   | 87-74             | 48                               |
| 54  | Nowy Garbów  | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 58                               |
| 55  | Stary Garbów | ślad osadnictwa                          | KCWR                      | 87-74             | 59                               |
| 56  | Czermin      | ślad osadnictwa                          | kultura starożytna        | 87-74             | 60                               |
| 57  | Czermin      | ślad osadnictwa<br>(obozowisko?)         | N- WEB                    | 87-74             | 61                               |
| 58  | Czermin      | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 62                               |
| 59  | Czermin      | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 63                               |
| 60  | Czermin      | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 64                               |
| 61  | Czermin      | ślad osadnictwa                          | WS, kultura prapolska     | 87-74             | 65                               |
| 62  | Czermin      | ślad osadnictwa                          | KL, WS, kultura prapolska | 87-74             | 66                               |
| 63  | Czermin      | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 67                               |
| 64  | Winiarki     | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 68                               |
| 65  | Winiarki     | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 69                               |
| 66  | Winiarki     | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 70                               |
| 67  | Winiarki     | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 71                               |
| 68  | Winiarki     | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 72                               |
| 69  | Winiarki     | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 73                               |
| 70  | Winiarki     | ślad osadnictwa                          | KPL lub KCS               | 87-74             | 74                               |
| 71  | Winiarki     | grób<br>(cmentarzysko?)                  | LWKCM                     | 87-74             | 75                               |
| 72  | Stary Garbów | ślad osadnictwa                          | WN                        | 87-74             | 76                               |
| 73  | Nowy Grabów  | ślad osadnictwa                          | ?                         | 87-74             | 77                               |

| Lp. | miejsowość      | funkcja                                               | chronologia/<br>kultura                                          | nr obszaru<br>AZP | nr stanowiska na<br>obszarze AZP |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 74  | Nowy Garbów     | ślad osadnictwa                                       | KPL                                                              | 87-74             | 78                               |
| 75  | Nowy Garbów     | ślad osadnictwa                                       | N                                                                | 87-74             | 79                               |
| 76  | Nowy Garbów     | ślad osadnictwa                                       | N                                                                | 87-74             | 80                               |
| 77  | Nowy Garbów     | ślad osadnictwa                                       | N                                                                | 87-74             | 81                               |
| 78  | Nowy Garbów     | ślad osadnictwa                                       | 1EB(?)                                                           | 87-74             | 82                               |
| 79  | Nowy Garbów     | osada                                                 | CLP                                                              | 87-74             | 83                               |
| 80  | Nowy Garbów     | osada ?                                               | CLP                                                              | 87-74             | 84                               |
| 81  | Nowy Garbów     | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 85                               |
| 82  | Nowy Garbów     | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 86                               |
| 83  | Stary Garbów    | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 87                               |
| 84  | Stary Garbów    | ślad osadnictwa                                       | CLP                                                              | 87-74             | 88                               |
| 85  | Stary Garbów    | ślad osadnictwa                                       | KPL                                                              | 87-74             | 89                               |
| 86  | Stary Garbów    | obozowisko                                            | WN                                                               | 87-74             | 90                               |
| 87  | Stary Garbów    | ślad osadnictwa                                       | WEB                                                              | 87-74             | 91                               |
| 88  | Stary Garbów    | ślad osadnictwa                                       | KPL KMR                                                          | 87-74             | 92                               |
| 89  | Stary Garbów    | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 93                               |
| 90  | Stary Garbów    | ślad osadnictwa                                       | KPL                                                              | 87-74             | 94                               |
| 91  | Winiarki        | obozowisko                                            | ?                                                                | 87-74             | 95                               |
| 92  | Buczek          | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 131                              |
| 93  | Buczek          | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 132                              |
| 94  | Buczek          | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 133                              |
| 95  | Buczek          | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 136                              |
| 96  | Buczek          | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 137                              |
| 97  | Buczek          | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 138                              |
| 98  | Buczek          | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 139                              |
| 99  | Buczek          | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 140                              |
| 100 | Czermin         | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 173                              |
| 101 | Czermin         | osada                                                 | starożytna ?                                                     | 87-74             | 174                              |
| 102 | Nowy Garbów     | obozowisko ?                                          | ?                                                                | 87-74             | 175                              |
| 103 | Nowy Garbów     | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 176                              |
| 104 | Nowy Garbów     | osada<br>ślad osadnictwa                              | KPL I-IIIEB                                                      | 87-74             | 177                              |
| 105 | Nowy Garbów     | osada                                                 | KPL KZŁ                                                          | 87-74             | 178                              |
| 106 | Stary Garbów    | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 179                              |
| 107 | Czermin         | ślad osadnictwa                                       | ?                                                                | 87-74             | 180                              |
| 108 | Dwikozy         | ślad osadnictwa peryferia wsi                         | WS<br>NOW                                                        | 88-73             | 3                                |
| 109 | Dwikozy         | ślad osadnictwa                                       | N, KPL                                                           | 88-73             | 4                                |
| 110 | Dwikozy         | ślad osadnictwa<br>peryferia wsi<br>ślad osadnictwa   | EB<br>NOW<br>PRD                                                 | 88-73             | 5                                |
| 111 | Gańkowice       | ślad osadnictwa                                       | N                                                                | 88-73             | 6                                |
| 112 | Gańkowice       | ślad osadnictwa                                       | N PRD                                                            | 88-73             | 7                                |
| 113 | Gańkowice       | ślad osadnictwaślad osadnictwa                        | WEB<br>NOW                                                       | 88-73             | 8                                |
| 114 | Gańkowice       | ślad osadnictwa peryferia wsi                         | N NOW                                                            | 88-73             | 9                                |
| 115 | Gańkowice       | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa | N<br>WEB<br>PRD                                                  | 88-73             | 10                               |
| 116 | Gańkowice- Ocín | brak danych                                           |                                                                  | 88-73             | 12                               |
| 117 | Gańkowice- Ocín | brak danych                                           |                                                                  | 88-73             | 13                               |
| 118 | Gańkowice- Ocín | brak danych                                           |                                                                  | 88-73             | 14                               |
| 119 | Nowe Kichary    | osada<br>cmentarzysko<br>osada                        | N, malicka k. amfor<br>kulistych<br>N, KPL<br>EB, KMR<br>EB, KTR | 88-73             | 18                               |
| 120 | Gańkowice       | brak danych                                           |                                                                  | 88-73             | 22                               |
| 121 | Góry Wysokie    | ślad osadnictwa                                       | Ha/LT, KPM                                                       | 88-73             | 30                               |
| 122 | Góry Wysokie    | peryferia wsi peryferia wsi                           | WS<br>NOW                                                        | 88-73             | 31                               |
| 123 | Góry Wysokie    | ślad osadnictwa peryferia wsi<br>peryferia wsi        | OWR<br>WS<br>NOW                                                 | 88-73             | 32                               |
| 124 | Góry Wysokie    | peryferia wsi                                         | NOW                                                              | 88-73             | 34                               |
| 125 | Góry Wysokie    | peryferia wsi                                         | NOW                                                              | 88-73             | 35                               |
| 126 | Góry Wysokie    | peryferia wsi                                         | NOW                                                              | 88-73             | 38                               |
| 127 | Łukawa          | cmentarzysko                                          | S                                                                | 88-73             | 67                               |
| 128 | Nowe Kichary    | brak danych                                           |                                                                  | 88-73             | 68                               |
| 129 | Nowe Kichary    | brak danych                                           |                                                                  | 88-73             | 69                               |
| 130 | Nowe Kichary    | ślad osadnictwa                                       | PRD                                                              | 88-73             | 70                               |
| 131 | Nowe Kichary    | peryferia wsi                                         | NOW                                                              | 88-73             | 71                               |
| 132 | Nowe Kichary    | brak danych                                           |                                                                  | 88-73             | 72                               |
| 133 | Nowe Kichary    | brak danych                                           |                                                                  | 88-73             | 73                               |
| 134 | Nowe Kichary    | ślad osadnictwa ślad osadnictwa                       | PRD                                                              | 88-73             | 74                               |

| Lp. | miejsowość        | funkcja                                                                  | chronologia/<br>kultura                                                        | nr obszaru<br>AZP | nr stanowiska na<br>obszarze AZP |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |                   |                                                                          | WS                                                                             |                   |                                  |
| 135 | Nowe Kichary      | brak danych                                                              |                                                                                | 88-73             | 75                               |
| 136 | Nowe Kichary      | brak danych                                                              |                                                                                | 88-73             | 76                               |
| 137 | Nowe Kichary      | brak danych                                                              |                                                                                | 88-73             | 77                               |
| 138 | Nowe Kichary      | śląd osadnictwa<br>peryferia wsi                                         | EB<br><br>NOW                                                                  | 88-73             | 78                               |
| 139 | Nowe Kichary      | brak danych                                                              |                                                                                | 88-73             | 79                               |
| 140 | Nowe Kichary      | brak danych                                                              |                                                                                | 88-73             | 80                               |
| 141 | Nowe Kichary      | brak danych                                                              |                                                                                | 88-73             | 81                               |
| 142 | Nowe Kichary      | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa peryferia wsi      | N<br><br>WEB<br><br>EB, KŁ<br><br>WS<br><br>NOW                                | 88-73             | 82                               |
| 143 | Nowe Kichary      | brak danych                                                              |                                                                                | 88-73             | 84                               |
| 144 | Nowe Kichary      | peryferia wsi                                                            | NOW                                                                            | 88-73             | 85                               |
| 145 | Nowe Kichary      | brak danych                                                              |                                                                                | 88-73             | 86                               |
| 146 | Nowe Kichary      | brak danych                                                              |                                                                                | 88-73             | 87                               |
| 147 | Stare Kichary     | peryferia wsi<br>peryferia wsi                                           | S<br>NOW                                                                       | 88-73             | 88                               |
| 148 | Nowe Kichary      | brak danych                                                              |                                                                                | 88-73             | 89                               |
| 149 | Nowe Kichary      | peryferia wsi<br>peryferia wsi                                           | S<br>NOW                                                                       | 88-73             | 90                               |
| 150 | Nowe Kichary      | brak danych                                                              |                                                                                | 88-73             | 91                               |
| 151 | Nowe Kichary      | śląd osadnictwa<br>peryferia wsi                                         | OWR<br><br>NOW                                                                 | 88-73             | 92                               |
| 152 | Nowe Kichary      | peryferia wsi                                                            | NOW                                                                            | 88-73             | 93                               |
| 153 | Nowe Kichary      | śląd osadnictwa                                                          | N, KPL                                                                         | 88-73             | 94                               |
| 154 | Nowe Kichary      | śląd osadnictwa                                                          | N, KCWR                                                                        | 88-73             | 95                               |
| 155 | Nowe Kichary      | śląd osadnictwa                                                          | EB, KŁ                                                                         | 88-73             | 96                               |
| 156 | Nowe Kichary      | peryferia wsi                                                            | NOW                                                                            | 88-73             | 97                               |
| 157 | Nowe Kichary      | osada<br>osada<br>peryferia wsi<br>peryferia wsi                         | EB, KŁ<br>OWR<br>S<br>NOW                                                      | 88-73             | 98                               |
| 158 | Nowe Kichary      | śląd osadnictwa peryferia wsi                                            | OWR<br><br>NOW                                                                 | 88-73             | 99                               |
| 159 | Nowe Kichary      | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa peryferia wsi      | ?<br><br>PRD<br><br>EB/WEŻ, KŁ<br><br>NOW / -                                  | 88-73             | 100                              |
| 160 | Nowe Kichary      | śląd osadnictwa peryferia wsi                                            | EB/WEŻ, KŁ<br><br>NOW                                                          | 88-73             | 101                              |
| 161 | Nowe Kichary      | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                                       | OWR<br><br>NOW                                                                 | 88-73             | 102                              |
| 162 | Nowe Kichary      | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                    | N<br><br>EB<br><br>PRD                                                         | 88-73             | 103                              |
| 163 | Nowe Kichary      | śląd osadnictwa                                                          | PRD                                                                            | 88-73             | 104                              |
| 164 | Nowe Kichary      | osada                                                                    | PRD                                                                            | 88-73             | 105                              |
| 165 | Nowe Kichary      | fortalicjum<br>adaptowany na<br>klasztor<br>w szczytkowej formie kaplica | XVI - pocz. XVII w.<br>pocz. XVII w. - pocz. XIX<br>pocz. XIX w. - pocz. XX w. | 88-73             | 106                              |
| 166 | Nowe Kichary      | cmentarzysko<br>grób szkieletowy                                         | Ha/LT, KPM ?                                                                   | 88-73             | 107                              |
| 167 | Ocinek            | brak danych                                                              |                                                                                | 88-73             | 110                              |
| 168 | Ocinek            | brak danych                                                              |                                                                                | 88-73             | 111                              |
| 169 | Ocinek            | brak danych                                                              |                                                                                | 88-73             | 117                              |
| 170 | Rzeczyca<br>Sucha | peryferia wsi<br>peryferia wsi                                           | S<br>NOW                                                                       | 88-73             | 158                              |
| 171 | Rzeczyca Sucha    | śląd osadnictwa                                                          | N/EB                                                                           | 88-73             | 159                              |
| 172 | Stare Kichary     | śląd osadnictwa peryferia wsi                                            | N<br><br>NOW                                                                   | 88-73             | 160                              |
| 173 | Stare Kichary     | śląd osadnictwa                                                          | PRD                                                                            | 88-73             | 161                              |
| 174 | Stare Kichary     | śląd osadnictwa                                                          | PRD                                                                            | 88-73             | 162                              |

| Lp. | miejsowość    | funkcja                                                                                                 | chronologia/<br>kultura                                                                                           | nr obszaru<br>AZP | nr stanowiska na<br>obszarze AZP |
|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |               | ślad osadnictwa                                                                                         | N                                                                                                                 |                   |                                  |
| 175 | Stare Kichary | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa<br>peryferia wsi                                                     | N<br>WS<br>NOW                                                                                                    | 88-73             | 163                              |
| 176 | Stare Kichary | ślad osadnictwa peryferia wsi                                                                           | N NOW                                                                                                             | 88-73             | 163                              |
| 177 | Stare Kichary | peryferia wsi                                                                                           | NOW                                                                                                               | 88-73             | 164                              |
| 178 | Stare Kichary | ślad osadnictwa                                                                                         | N, KPL                                                                                                            | 88-73             | 165                              |
| 179 | Stare Kichary | ślad osadnictwa                                                                                         | PRD                                                                                                               | 88-73             | 166                              |
| 180 | Stare Kichary | cmentarzysko                                                                                            | N, KPL                                                                                                            | 88-73             | 167                              |
| 181 | Stare Kichary | brak danych                                                                                             |                                                                                                                   | 88-73             | 169                              |
| 182 | Stary Garbów  | peryferia wsi                                                                                           | WS                                                                                                                | 88-73             | 170                              |
| 183 | Dwikozy       | ślad osadnictwa<br>osada<br>ślad osadnictwa                                                             | PRD<br>WS (XII-XIII w.)<br>NOW (XVIII w. ?)                                                                       | 88-74             | 1                                |
| 184 | Dwikozy       | ślad osadnictwa                                                                                         | S (po poł. XIII w.)                                                                                               | 88-74             | 2                                |
| 185 | Dwikozy       | osada                                                                                                   | S(XII-XIV w.)                                                                                                     | 88-74             | 3                                |
| 186 | Dwikozy       | ślad osadnictwa                                                                                         | N?                                                                                                                | 88-74             | 4                                |
| 187 | Dwikozy       | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                                   | N, KML ?<br><br>NKPL<br><br>S (koniec XIII w.)                                                                    | 88-74             | 5                                |
| 188 | Dwikozy       | ślad osadnictwa ślad osadnictwa                                                                         | N, KAK?<br><br>WS (1 poł. XIII w.)                                                                                | 88-74             | 6                                |
| 189 | Dwikozy       | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                                                      | N, KL-W ? KPL?<br>EB, KŁ ?                                                                                        | 68-74             | 7                                |
| 190 | Dwikozy       | osada<br>ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                                             | N, KL-W<br>WS (poł. XII w.)<br>NOW                                                                                | 88-74             | 8                                |
| 191 | Dwikozy       | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                   | EK<br><br>N, KML?<br><br>EB/EŻ / KGK<br><br>WS (poł. XII w.)                                                      | 88-74             | 9                                |
| 192 | Dwikozy       | osada<br>ślad osadnictwa                                                                                | N, KL-W<br>S (koniec XIII w.)                                                                                     | 88-74             | 10                               |
| 193 | Dwikozy       | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                                                      | PRD<br>S (XIV w. i późniejsze)                                                                                    | 88-74             | 11                               |
| 194 | Dwikozy       | osada<br>ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa    | N, KL-W<br>PRD<br><br>IEB, KTR<br><br>WS (XII - XIII w.)<br>S (koniec XIII w.)<br>NOW (XV/XVI w. i<br>późniejsze) | 88-74             | 12                               |
| 195 | Dwikozy       | ślad osadnictwa                                                                                         | N, KML                                                                                                            | 88-74             | 13                               |
| 196 | Dwikozy       | ślad osadnictwa                                                                                         | N                                                                                                                 | 88-74             | 14                               |
| 197 | Dwikozy       | osada<br>osada<br>ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa<br><br>osada<br>ślad osadnictwa | N, KL-W<br>N, KPL<br>WEB, KMR<br><br>PRD<br><br>WS (poł. XII — poł. XIII w.)<br>S(XV-XVw.)<br>NOW (XVII w.)       | 88-74             | 15                               |
| 198 | Dwikozy       | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                                   | N, KL-W ? (KPL ?)<br>PRD<br>WS/S (poł. XIII w.)                                                                   | 88-74             | 16                               |
| 199 | Dwikozy       | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                   | PRD<br><br>NOW<br><br>WS (X-XIw.)<br><br>S(XV-XVw.)                                                               | 88-74             | 17                               |
| 200 | Dwikozy       | ślad osadnictwa ślad osadnictwa                                                                         | W-SN<br><br>EB -EŻ (?)                                                                                            | 88-74             | 18                               |
| 201 | Dwikozy       | osada<br><br>osada<br>ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                                | WN /k. naddunajskie<br>(wstępowe)<br>SN, KPL<br>WEB / KMR<br><br>EB-EŻ                                            | 88-74             | 19                               |

| Lp. | miejsowość | funkcja                                                                  | chronologia/<br>kultura                                                 | nr obszaru<br>AZP | nr stanowiska na<br>obszarze AZP |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |            | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa | PRD<br><br>WS(XI-XII w.)<br><br>S (od XIV w.)<br><br>S lub NOW          |                   |                                  |
| 202 | Dwikozy    | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                          | WS (poł. XII w.)<br>NOW                                                 | 88-74             | 20                               |
| 203 | Dwikozy    | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br><br>śląd osadnictwa                | N-WEB<br><br>WSJS (koniec XIII w.)<br>NOW                               | 88-74             | 21                               |
| 204 | Dwikozy    | osada                                                                    | WS (XI w.)                                                              | 88-74             | 22                               |
| 205 | Dwikozy    | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                          | PRD WS?                                                                 | 88-74             | 23                               |
| 206 | Dwikozy    | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                          | N-EB<br><br>NOW                                                         | 88-74             | 24                               |
| 207 | Dwikozy    | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                          | N<br><br>S/ NOW                                                         | 88-74             | 25                               |
| 208 | Dwikozy    | śląd osadnictwa śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                       | N ?<br><br>EB - EŻ<br><br>S (XIII - XIV w.)                             | 88-74             | 26                               |
| 209 | Dwikozy    | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                          | PRD<br>S lub NOW (od XIV w.)                                            | 88-74             | 27                               |
| 210 | Dwikozy    | śląd osadnictwa                                                          | WS/S (poł. XIII w.)                                                     | 88-74             | 28                               |
| 211 | Dwikozy    | śląd osadnictwa                                                          | PRD                                                                     | 88-74             | 29                               |
| 212 | Dwikozy    | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                    | N-EB<br><br>S(?)<br><br>NOW                                             | 88-74             | 30                               |
| 213 | Dwikozy    | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                          | III-IV EB, KŁ<br><br>WS (poł. XII w.)                                   | 88-74             | 31                               |
| 214 | Dwikozy    | śląd osadnictwa                                                          | EŻ, KŁ lub KGK                                                          | 88-74             | 32                               |
| 215 | Dwikozy    | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                          | WN<br>WS (poł. XII w.)                                                  | 88-74             | 33                               |
| 216 | Dwikozy    | śląd osadnictwa                                                          | WN                                                                      | 88-74             | 34                               |
| 217 | Dwikozy    | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                    | N<br><br>WS (XI - XII w.)<br>S (2 poł. XIII w.)                         | 88-74             | 35                               |
| 218 | Dwikozy    | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa pracownia krzem.<br>(?) osada         | N, KML (?)<br><br>IV-V EB, KŁ<br><br>N - EB<br><br>S (XIV w.)           | 88-74             | 36                               |
| 219 | Dwikozy    | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                    | N, KML (?)<br><br>Ha - LT, KGK (?)<br><br>S(XIV w.)                     | 88-74             | 37                               |
| 220 | Dwikozy    | osada<br>śląd osadnictwa                                                 | EB, KMR<br>S (KIII w.)                                                  | 88-74             | 38                               |
| 221 | Dwikozy    | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                          | EK<br><br>S (pocz. XIV w.)                                              | 88-74             | 39                               |
| 222 | Dwikozy    | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                          | EK<br><br>WS (2 poł. XII w.)                                            | 88-74             | 40                               |
| 223 | Dwikozy    | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa    | WN, wstępowe<br>IV-V EB, KŁ<br><br>WS (Xlw.)<br><br>WS/S (poł. XIII w.) | 88-74             | 41                               |
| 224 | Dwikozy    | śląd osadnictwa                                                          | NOW (XVI w.)                                                            | 88-74             | 42                               |
| 225 | Dwikozy    | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                          | EK<br><br>WS (XI - pocz. XIII w.)                                       | 88-74             | 43                               |
| 226 | Dwikozy    | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                          | EK<br><br>WS (1 poł. XIII w.)                                           | 88-74             | 44                               |
| 227 | Dwikozy    | śląd osadnictwa                                                          | PRD                                                                     | 88-74             | 45                               |
| 228 | Dwikozy    | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa śląd osadnictwa                       | EK                                                                      | 88-74             | 46                               |

| Lp. | miejsowość         | funkcja                                                                                     | chronologia/<br>kultura                              | nr obszaru<br>AZP | nr stanowiska na<br>obszarze AZP |
|-----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |                    |                                                                                             | WS (XI/XII w.)<br>NOW                                |                   |                                  |
| 229 | Dwikozy            | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                                                          | WEB, KMR<br><br>S                                    | 88-74             | 47                               |
| 230 | Dwikozy            | śląd osadnictwa                                                                             | N - WEB                                              | 88-74             | 48                               |
| 231 | Dwikozy            | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                                                          | N - EB<br><br>S (2 poł. XIII - XIV w.)               | 88-74             | 49                               |
| 232 | Dwikozy            | brak danych                                                                                 |                                                      | 88-74             | 50                               |
| 233 | Dwikozy            | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                                                          | N - EB<br><br>S (2 poł. XIII - XIV w.)               | 88-74             | 51                               |
| 234 | Dwikozy            | brak danych                                                                                 |                                                      | 88-74             | 52                               |
| 235 | Dwikozy            | brak danych                                                                                 |                                                      | 88-74             | 53                               |
| 236 | Rzeczycza<br>Mokra | osada<br><br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                                             | WN, KCWR ?<br>N, KAK<br><br>WS (XII w. ?)            | 88-74             | 54                               |
| 237 | Dwikozy            | śląd osadnictwa                                                                             | N-WEB                                                | 88-74             | 55                               |
| 238 | Dwikozy            | śląd osadnictwa<br>osada?<br>śląd osadnictwa                                                | WN, KCWR<br><br>WEB<br>NOW (XVII w.)                 | 88-74             | 56                               |
| 239 | Dwikozy            | brak danych                                                                                 |                                                      | 88-74             | 57                               |
| 240 | Dwikozy            | brak danych                                                                                 |                                                      | 88-74             | 58                               |
| 241 | Dwikozy            | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>osada<br>osada                                        | P/M<br><br>WN<br><br>N/EB<br>NOW                     | 88-74             | 59                               |
| 242 | Dwikozy            | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                                                          | N/WEB<br><br>S (XIII w.)/ b.d.                       | 88-74             | 60                               |
| 243 | Dwikozy            | osada                                                                                       | N (cykl naddunajski), KCWR                           | 88-74             | 61                               |
| 244 | Dwikozy            | brak danych                                                                                 |                                                      | 88-74             | 62                               |
| 245 | Góry Wysokie       | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>osada peryferia wsi                                   | M<br><br>WN<br><br>N, KPL<br>NOW                     | 88-74             | 63                               |
| 246 | Góry Wysokie       | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa | N<br><br>N, WEB<br><br>Ha<br><br>OWR<br><br>S        | 88-74             | 64                               |
| 247 | Góry Wysokie       | osada<br>śląd osadnictwa                                                                    | N, CLP<br>WEŻ                                        | 88-74             | 65                               |
| 248 | Góry Wysokie       | pracownia krzemieniarska                                                                    | N, KPL                                               | 88-74             | 66                               |
| 249 | Góry Wysokie       | śląd osadnictwa                                                                             | PRD                                                  | 88-74             | 67                               |
| 250 | Góry Wysokie       | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                                                          | N/WEB<br><br>S (XIII w.)                             | 88-74             | 68                               |
| 251 | Góry Wysokie       | śląd osadnictwa<br>pracownia<br>krzemieniarska<br>śląd osadnictwa                           | WN<br><br>N/EB<br><br>S                              | 88-74             | 69                               |
| 252 | Góry Wysokie       | śląd osadnictwa<br>osada<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                              | N<br><br>N/EB<br>S<br><br>NOW                        | 88-74             | 70                               |
| 253 | Góry Wysokie       | osada ?<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa         | N<br>EB<br>OWR ?<br>WS (IX w.)<br>WS (2 poł. XII w.) | 88-74             | 71                               |
| 254 | Góry Wysokie       | osada<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                              | N<br>EB<br><br>OWR<br>S                              | 88-74             | 71                               |
| 255 | Góry Wysokie       | pracownia<br>krzemieniarska ?                                                               | WEB                                                  | 88-74             | 72                               |

| Lp. | miejsowość                                | funkcja                                                                 | chronologia/<br>kultura                                                           | nr obszaru<br>AZP | nr stanowiska na<br>obszarze AZP |
|-----|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 256 | Góry Wysockie                             | śląd osadnictwa<br>osada<br>śląd osadnictwa                             | WN<br><br>WEB, KMR<br><br>NOW (XV w.)                                             | 88-74             | 73                               |
| 257 | Góry Wysockie                             | pracowania krzemieniarska                                               | WEB                                                                               | 88-74             | 73                               |
| 258 | Góry Wysockie                             | śląd osadnictwa                                                         | N                                                                                 | 88-74             | 74                               |
| 259 | Góry Wysockie                             | śląd osadnictwa                                                         | WEB, KMR                                                                          | 88-74             | 75                               |
| 260 | Góry Wysockie                             | śląd osadnictwa                                                         | N-EB                                                                              | 88-74             | 76                               |
| 261 | Góry Wysockie                             | osada                                                                   | N, KML/KL-W                                                                       | 88-74             | 77                               |
| 262 | Dwikozy                                   | śląd osadnictwa                                                         | WN                                                                                | 88-74             | 78                               |
| 263 | Dwikozy                                   | śląd osadnictwa                                                         | N - WEB                                                                           | 88-74             | 79                               |
| 264 | Góry Wysockie                             | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                         | N, CLP<br><br>NOW                                                                 | 88-74             | 80                               |
| 265 | Góry Wysockie                             | osada<br><br>osada<br>osada ?<br><br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa | N, GS-OKL, KLM<br>N, KPL<br>WEB ?, KMR ?<br>WS (1 poł. XIII w.)<br>NOW (XVI w. ?) | 88-74             | 81                               |
| 266 | Góry Wysockie                             | osada<br>osada<br>osada ?<br>śląd osadnictwa                            | N, KML<br>N, KPL<br>WEB, KMR<br>S?(XII w. ?)                                      | 88-74             | 82                               |
| 267 | Góry Wysockie                             | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                   | N, KML ?<br><br>SN<br><br>WEB, KMR                                                | 88-74             | 83                               |
| 268 | Dwikozy                                   | śląd osadnictwa<br>osada<br>osada                                       | WN<br><br>WEB, KMR WS (IX-XI w.)                                                  | 88-74             | 84                               |
| 269 | Góry Wysockie                             | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                         | N<br><br>S (XVw.)                                                                 | 88-74             | 85                               |
| 270 | Góry Wysockie                             | śląd osadnictwa                                                         | N(WN?)                                                                            | 88-74             | 86                               |
| 271 | Góry Wysockie                             | śląd osadnictwa                                                         | N- WEB                                                                            | 88-74             | 87                               |
| 272 | Góry Wysockie                             | śląd osadnictwa<br>osada                                                | WN<br>N, CLP (późny)                                                              | 88-74             | 88                               |
| 273 | Góry Wysockie                             | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                         | WN<br><br>NOW (XV - XVII w.)                                                      | 88-74             | 89                               |
| 274 | Góry Wysockie                             | osada<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa          | N-WEB<br>PRD<br><br>S (2 poł. XIII w.)<br>NOW.                                    | 88-74             | 90                               |
| 275 | Dwikozy                                   | osada<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                             | WN, KML ?<br>WEB, KMR ?<br><br>EB                                                 | 88-74             | 91                               |
| 276 | Dwikozy                                   | śląd osadnictwa<br>osada<br>osada                                       | N, KCWR<br><br>N, KML EŻ, KŁ                                                      | 88-74             | 92                               |
| 277 | Góry Wysockie                             | śląd osadnictwa<br>cmentarzysko ?<br>śląd osadnictwa                    | N<br><br>EŻ, KPM<br><br>NOW                                                       | 88-74             | 93                               |
| 278 | Góry Wysockie                             | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                                      | EŻ, KŁ ? K GK ?<br>NOW (XVII - XVIII w.)                                          | 88-74             | 94                               |
| 279 | Rzeczyca Mokra                            | cmentarzysko ?                                                          | ?                                                                                 | 88-74             | 95                               |
| 280 | Mściów                                    | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                   | MOPR, KPR<br><br>PRD<br><br>NOW (XVI w.)                                          | 88-74             | 96                               |
| 281 | Rzeczyca Mokra                            | pracowania krzemieniarska ? osada                                       | N - EB WEŻ, KŁ                                                                    | 88-74             | 97                               |
| 282 | Winiary (Krzemionki)                      | śląd osadnictwa                                                         | NOW (XVII w.)                                                                     | 88-74             | 98                               |
| 283 | Winiary (Krzemionki –<br>Kępa Chwałowska) | śląd osadnictwa                                                         | NOW (XVII w.)                                                                     | 88-74             | 99                               |
| 284 | Dwikozy                                   | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                         | NOW (XVI w.) NOW (XVIII -<br>XIX w.)                                              | 88-74             | 100                              |
| 285 | Dwikozy                                   | osada                                                                   | NOW (XVII - XVIII w.)                                                             | 88-74             | 101                              |
| 286 | Dwikozy                                   | śląd osadnictwa                                                         | NOW (XVI - XVIII w.)                                                              | 88-74             | 102                              |
| 287 | Dwikozy                                   | śląd osadnictwa                                                         | NOW (XVII - XVIII w.)                                                             | 88-74             | 103                              |
| 288 | Góry Wysockie                             | śląd osadnictwa                                                         | EK/EB                                                                             | 88-74             | 104                              |
| 289 | Góry Wysockie                             | śląd osadnictwa                                                         | NOW (koniec XVII - XVIII<br>w.)                                                   | 88-74             | 105                              |
| 290 | Czermin                                   | śląd osadnictwa                                                         | N - EB                                                                            | 88-74             | 106                              |

| Lp. | miejsowość   | funkcja                                                             | chronologia/<br>kultura                                                | nr obszaru<br>AZP | nr stanowiska na<br>obszarze AZP |
|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |              | ślad osadnictwa                                                     | NOW (XVIII w.)                                                         |                   |                                  |
| 291 | Góry Wysokie | ślad osadnictwa                                                     | N - EB                                                                 | 88-74             | 107                              |
| 292 | Czermin      | ślad osadnictwa<br>osada                                            | N, KPL ?<br>S (XIV - XV w.)                                            | 88-74             | 108                              |
| 293 | Czermin      | ślad osadnictwa                                                     | NOW (od XVII w.)                                                       | 88-74             | 109                              |
| 294 | Czermin      | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                  | N - EB<br>NOW (XVII w. ?)                                              | 88-74             | 110                              |
| 295 | Szczytniki   | ślad osadnictwa                                                     | NOW (2 poł. XVI - XVII w.)                                             | 88-74             | 111                              |
| 296 | Szczytniki   | ślad osadnictwa                                                     | NOW (XVII w.)                                                          | 88-74             | 112                              |
| 297 | Szczytniki   | ślad osadnictwa                                                     | NOW                                                                    | 88-74             | 113                              |
| 298 | Stupcza      | obozowisko ?<br>osada ?<br>osada<br><br>ślad osadnictwa             | M<br>N - WEB<br>WS/S (XII - XV w.)<br>NOW (XVII w.)                    | 88-74             | 114                              |
| 299 | Stupcza      | ślad osadnictwa osada                                               | N - EB NOW (XVII - XVIII w.)                                           | 88-74             | 115                              |
| 300 | Stupcza      | ślad osadnictwa                                                     | EK                                                                     | 88-74             | 116                              |
| 301 | Stupcza      | osada cmentarzysko ? ślad osadnictwa                                | N, KML<br>WEB, KMR<br>NOW (XVI - XVII w.)                              | 88-74             | 117                              |
| 302 | Stupcza      | pracownia krzemieniarska ?<br>ślad osadnictwa                       | N - WEB<br>NOW                                                         | 88-74             | 118                              |
| 303 | Stupcza      | osada<br>ślad osadnictwa ślad osadnictwa<br><br>osada               | N, KPL<br>WEB<br><br>PRD<br>S/NOW (XV - XVI w.)                        | 88-74             | 119                              |
| 304 | Stupcza      | ślad osadnictwa                                                     | N - EB                                                                 | 88-74             | 120                              |
| 305 | Stupcza      | osada                                                               | WN, CLP (GS-O)                                                         | 88-74             | 121                              |
| 306 | Stupcza      | ślad osadnictwa                                                     | PRD                                                                    | 88-74             | 122                              |
| 307 | Stupcza      | ślad osadnictwa                                                     | NOW (XVIII w.)                                                         | 88-74             | 123                              |
| 308 | Stupcza      | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa               | N<br>S (XIV - XV w.)<br>NOW                                            | 88-74             | 124                              |
| 309 | Stupcza      | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                  | EB ?<br>S ?                                                            | 88-74             | 125                              |
| 310 | Stupcza      | ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa                     | N<br>LT - późny, KPR<br>NOW (XVIII w.)                                 | 88-74             | 126                              |
| 311 | Stupcza      | ślad osadnictwa                                                     | N - EB                                                                 | 88-74             | 127                              |
| 312 | Stupcza      | ślad osadnictwa                                                     | WEB, KMR                                                               | 88-74             | 128                              |
| 313 | Stupcza      | ślad osadnictwa                                                     | EK                                                                     | 88-74             | 129                              |
| 314 | Stupcza      | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                  | EK<br>NOW                                                              | 88-74             | 130                              |
| 315 | Stupcza      | ślad osadnictwa                                                     | NOW (XVI w.)                                                           | 88-74             | 131                              |
| 316 | Stupcza      | ślad osadnictwa ślad osadnictwa                                     | N (WN ?)<br>NOW (XVII - XVIII w.)                                      | 88-74             | 132                              |
| 317 | Stupcza      |                                                                     |                                                                        | 88-74             | 133                              |
| 318 | Stupcza      | ślad osadnictwa pracownia krzem.<br>ślad osadnictwa ślad osadnictwa | WN, wstępowe<br>N, KPL (i późn. ?)<br>N - WEB<br>NOW (XVII - XVIII w.) | 88-74             | 134                              |
| 319 | Stupcza      | ślad osadnictwa ślad osadnictwa                                     | EK - EB<br>S (2 poł. XIII - XIV w.)                                    | 88-74             | 135                              |
| 320 | Stupcza      | osada                                                               | N - EB                                                                 | 88-74             | 136                              |
| 321 | Stupcza      | ślad osadnictwa                                                     | N (PN ?)                                                               | 88-74             | 137                              |
| 322 | Stupcza      | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                  | N, KPL<br>S (2 poł. XIII - XIV w.)                                     | 88-74             | 138                              |
| 323 | Stupcza      | ślad osadnictwa                                                     | N - WEB                                                                | 88-74             | 139                              |
| 324 | Stupcza      | ślad osadnictwa                                                     | N - WEB                                                                | 88-74             | 140                              |
| 325 | Stupcza      | ślad osadnictwa                                                     | N                                                                      | 88-74             | 141                              |
| 326 | Stupcza      | ślad osadnictwa                                                     | N - EB                                                                 | 88-74             | 142                              |
| 327 | Stupcza      | osada<br>ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                         | SN, KL-W ? KPL?<br>WS<br>NOW (XVII w.)                                 | 88-74             | 143                              |
| 328 | Góry Wysokie | ślad osadnictwa                                                     | N - EB                                                                 | 88-74             | 144                              |
| 329 | Góry Wysokie | osada                                                               | WS (poł. XIII w.)                                                      | 88-74             | 145                              |

| Lp. | miejsowość                      | funkcja                                                                                        | chronologia/<br>kultura                                                    | nr obszaru<br>AZP | nr stanowiska na<br>obszarze AZP |
|-----|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 330 | Rzeczyca Sucha                  | ślad osadnictwa                                                                                | N - EB                                                                     | 88-74             | 146                              |
| 331 | Rzeczyca Sucha                  | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                                             | N - EB<br><br>S (XIV - XV w.)                                              | 88-74             | 147                              |
| 332 | Rzeczyca Mokra                  | ślad osadnictwa                                                                                | EK - EB                                                                    | 88-74             | 148                              |
| 333 | Rzeczyca Sucha                  | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                          | EK - EB<br><br>S (2 poł. XIII - XIV w.) NOW<br>(XVI - XVII w.)             | 88-74             | 149                              |
| 334 | Rzeczyca Sucha                  | ślad osadnictwa                                                                                | N - EB                                                                     | 88-74             | 150                              |
| 335 | Rzeczyca Mokra                  | ślad osadnictwa                                                                                | PRD                                                                        | 88-74             | 151                              |
| 336 | Rzeczyca Mokra                  | ślad osadnictwa                                                                                | N - WEB                                                                    | 88-74             | 152                              |
| 337 | Dwikozy                         | ślad osadnictwa ślad osadnictwa<br>osada                                                       | WS (XI w.)<br><br>S (XIV - XV w.)<br>NOW (od końca XVI w. do<br>dziś)      | 88-74             | 153                              |
| 338 | Dwikozy                         | obozowisko ? ślad osadnictwa ślad<br>osadnictwa ślad osadnictwa<br>osada                       | N, KPL LT/OWR PRD WS/S<br>(XIII w.)<br>NOW (XV – XVIII w.)                 | 88-74             | 154                              |
| 339 | Stupcza                         | ślad osadnictwa ślad osadnictwa                                                                | N - EB NOW (XVI - XVII w.)                                                 | 88-74             | 155                              |
| 340 | Dwikozy                         | ślad osadnictwa ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa ślad osadnictwa                             | EK WS (XI w.) S (XIV - XV<br>w.) NOW (od XVI w.)                           | 88-74             | 156                              |
| 341 | Dwikozy                         | ślad osadnictwa osada                                                                          | N NOW (XVIII - XIX w.)                                                     | 88-74             | 157                              |
| 342 | Rzeczyca Mokra                  | ślad osadnictwa                                                                                | N                                                                          | 88-74             | 158                              |
| 343 | Rzeczyca Mokra                  | pracownia krzem. ? ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                          | N NOW (XVIII - XIX w.)                                                     | 88-74             | 159                              |
| 344 | Rzeczyca Mokra                  | ślad osadnictwa                                                                                | WN ?                                                                       | 88-74             | 160                              |
| 345 | Rzeczyca Mokra                  | ślad osadnictwa                                                                                | S (XIV w.)                                                                 | 88-74             | 161                              |
| 346 | Rzeczyca Mokra                  | ślad osadnictwa                                                                                | S (koniec XIII - XV w.)                                                    | 88-74             | 162                              |
| 347 | Rzeczyca Mokra                  | ślad osadnictwa                                                                                | N                                                                          | 88-74             | 163                              |
| 348 | Rzeczyca Mokra                  | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                                             | N, KML NOW (koniec XVI<br>w. ?)                                            | 88-74             | 164                              |
| 349 | Dwikozy (Pole nad<br>Zieleńcem) | osada cmentarzysko ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad<br>osadnictwa osada | N, wstępowe N, KPL N, KPL<br>N, KAK WEB, KMR EŻ<br>NOW (XV/XVI – XVIII w.) | 88-74             | 165                              |
| 350 | Dwikozy                         | osada ślad osadnictwa ślad<br>osadnictwa (cmentarz ?) osada ślad<br>osadnictwa                 | N, KL-W N, KPL WEB, KMR<br>S (XIII – XV w.) NOW (XVI –<br>XVIII w.)        | 88-74             | 166                              |
| 351 | Dwikozy (przed<br>Zieleńcem)    | pracownia ?                                                                                    | WN, wstępowe                                                               | 88-74             | 167                              |
| 352 | Dwikozy (przed<br>Zieleńcem)    | grób ciałopalny zbiorowy                                                                       | EB II/III / KTR -Faza łódzka                                               | 88-74             | 168                              |
| 353 | Dwikozy                         | pracownia ? ślad osadnictwa ślad<br>osadnictwa                                                 | N – WEB WS (2 poł. XII w.)<br>NOW (XVI – XVII w.)                          | 88-74             | 169                              |
| 354 | Stupcza                         | ślad osadnictwa                                                                                | N                                                                          | 88-74             | 170                              |
| 355 | Stupcza                         | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                                             | N NOW (XVI w.)                                                             | 88-74             | 171                              |
| 356 | Stupcza                         | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa                                                             | N, CLP NOW (XVII w.)                                                       | 88-74             | 172                              |
| 357 | Dwikozy                         | ślad osadnictwa osada<br>ślad osadnictwa                                                       | N - WEB OWR faza B1 -<br>B2, KPR NOW (XVI - XVII<br>w.)                    | 88-74             | 173                              |
| 358 | Stupcza                         | cmentarzysko ?                                                                                 | EB/EŻ ?, KŁ ?                                                              | 88-74             | 174                              |
| 359 | Stupcza                         | ślad osadnictwa ślad osadnictwa                                                                | EB NOW (XVI w.)                                                            | 88-74             | 175                              |
| 360 | Stupcza                         | ślad osadnictwa ślad osadnictwa                                                                | EB / KŁ ? NOW (XVII w.)                                                    | 88-74             | 176                              |
| 361 | Stupcza                         | osada<br>ślad osadnictwa<br>osada                                                              | SN, KPL ?<br>S (XV w.)<br>NOW (XVII - XVIII w.)                            | 88-74             | 177                              |
| 362 | Stupcza                         | ślad osadnictwa<br>ślad osadnictwa<br>osada                                                    | N<br>późny LT<br>S i NOW (XV - XIX w.)                                     | 88-74             | 178                              |
| 363 | Stupcza                         | ślad osadnictwa osada                                                                          | NOW (XVI w.) NOW (XVII -<br>XVIII w.)                                      | 88-74             | 179                              |
| 364 | Stupcza                         | ślad osadnictwa ślad osadnictwa                                                                | N<br>S ? (XV w. ?)                                                         | 88-74             | 180                              |
| 365 | Stupcza                         | ślad osadnictwa ślad osadnictwa<br>osada                                                       | N - EB NOW (XV w.) NOW<br>(XVI - XVII w.)                                  | 88-74             | 181                              |
| 366 | Stupcza                         | ślad osadnictwa ślad osadnictwa<br>osada                                                       | PS - WN N - WEB NOW<br>(XV/XVI - XVIII w.)                                 | 88-74             | 182                              |
| 367 | Stupcza                         | ślad osadnictwa ślad osadnictwa                                                                | N NOW (XVI - XVII w.)                                                      | 88-74             | 183                              |
| 368 | Stupcza                         | ślad osadnictwa                                                                                | N, KPL                                                                     | 88-74             | 184                              |
| 369 | Stupcza                         | ślad osadnictwa ślad osadnictwa                                                                | LT - OWR NOW (XVI - XVII<br>w.)                                            | 88-74             | 185                              |
| 370 | Stupcza                         | ślad osadnictwa ślad osadnictwa                                                                | WN ? NOW (XVII w.)                                                         | 88-74             | 186                              |
| 371 | Stupcza                         | ślad osadnictwa                                                                                | N - EB                                                                     | 88-74             | 187                              |
| 372 | Stupcza                         | ślad osadnictwa osada ślad<br>osadnictwa ślad osadnictwa osada                                 | WN SN, CLP lub KPL EB,<br>KŁ ? NOW (XVI w.) NOW<br>(XVII – XVIII w.)       | 88-74             | 188                              |
| 373 | Stupcza                         | ślad osadnictwa pracownia<br>krzemieniarska                                                    | SN, CLP (KML ?) N EB (-<br>EŻ ?)                                           | 88-74             | 189                              |

| Lp. | miejsowość             | funkcja                                                                                                  | chronologia/<br>kultura                                                                                                         | nr obszaru<br>AZP | nr stanowiska na<br>obszarze AZP |
|-----|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 374 | Stupcza                | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                                                          | EK - EB NOW (XVII - XVIII w.)                                                                                                   | 88-74             | 190                              |
| 375 | Stupcza                | śląd osadnictwa                                                                                          | NOW                                                                                                                             | 88-74             | 191                              |
| 376 | Stupcza                | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                                                                       | N - EB S (2 poł. XIII w.)                                                                                                       | 88-74             | 192                              |
| 377 | Stupcza                | śląd osadnictwa                                                                                          | N - WEB                                                                                                                         | 88-74             | 193                              |
| 378 | Stupcza                | śląd osadnictwa                                                                                          | PRD                                                                                                                             | 88-74             | 194                              |
| 379 | Stupcza                | śląd osadnictwa śląd osadnictwa<br>osada                                                                 | S (XV w.) NOW (XVI w.)<br>NOW (XVII - XVIII w.)                                                                                 | 88-74             | 195                              |
| 380 | Czermin                | śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                                          | N - EB WS (VIII - IX w.) WS (XI w. ?)                                                                                           | 88-74             | 196                              |
| 381 | Czermin                | osada śląd osadnictwa osada osada<br>śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa  | EB/EŻ, Kł. późny LT OWR (faza B2 lub pocz. C), KPR WS (VII - IX w.) WS (XI w.) WS (XIII w.) S (XIV - XV w.) NOW (XVI - XVII w.) | 88-74             | 197                              |
| 382 | Czermin                | śląd osadnictwa                                                                                          | N - WEB                                                                                                                         | 88-74             | 198                              |
| 383 | Stupcza (Na Przedaniu) | śląd osadnictwa pracownia osada<br>śląd osadnictwa śląd osadnictwa<br>osada ?                            | SN (N) - EB PRD (EB - EŻ ?) WS (VIII w. ?) - IX w. S (XIII - XIV w.) NOW (XVI - XVIII w.)                                       | 88-74             | 199                              |
| 384 | Góry Wysockie          | śląd osadnictwa                                                                                          | N - WEB                                                                                                                         | 88-74             | 200                              |
| 385 | Góry Wysockie          | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                                                          | SN NOW (XVII - XVIII w.)                                                                                                        | 88-74             | 201                              |
| 386 | Góry Wysockie          | śląd osadnictwa                                                                                          | N - WEB                                                                                                                         | 88-74             | 202                              |
| 387 | Góry Wysockie          | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                                                          | N - WEB NOW (XVII - XVIII w.)                                                                                                   | 88-74             | 203                              |
| 388 | Stupcza                | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                                                          | N - EB NOW (XVIII - XX w.)                                                                                                      | 88-74             | 204                              |
| 389 | Stupcza                | pracownia krzem. śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                                                      | WEB ?, KMR ? EB ? NOW (XVI - XVII w.)                                                                                           | 88-74             | 205                              |
| 390 | Stupcza                | śląd osadnictwa                                                                                          | WEB, KMR                                                                                                                        | 88-74             | 206                              |
| 391 | Stupcza                | osada pracownia krzem.                                                                                   | N, KL-W ? SN - WEB                                                                                                              | 88-74             | 207                              |
| 392 | Stupcza                | śląd osadnictwa                                                                                          | EB (WEB ?)                                                                                                                      | 88-74             | 208                              |
| 393 | Stupcza                | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                                                          | N (SN ?) NOW (XVI - XVIII w.)                                                                                                   | 88-74             | 209                              |
| 394 | Stupcza                | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                                                          | WN, wstępowe NOW (XVI w.)                                                                                                       | 88-74             | 210                              |
| 395 | Stupcza                | śląd osadnictwa                                                                                          | N                                                                                                                               | 88-74             | 211                              |
| 396 | Stupcza                | śląd osadnictwa osada                                                                                    | SN - WEB NOW (XVIII - XIX w.)                                                                                                   | 88-74             | 212                              |
| 397 | Stupcza                | osada                                                                                                    | WN, KML                                                                                                                         | 88-74             | 213                              |
| 398 | Stupcza                | osada osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada                                                        | N, KML N, KPL EB, Kł. ? S (XV - XVI w.) NOW (XVII - XVIII w.)                                                                   | 88-74             | 214                              |
| 399 | Stupcza                | śląd osadnictwa                                                                                          | N - EB                                                                                                                          | 88-74             | 215                              |
| 400 | Stupcza                | osada                                                                                                    | NOW (XVII - XVIII w.)                                                                                                           | 88-74             | 216                              |
| 401 | Stupcza                | śląd osadnictwa                                                                                          | NOW (XVII w.)                                                                                                                   | 88-74             | 217                              |
| 402 | Stupcza                | śląd osadnictwa osada                                                                                    | N - WEB NOW (XVII - XVIII w.)                                                                                                   | 88-74             | 218                              |
| 403 | Stupcza                | śląd osadnictwa osada                                                                                    | PRD NOW (XVII - XVIII w.)                                                                                                       | 88-74             | 219                              |
| 404 | Stupcza                | śląd osadnictwa                                                                                          | N - WEB                                                                                                                         | 88-74             | 220                              |
| 405 | Stupcza                | śląd osadnictwa osada osada<br>pracownia krzem. ? osada osada ?<br>śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa | N, KCS N II - III EB, KT N - EB WEŻ, Kł. MOPR, KPR PRD WS (IX w.) WS (XII - XIII w.) NOW (XVI - XIX w.)                         | 88-74             | 221                              |
| 406 | Stupcza                | śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                                                                       | PRD<br>NOW (XVI w.)                                                                                                             | 88-74             | 222                              |
| 407 | Stupcza                | śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa                                       | WN, KCWR ? EB ? NOW (XVII w.) NOW                                                                                               | 88-74             | 223                              |
| 408 | Stupcza                | śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa<br>śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa       | WN - SN EB, Kł. S (XV w.) NOW (XVI w.) NOW (XVIII - XIX w.)                                                                     | 88-74             | 224                              |
| 409 | Stupcza                | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                                                          | N - WEB NOW (XVII - XVIII w.)                                                                                                   | 88-74             | 225                              |
| 410 | Stupcza                | śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                                          | N WS (XII w.) NOW (XVI/XVII w.)                                                                                                 | 88-74             | 226                              |
| 411 | Stupcza                | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                                                          | N - WEB S (XIV - XV w.)                                                                                                         | 88-74             | 227                              |
| 412 | Stupcza                | osada                                                                                                    | WN, CLP (GS-O)                                                                                                                  | 88-74             | 228                              |
| 413 | Stupcza                | śląd osadnictwa                                                                                          | N - EB                                                                                                                          | 88-74             | 229                              |
| 414 | Góry Wysockie          | osada ? śląd osadnictwa osada                                                                            | N, KPL ? EŻ S (XV - XV/XVI w.)                                                                                                  | 88-74             | 230                              |
| 415 | Góry Wysockie          | brak danych                                                                                              |                                                                                                                                 | 88-74             | 231                              |
| 416 | Góry Wysockie          | śląd osadnictwa                                                                                          | EK - EB                                                                                                                         | 88-74             | 232                              |
| 417 | Góry Wysockie          | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                                                          | EK - EB S (koniec XIII - XIV w.)                                                                                                | 88-74             | 233                              |
| 418 | Góry Wysockie          | śląd osadnictwa                                                                                          | WS (VIII/IX w.)                                                                                                                 | 88-74             | 234                              |
| 419 | Góry Wysockie          | śląd osadnictwa                                                                                          | WEB ?                                                                                                                           | 88-74             | 235                              |
| 420 | Góry Wysockie          | śląd osadnictwa śląd osadnictwa                                                                          | N, KPL S (XIII - XIV w.)                                                                                                        | 88-74             | 236                              |
| 421 | Góry Wysockie          | brak danych                                                                                              |                                                                                                                                 | 88-74             | 237                              |
| 422 | Góry Wysockie          | brak danych                                                                                              |                                                                                                                                 | 88-74             | 238                              |
| 423 | Góry Wysockie          | brak danych                                                                                              |                                                                                                                                 | 88-74             | 239                              |

| Lp. | miejsowość                 | funkcja                                                | chronologia/<br>kultura                                                         | nr obszaru<br>AZP | nr stanowiska na<br>obszarze AZP |
|-----|----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 424 | Stary Garbów               | ślad osadnictwa                                        | EK - EB                                                                         | 88-74             | 240                              |
| 425 | Garbów Stary               | ślad osadnictwa                                        | N, KPL ?                                                                        | 88-74             | 241                              |
| 426 | Garbów Stary               | osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa                  | SN, KPL ? (CLP ?) N, KPL ? KCS ? NOW (po XV w.)                                 | 88-74             | 242                              |
| 427 | Garbów Stary               | ślad osadnictwa                                        | EK - EB                                                                         | 88-74             | 243                              |
| 428 | Stupcza                    | ślad osadnictwa                                        | NOW (XVI - XVIII w.)                                                            | 88-74             | 244                              |
| 429 | Szczytniki                 | ślad osadnictwa ślad osadnictwa                        | N - EB NOW (XVII - XVIII w.)                                                    | 88-74             | 245                              |
| 430 | Stupcza                    | ślad osadnictwa                                        | S ? (XV w. ?)                                                                   | 88-74             | 246                              |
| 431 | Stupcza                    | ślad osadnictwa                                        | NOW (XVII - XVIII w.)                                                           | 88-74             | 247                              |
| 432 | Dwikozy                    | ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa        | N - EB PRD S (XV w.)                                                            | 88-74             | 248                              |
| 433 | Dwikozy                    | ślad osadnictwa                                        | WEŻ                                                                             | 88-74             | 249                              |
| 434 | Bożydar                    | ślad osadnictwa                                        | NOW (XVI w.)                                                                    | 88-74             | 250                              |
| 435 | Mściów                     | ślad osadnictwa                                        | S ? (XV w. ?)                                                                   | 88-74             | 251                              |
| 436 | Dwikozy                    | osada osada                                            | N, KCWR (f. żelazowska) N, KL-W                                                 | 88-74             | 252                              |
| 437 | Dwikozy                    | Osada osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa            | EB/EŻ, KŁ MOPR, KPR OWR – wcz., KPR S (koniec XV w. ?)                          | 88-74             | 253                              |
| 438 | Dwikozy                    | ślad osadnictwa ślad osadnictwa cmentarzysko           | N, KCWR II-III EB, KTR WEŻ, KŁ                                                  | 88-74             | 254                              |
| 439 | Dwikozy                    | osada ślad osadnictwa                                  | EB, KŁ WS (VIII - IX w.)                                                        | 88-74             | 255                              |
| 440 | Dwikozy                    | ślad osadnictwa                                        | N - EB                                                                          | 88-74             | 256                              |
| 441 | Dwikozy                    | ślad osadnictwa                                        | N - WEB                                                                         | 88-74             | 257                              |
| 442 | Dwikozy                    | osada ? cmentarzysko ślad osadnictwa ślad osadnictwa   | EB/EŻ, KŁ ? MOPR, KPR PRD                                                       | 88-74             | 258                              |
| 443 | Dwikozy                    | ślad osadnictwa                                        | N, GS-O KL                                                                      | 88-74             | 259                              |
| 444 | Dwikozy                    | ślad osadnictwa                                        | N, GS-O KL lub KLM                                                              | 88-74             | 260                              |
| 445 | Dwikozy                    | ślad osadnictwa                                        | P                                                                               | 88-74             | 261                              |
| 446 | Dwikozy (Ogród Zdyba)      | grób (?) grób (ciałopalny ?)                           | EŻ Ha – LT, KGK EŻ LTp, KPR                                                     | 88-74             | 262                              |
| 447 | Dwikozy (Góra Bykowiec)    | ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa        | WN, GS-O KL N, KPL ? PRD                                                        | 88-74             | 263                              |
| 448 | Dwikozy                    | ślad osadnictwa (obozowisko ?)                         | N, KPL                                                                          | 88-74             | 264                              |
| 449 | Dwikozy                    | ślad osadnictwa                                        | WEB, KMR                                                                        | 88-74             | 265                              |
| 450 | Dwikozy                    | cmentarzysko                                           | EB, KŁ                                                                          | 88-74             | 266                              |
| 451 | Dwikozy                    | cmentarzysko szkieletowe                               | WS (X - XII w.)                                                                 | 88-74             | 267                              |
| 452 | Dwikozy                    | skarb ?                                                | WS                                                                              | 88-74             | 268                              |
| 453 | Dwikozy                    | ślad osadnictwa                                        | ?                                                                               | 88-74             | 269                              |
| 454 | Dwikozy                    | ślad osadnictwa                                        | N                                                                               | 88-74             | 270                              |
| 455 | Dwikozy                    | osada osada ?                                          | N, KPL ? N, KAK ?                                                               | 88-74             | 271                              |
| 456 | Dwikozy                    | osada ślad osadnictwa                                  | SN WEB, KMR                                                                     | 88-74             | 272                              |
| 457 | Dwikozy                    | ślad osadnictwa                                        | N                                                                               | 88-74             | 273                              |
| 458 | Dwikozy                    | ślad osadnictwa                                        | N - WEB                                                                         | 88-74             | 274                              |
| 459 | Góry Wysokie (Kolonja)     | ślad osadnictwa grób szkieletowy                       | N, KPL ? N (WEB ?)                                                              | 88-74             | 275                              |
| 460 | Góry Wysokie               | skarb ?                                                | OWR                                                                             | 88-74             | 276                              |
| 461 | Góry Wysokie (Lipowa Góra) | cmentarzysko (5 grobów szkieletowych)                  | N, KPL                                                                          | 88-74             | 277                              |
| 462 | Góry Wysokie               | osada                                                  | N, KPL                                                                          | 88-74             | 278                              |
| 463 | Góry Wysokie               | ślad osadnictwa                                        | N, KPL                                                                          | 88-74             | 279                              |
| 464 | Góry Wysokie               | ślad osadnictwa (cmentarzysko ?)                       | PRD ? WS ?                                                                      | 88-74             | 280                              |
| 465 | Góry Wysokie               | grób ?                                                 | N, KCS ?                                                                        | 88-74             | 281                              |
| 466 | Góry Wysokie               | grób                                                   | N, KCS                                                                          | 88-74             | 282                              |
| 467 | Góry Wysokie               | cmentarzysko                                           | N ?                                                                             | 88-74             | 283                              |
| 468 | Góry Wysokie               | ślad osadniczy ślad osadniczy                          | PRD WS                                                                          | 88-74             | 284                              |
| 469 | Stupcza                    | grób szkieletowy                                       | PN, KCS ?                                                                       | 88-74             | 285                              |
| 470 | Stupcza                    | grób ?                                                 | LT, KGK                                                                         | 88-74             | 286                              |
| 471 | Stupcza                    | ?                                                      | II EB, KTR                                                                      | 88-74             | 287                              |
| 472 | Stupcza                    | ?                                                      | EB-EŻ, KŁ                                                                       | 88-74             | 288                              |
| 473 | Stupcza                    | osada                                                  | N, KPL                                                                          | 88-74             | 289                              |
| 474 | Czermin                    | ślad osadnictwa                                        | N - WEB ?                                                                       | 88-74             | 290                              |
| 475 | Kamień Łukawski            | osada osadacment. ciało. ślad osadnictwa import ceram. | I/II-III N, GS-O KL LWKCM II-III N, KPL V EB XI - XIII w. / GT KŁ II-III N, KTR | 89-74             | 40                               |
| 476 | Kamień Łukawski            | ślad osadnictwa                                        | III N, KZŁ                                                                      | 89-74             | 41                               |
| 477 | Kamień Łukawski            |                                                        | XV w.                                                                           | 89-74             | 42                               |
| 478 | Kamień Nowy                | Skarb monet                                            | XIV w. (?)                                                                      | 89-74             | 43                               |
| 479 | Kamień Nowy                | zniszczony grób ?                                      | III N, KCS                                                                      | 89-74             | 44                               |
| 480 | Kamień Nowy                | ślad osadnictwa                                        | II-III N, KPL                                                                   | 89-74             | 45                               |
| 481 | Kamień Nowy                | ślad osadnictwa                                        | III N, KCS ?                                                                    | 89-74             | 46                               |
| 482 | Kamień Nowy                | ślad osadnictwa                                        | N                                                                               | 89-74             | 47                               |
| 483 | Gerlachów                  | ślad osadnictwa                                        | N                                                                               | 89-74             | 48                               |
| 484 | Gerlachów                  | osada                                                  | WS                                                                              | 89-74             | 49                               |
| 485 | Rzeczycza Mokra            | grób szkielet.                                         | III N, KAK                                                                      | 89-74             | 50                               |
| 486 | Rzeczycza Mokra            | ślad osadnictwa                                        | III N, KAK                                                                      | 89-74             | 51                               |
| 487 | Rzeczycza Mokra            | ślad osadnictwa                                        | N - WEB                                                                         | 89-74             | 52                               |
| 488 | Rzeczycza Mokra            | ślad osadnictwa                                        | I-II N, CLP                                                                     | 89-74             | 53                               |
| 489 | Rzeczycza Mokra            | ślad osadnictwa                                        | N - WEB                                                                         | 89-74             | 55                               |

| Lp. | miejsowość        | funkcja                           | chronologia/<br>kultura               | nr obszaru<br>AZP | nr stanowiska na<br>obszarze AZP |
|-----|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 490 | Kamień Nowy       | cmentarzysko ?                    | LT faza C, KP                         | 89-74             | 76                               |
| 491 | Kamień Łukawski   | osada ?                           | XII -XIII w.                          | 89-74             | 77                               |
| 492 | Kamień Łukawski   | ślad osadnictwa grób ?            | II/III N, KPL LT faza C, KP           | 89-74             | 80                               |
| 493 | Kamień Nowy       | grób                              | LT faza C, KP                         | 89-74             | 82                               |
| 494 | Doraz             | osada grób                        | I/II N, GM KN ?                       | 89-74             | 89                               |
| 495 | Gerlachów Podgaje | osada ślad osadnictwa             | II/III N, KPL XII - XIII w.           | 89-74             | 90                               |
| 496 | Gerlachów Bliższy | ślad osadnictwa ślad osadnictwa   | XI - XIII w. XV - XVI w.              | 89-74             | 95                               |
| 497 | Gerlachów Bliższy | ślad osadnictwa                   | XI - XIII w.                          | 89-74             | 96                               |
| 498 | Gerlachów Bliższy | osada                             | III N, KPL                            | 89-74             | 99                               |
| 499 | Mściów            | osada                             | XI - XIII w.                          | 89-74             | 100                              |
| 500 | Rzeczyca Mokra    | osada                             | II/III N, KPL                         | 89-74             | 102                              |
| 501 | Rzeczyca Mokra    | osada ślad osadnictwa             | XI - XIII w. XV - XVI w.              | 89-74             | 103                              |
| 502 | Rzeczyca Mokra    | ślad osadnictwa osada ? osada ?   | II/III N, KPL X - XII w. XV - XVII w. | 89-74             | 104                              |
| 503 | Rzeczyca Sucha    | grób szkieletowy (cmentarzysko ?) | ?                                     | 89-74             | 115                              |

źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dwikozy część I – uwarunkowania rozwoju

Tab. 5. Wykaz stosowanych skrótów w tabeli

|       |                                                  |                   |                           |
|-------|--------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| ?     | chronologia bądź funkcja nieokreślone            | S                 | średniowiecze             |
| KL    | kultura lendzielska                              | N                 | neolit                    |
| KŁ    | kultura łużycka                                  | PN                | późny neolit              |
| KMR   | kultura mierzanowicka                            | SN                | środkowy neolit           |
| KPL   | kultura pucharów lejkowatych                     | WN                | wczesny neolit            |
| KAK   | kultura amfor kulistych                          | W-SN              | wczesny-środkowy neolit   |
| KZŁ   | kultura złocka                                   | I/II N – I/II     | okres neolitu             |
| KCWR  | kultura ceramiki wstęgowej rytej                 | II/III N – II/III | okres neolitu             |
| KPR   | kultura przeworska                               | III N – III       | okres neolitu             |
| KPM   | kultura pomorska                                 | EB                | epoka brązu               |
| KTR   | kultura trzciniecka                              | WEB               | wczesny okres epoki brązu |
| KCS   | kultura ceramiki sznurowej                       | I EB              | I okres epoki brązu       |
| KML   | kultura malicka                                  | I-II EB           | I-II okres epoki brązu    |
| KL-W  | kultura lubelsko – wołyńska                      | II EB             | II okres epoki brązu      |
| KGK   | Kultura grobów kloszowych                        | II-III EB         | II-III okres epoki brązu  |
| LWKCM | kultura lubelsko – wołyńskiej ceramiki malowanej | III-IV EB         | III-IV okres epoki brązu  |
| CLP   | cykl lendzielsko-polgarski                       | IV-V EB           | IV-V okres epoki brązu    |
| GT    | grupa tarnobrzeska                               | V EB              | V okres epoki brązu       |
| GS-O  | grupa samborzecko – opatowska                    | WEŻ               | wczesna epoka żelaza      |
| Ha    | okres halsztacki                                 | EK                | epoka kamienia            |
| LT    | okres lateński                                   | PRD               | pradzieje                 |
| LTP   | późny okres lateński                             | P                 | paleolit                  |
| MOPR  | młody okres przedrzymski                         | PS                | paleolit schyłkowy        |
| OWR   | okres wpływów rzymskich (kultura przeworska)     | M                 | mezolit                   |
| WS    | wczesne średniowiecze                            | NOW               | okres nowożytny           |

źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dwikozy część I – uwarunkowania rozwoju

## SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA

Ustalenia planu ogólnego sformułowano z założeniem konieczności przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Tereny, na których znajdują się obiekty zabytkowe, zostały objęte strefami planistycznymi, których charakter jest zgodny z istniejącym zagospodarowaniem oraz zasadami wynikającymi z dotychczasowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Profile funkcjonalne ustalonych stref, umożliwią w sporządzanych nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w ustalanych nowych decyzjach o warunkach zabudowy, wyznaczanie przeznaczeń terenów dostosowanych do wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

## 13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Dwikozy nie znajdują się obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

#### 14. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Dwikozy znajdują się tereny zamknięte ustanowione Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Ml. z 2020 r., poz. 38). Tabela poniżej przedstawia lokalizację przedmiotowych terenów, zgodnie z załącznikiem nr 13 „tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe, dla województwa świętokrzyskiego” ww. decyzji.

Tab. 6. Wykaz działek zlokalizowanych na terenach zamkniętych w gminie Dwikozy

| Lp. | Nr ewid. dz. | Obręb              |
|-----|--------------|--------------------|
| 1.  | 1117         | 0004 Dwikozy       |
| 2.  | 2284         | 0004 Dwikozy       |
| 3.  | 2285/24      | 0004 Dwikozy       |
| 4.  | 2285/25      | 0004 Dwikozy       |
| 5.  | 2285/42      | 0004 Dwikozy       |
| 6.  | 2285/43      | 0004 Dwikozy       |
| 7.  | 668          | 0008 Garbów Stary  |
| 8.  | 437          | 0010 Góry Wysockie |
| 9.  | 809          | 0012 Kamień Nowy   |
| 10. | 811/7        | 0012 Kamień Nowy   |
| 11. | 811/13       | 0012 Kamień Nowy   |
| 12. | 811/10       | 0012 Kamień Nowy   |
| 13. | 35           | 0015 Mściów        |
| 14. | 299          | 0016 Romanówka     |
| 15. | 1679         | 0019 Słupcza       |

źródło: opracowanie własne na podstawie Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe

Na terenie gminy Dwikozy znajduje się strefa ochronna ustalona decyzją lokalizacyjną Komisji Planowania przy Radzie Ministrów nr 99/79 z dnia 05.09.1974 r. terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, położonego w sąsiedniej gminie Wilczyce (teren zamknięty wyszczególniony pod poz. Nr 645 w załączniku do decyzji nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r., poz.115)).

#### SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA

Występujące na terenie gminy Dwikozy tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie w ich miejscu strefy komunikacyjnej, której profil funkcjonalny dostosowany jest do charakteru terenów kolejowych. Na części przedmiotowych terenów zamkniętych wyznaczono strefy otwarte oraz strefy dopuszczające możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jako utrzymanie aktualne sposobu zagospodarowania przestrzennego terenów. Na obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej wyznaczono strefę otwartą oraz strefę usługową, której profil funkcjonalny umożliwi przestrzeganie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu obrony narodowej.

#### 15. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy Dwikozy nie znajdują się ustanowione obszary ograniczonego użytkowania.

#### **16. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Na terenie gminy Dwikozy nie znajdują się obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

#### **17. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI**

Na terenie gminy Dwikozy nie ma wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

#### **18. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ**

Na terenie gminy Dwikozy nie znajdują się obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

#### **19. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE**

W strukturze przestrzennej gminy Dwikozy dominują użytki rolne – 85% powierzchni gminy, co przy średniej krajowej wynoszącej 60,0% i średniej województwa wynoszącej 64,1%, jest wynikiem wysokim. Wśród użytków rolnych ok. 3,9% powierzchni gminy stanowią grunty rolne zabudowane. Tereny zurbanizowane i zabudowane stanowią 0,45 % powierzchni gminy. Ze względu na gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej teren gminy ma charakter typowo rolniczy, z wyróżniającym się pod względem struktury funkcjonalno - przestrzennej miejscowością Dwikozy.

Wśród użytków rolnych największy obszar zajmują grunty orne – 77,3%. Pozostałą część stanowią sady (7,51%), grunty rolne zabudowane (4,58%), łąki i pastwiska trwałe (łącznie stanowią 10,29%) oraz grunty pod rowami (0,28%). Prawie 8% zajmują grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione. Grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią niecałe 4%. Wśród nich 7,3% stanowią tereny przemysłowe, 2,22% tereny mieszkaniowe, a inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe stanowią po 1,27%. 65,4% terenów zabudowanych stanowią drogi, a 22,54% tereny kolejowe. Grunty pod wodami, tereny różne i nieużytki stanowią pozostałe 3,95% obszaru gminy Dwikozy.

Gmina Dwikozy należy do gmin typowo rolniczych. Ma bardzo dobre gleby klasy I-III, na których uprawiane są warzywa i owoce, jak również zboża oraz w mniejszym stopniu ziemniaki i uprawy przemysłowe (w tym buraki cukrowe). Sprzyjają temu dobre warunki klimatyczne. Czynniki te stwarzają możliwość wszechstronnego rozwoju rolnictwa oraz przetwórstwa owocowo-warzywnego. Około 80% gruntów ornych na terenie gminy zaliczanych jest do wysokich klas bonitacyjnych I-III, podlegających szczególnej ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie waha się w przedziale 100,1-110,0 (w skali 120,0 pkt stosowanej przez IUNG Puławy).

Gmina Dwikozy zalicza się do obszarów o bardzo niskim w skali województwa wskaźniku lesistości wynoszącym 4,6%. Większe kompleksy leśne występują w sołectwach: Góry Wyokie oraz Kępa Chwałowska.

#### **SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA**

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III zostały uwzględnione przy wyznaczaniu poszerzeń obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ). W celu spełnienia warunku, o którym mowa w § 1 ust. 6

rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, zwanym dalej „rozporządzeniem ws. OUZ”, przeprowadzono analizę występowania gruntów chronionych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Na tej podstawie dostosowano przebieg granic wyznaczonych OUZ do lokalizacji tych gruntów. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III zostały uwzględnione również przy wyznaczaniu stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, poprzez ustalenie terenów rolnictwa z zakazem zabudowy w ich profilu dodatkowym. Pozostałe użytki rolne klas I–III oraz większe zadrzewienia śródpolne, stanowiące grunty leśne, zostały objęte strefami otwartymi.

## **20. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ**

Na terenie gminy Dwikozy nie znajdują się zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

## **21. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO**

Na terenie gminy Dwikozy nie znajdują się obszary pasa nadbrzeżnego, w szczególności pasa technicznego.

## **22. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU**

### **22.1. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA**

Na terenie gminy Dwikozy zlokalizowane są obiekty infrastruktury społecznej, które zapewniają mieszkańcom dostęp do podstawowych usług edukacyjnych, kulturalnych, zdrowotnych i bezpieczeństwa:

#### **Edukacja:**

- Szkoła Podstawowa im. Powstańców Styczniowych w Dwikozach,
- Szkoła Podstawowa im. Ziemi Sandomierskiej w Słupczy,
- Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Gierlachowie,
- Szkoła Podstawowa im. Wincentego Burka w Gałkowicach,
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mściowie,
- Szkoła Podstawowa im. Zawiszy Czarnego herbu Sulima w Starym Garbowie,
- Szkoła Podstawowa im. Powstańców Styczniowych „Puławiaków” w Górach Wysokich,
- Szkoła Podstawowa im. Stefana Żeromskiego w Winiarach,
- Niepubliczne Przedszkole „Tęczowa Kraina” w Gałkowicach,
- Niepubliczne Przedszkole „Smerf” w Górach Wysokich,
- Niepubliczne Przedszkole „Lolek” w Mściowie,
- Niepubliczne Przedszkole „Słoneczko” w Gierlachowie,
- Niepubliczne Przedszkole przy Szkole Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Winiarach,
- Przedszkole Samorządowe w Dwikozach wraz Punktami Przedszkolnymi w Słupczy i Szczytnikach,
- Niepubliczne Przedszkole „Jabłuszko” w Starym Garbowie,
- Żłobek w Mściowie,
- Klub dziecięcy „Smerfik” w Górach Wysokich.

#### **Infrastruktura sportowa:**

- Boiska piłkarskie w miejscowościach: Dwikozy, Bożydar, Gałkowice, Gierlachów, Góry Wysockie, Kamień Łukawski, Mściów, Nowe Kichary, Nowy Garbów, Nowy Kamień, Rzeczyca Mokra, Słupcza, Szczytники oraz Winiary,
- Hala Sportowa w Dwikozach,
- Siłownie (wewnętrzne lub zewnętrzne) w miejscowościach: Dwikozy, Bożydar, Gierlachów, Jaroszkówka, Rzeczyca Mokra, Słupcza, Stary Garbów.

#### **Obiekty społeczno-kulturalne i administracyjne:**

- Gminny Ośrodek Kultury w Dwikozach,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Dwikozach.

#### **Ochrona zdrowia i bezpieczeństwo publiczne:**

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Dwikozach,
- Apteka Słoneczna w Dwikozach,
- Punkt Apteczny "Arnika",
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Dwikozach,
- Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej: Gałkowice, Szczytники, Winiary, Słupcza, Winiarki, Dwikozy, Mściów - Nowy Kamień, Nowe Kichary, Garbów z siedzibą w Starym Garbowie, Romanówka, Gierlachów.

#### **Obiekty sakralne:**

- Parafia rzymskokatolicka pod wezwaniem Świętego Andrzeja Boboli i Świętego Antoniego Pustelnika w Dwikozach,
- Parafia rzymskokatolicka pod wezwaniem Matki Bożej Bolesnej w Górach Wysockich,
- Parafia rzymskokatolicka pod wezwaniem Matki Bożej Częstochowskiej w Mściowie.

### **SPÓSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA**

Istniejące obiekty infrastruktury społecznej w gminie zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie stref planistycznych, których profil funkcjonalny jest zgodny z przeznaczeniem poszczególnych obiektów, tj. strefy usługowe SU, strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową SZ oraz strefy zieleni i rekreacji SN. W procesie wyznaczania stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową przeprowadzono analizę dostępności istniejącej infrastruktury społecznej w odniesieniu do potencjalnych gruntów inwestycyjnych. Zgromadzone dane wykazały, że znaczna część obszaru gminy znajduje się w promieniu nie większym niż 3000 metrów od obiektów infrastruktury społecznej, takich jak szkoła podstawowa wraz z towarzyszącymi obiektami sportowo-rekreacyjnymi. Uwzględniając powyższą analizę oraz prognozę demograficzną, stwierdzono, że istniejąca sieć usług publicznych w sposób wystarczający zabezpiecza zarówno aktualne, jak i przyszłe potrzeby mieszkańców. W związku z tym, nie zachodzi konieczność określania gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, gdyż obecny stan infrastruktury odpowiada planowanemu rozwojowi demograficznemu oraz kierunkom przekształceń przestrzeni w ramach planowanych stref planistycznych.

#### **22.2. INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA**

Układ komunikacyjny gminy Dwikozy oparty jest na sieci drogowej obejmującej drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne oraz rozwiniętą sieć dróg wewnętrznych. Najważniejszymi drogami na terenie gminy są: droga wojewódzka nr 777 klasy G przebiegająca w kierunku północnego wschodu, relacji od DK 77 Sandomierz – Dwikozy – Zawichost (nieciągłość na DW 755) – Maruszów Kolonia do DK 74. Wzdłuż zachodniej granicy gminy przebiega również droga krajowa 79.

#### **Podstawowy układ drogowy:**

##### **Droga wojewódzka:**

- DW 777 – trasa od DK 77 Sandomierz – Dwikozy – Zawichost (nieciągłość na DW 755) – Maruszów Kolonia do DK 74.

#### **Drogi powiatowe:**

- DP 42170 – Jakubowice – Zawichost,
- DP 42169 – Garbów Nowy – Wygoda,
- DP 42171 – Słupcza – Wyspa,
- DP 42172 – Łukawa – Romanówka,
- DP 42173 – Gałkowice – Romanówka,
- DP 42174 – Dwikozy – Łukawa,
- DP 42175 – Rzeczyca Mokra – Chwałki,
- DP 42176 – Dwikozy – Bożydar – Szczytniki – Słucza,
- DP 42178 – Sandomierz Mokoszyń – Kamień Nowy – Mściów – Dwikozy,
- DP 42179 – Kamień Nowy – Gierlachów,
- DP 42192 – Dwikozy – Góry Wysokie.

Pozostałą sieć drogową stanowią drogi gminne oraz wewnętrzne.

#### **Transport kolejowy:**

Przez gminę przebiega linia kolejowa nr 25 Łódź Kaliska – Dębica, odcinek Ożarów Cementownia - Sandomierz. Średniodobowe natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wynosi 6 pociągów, z czego 4 stanowią pociągi towarowe.

### **SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA**

Istniejące obiekty infrastruktury transportowej w gminie zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie stref planistycznych, których profil funkcjonalny jest zgodny z klasyfikacją poszczególnych obiektów, tj. dla linii kolejowej oraz dla istniejących dróg publicznych o ustalonej klasie co najmniej zbiorczej, ustalono strefę komunikacyjną SK. Drogi publiczne o klasach niższych niż zbiorcza oraz drogi wewnętrzne zostały przypisane do stref planistycznych, obsługiwanych przez te drogi.

## **22.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

#### **Sieć elektroenergetyczna i odnawialne źródła energii:**

Gmina Dwikozy zasilana jest w energię elektryczną doprowadzaną z GPZ Gierlachów 110/15 kV poprzez linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Przez południową część gminy przebiega dwutorowa linia napowietrzna 110 kV relacji Gorzyce – Ożarów Miasto i Sandomierz – Ostrowiec (od zachodniej granicy gminy do okolic miejscowości Rzeczyca Sucha) oraz relacji Gorzyce – Ożarów Miasto z odgałęzieniem do stacji Gierlachów i Stalowa Wola – Sandomierz (od okolic miejscowości Rzeczyca Sucha do wschodniej granicy gminy), natomiast od okolic miejscowości Rzeczyca Sucha w kierunku GPZ Sandomierz przebiegają dwie jednotorowe linie napowietrzne 110 kV relacji Sandomierz – Ostrowiec i Stalowa Wola – Sandomierz.

Na obszarze gminy Dwikozy zlokalizowane są następujące odnawialne źródła energii elektrycznej: mała Elektrownia Wodna (na rzece Opatówka) o mocy zainstalowanej 24 kW oraz dwie elektrownie wiatrowe w miejscowości Grabów Stary o jednostkowej mocy zainstalowanej 850 kW.

#### **Infrastruktura telekomunikacyjna:**

Dostęp do Internetu możliwy jest zarówno poprzez sieć naziemną jak i radiową. Przez gminę Dwikozy przebiega szerokopasmowa magistrala światłowodowa. Na terenie gminy Dwikozy zlokalizowane są nadajniki sieci komórkowych:

- na budynku kościoła pw. św. Andrzeja Boboli i św. Antoniego Pustelnika w Dwikozach – sieć Orange i T-mobile,
- na kominie Zakładu Przemysłu Owocowo-Warzywnego w Dwikozach – sieć Play, Plus, T-mobile i Orange.

Ponadto, na terenie gminy zlokalizowana jest wieża systemu GSMR w km 229,808 linii kolejowej nr 25 (dz. o nr ewid. 2285/43 obręb Dwikozy), o wysokości całkowitej wieży 41 m.

#### **Sieć gazowa:**

Przez teren gminy Dwikozy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN100, którego zasilanie do stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia realizowane jest z nowo wybudowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500.

#### **Energia ciepła:**

Na terenie gminy funkcjonuje osiedlowa sieć ciepłownicza na obszarze zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej w miejscowości Dwikozy, która jest zasilana z lokalnej kotłowni osiedlowej. Pozostała zabudowa ogrzewana jest z indywidualnych źródeł energii, poprzez urządzenia zasilające poszczególne obiekty lub grupy obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie. Źródłem energii cieplnej są paliwa stałe (węgiel, koks, ekogroszek, drewno), gaz lub olej opałowy. Sposób zagospodarowania oraz charakter zabudowy na obszarze gminy predysponują do indywidualnego sposobu ogrzewania obiektów.

#### **Ujęcia wody:**

Na terenie gminy Dwikozy zlokalizowane są ujęcia wód podziemnych z ustanowionymi strefami ochrony bezpośredniej w miejscowościach: Winiary, Góry Wysokie, Romanówka, Gałkowice, Garbów Nowy, Garbów Stary i Dwikozy.

#### **Cmentarze:**

- Cmentarz parafialny, rzymsko-katolicki zlokalizowany w miejscowości Dwikozy,
- Cmentarz rzymsko-katolicki zlokalizowany w miejscowości Nowe Kichary, przy kaplicy pw. Św. Rocha i Jacka,
- Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki zlokalizowany w miejscowości Góry Wysokie.

### **SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA**

Istniejące obiekty infrastruktury technicznej w gminie zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie stref planistycznych, których profil funkcjonalny jest zgodny z przeznaczeniem poszczególnych obiektów. Ponadto, profile funkcjonalne ustalonych stref planistycznych, umożliwią w sporządzanych nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w ustalanych nowych decyzjach o warunkach zabudowy wyznaczanie terenów z ograniczeniami w zagospodarowaniu, wynikającymi z lokalizacji obiektów infrastrukturalnych, np. poprzez wyznaczenie terenów z ograniczoną zabudową w strefach przyległych do linii elektroenergetycznych, do cmentarzy lub do ujęć wody. W procesie wyznaczania stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz aktywność gospodarczą, dokonano analizy dostępności i rozmieszczenia istniejącej infrastruktury technicznej w odniesieniu do potencjalnych terenów inwestycyjnych. Badania wykazały, że planowana zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza lokalizowana jest w przeważającej mierze na obszarach, które znajdują się w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej, co pozwala na ich efektywne i ekonomiczne zagospodarowanie.

#### **22.4. OBIEKTY PLANOWANE**

W gminie Dwikozy planowane są prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Sandomierz w km 188,300 do 192,000 oraz budowa wieży systemu GSMR o wysokości ok. 65 m.

## **SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA**

Planowane obiekty infrastruktury będą możliwe do realizacji w każdej strefie planistycznej, w których zgodnie z rozporządzeniem, możliwa jest realizacja terenów komunikacji oraz terenów infrastruktury technicznej.

### **23. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE**

Województwo świętokrzyskie nie posiada przyjętego audytu krajobrazowego.

### **24. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA**

Na potrzeby planu ogólnego gminy Dwikozy zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Podstawę prawną opracowania ekofizjograficznego stanowi ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.). W myśl art. 72 ust. 5 ww. ustawy: „przez opracowanie ekofizjograficzne rozumie się dokumentację sporządzaną na potrzeby planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa, charakteryzującą poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem i ich wzajemne powiązania”. Opracowanie ekofizjograficzne określa uwarunkowania przyrodnicze, które należy brać pod uwagę w konstruowaniu planu ogólnego gminy. Uwzględnienie w procesie planowania wniosków wynikających z tego opracowania powinno zapewnić dostosowanie sposobu zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych, wynikających z cech środowiska oraz trwałość podstawowych procesów przyrodniczych i odnawialność zasobów środowiska. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby opracowania planu ogólnego gminy Dwikozy zawiera wnioski i wytyczne, które należało uwzględnić w kontekście wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ww. ustawy i które dotyczą następujących elementów środowiska:

- położenie fizyczno-geograficzne obszaru opracowania,
- budowa geologiczna,
- złoża kopalin,
- rzeźba terenu,
- wody powierzchniowe i podziemne,
- klimat,
- gleby,
- szata roślinna i świat zwierząt,
- prawne formy ochrony przyrody,
- walory krajobrazowe,
- ochrona zabytków i krajobrazu kulturowego,
- powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem,
- stan jakości powietrza i klimat akustyczny,
- stan jakości wód,
- promieniowanie elektromagnetyczne,
- degradacja gleb i gruntów,
- zagrożenie powodziowe,
- ruchy masowe ziemi,
- strefy sanitarne cmentarzy.

## SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA

Podczas formułowania ustaleń plan ogólnego gminy Dwikozy uwzględniono opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ww. ustawy poprzez:

- ustalenie stref otwartych SO na podstawie uwarunkowań opisanych w dziale II.10 uzasadnienia, których lokalizacja i profil funkcjonalny uwzględnia możliwość ustalania programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami; uwzględnia obszary występowania złóż kopalin oraz przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;
- ustalenie stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz aktywność gospodarczą na podstawie uwarunkowań opisanych w dziale II.22 uzasadnienia, których lokalizacja w kontekście istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej zapewni kompleksowe rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
- ustalenie stref planistycznych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, tj. stref otwartych SO, stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ na podstawie uwarunkowań opisanych w działach II.19 i II.22 uzasadnienia, co umożliwi ochronę wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- ustalenie stref planistycznych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz aktywność gospodarczą na podstawie uwarunkowań opisanych w działach II.3 i II.19 uzasadnienia, których lokalizacja z uwzględnieniem form ochrony przyrody, użytków rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych zapewni ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych oraz innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi; ponadto, wyznaczenie stref planistycznych w kontekście ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z obiektów infrastrukturalnych pozwoli na uwzględnienie potrzeb w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi;
- ustalenie stref planistycznych, których profil funkcjonalny pozwoli na ustalenie w nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego proporcji pozwalających na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, np. poprzez wyznaczenie w sąsiedztwie gruntów inwestycyjnych terenów zieleni urządzonej, terenów zieleni naturalnej.

## 25. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Sposób obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie określony jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, zwanym dalej „rozporządzeniem”. Zgodnie z rozporządzeniem, zapotrzebowanie oblicza się wyłączenie dla terenów o funkcji mieszkaniowej, a obliczone wartości wyraża się w liczbie ludności.

**Potrzeby mieszkaniowe w gminie obliczane są uwzględniając potrzeby obecnych mieszkańców w zakresie wzrastającego standardu mieszkaniowego wyrażonego wzrastającą powierzchnią użytkową mieszkań przypadającą na jednego mieszkańca oraz potrzeby przyszłych mieszkańców wynikające ze zmian demograficznych.**

Zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

$M_{20}$  – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną<sup>1</sup>, powiększoną o 5%,

$PUM_0$  – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

$P_{20}$  – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

**Mając na uwadze powyższe, o zapotrzebowaniu na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Dwikozy zadecydują 3 czynniki, reprezentowane przez wartości:**

- prognozowanej liczby mieszkańców gminy,
- łącznej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie,
- prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

**Wartość prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca  $P_{20}$ , zgodnie z § 3 ust. 3 rozporządzenia oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:**

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

$P_0$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

$P_{-10}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

$P_{-20}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

**Przyjęte do poniższych obliczeń najnowsze dane pochodzą z 2024 r. i zgodnie z art. 13ba ustawy są aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień wystąpienia o opinie i uzgodnienia, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5.**

Zmiana powierzchni użytkowej mieszkań w gminie Dwikozy na jednego mieszkańca na przestrzeni ostatnich 20 lat kształtowała się następująco:

<sup>1</sup> Statystyka publiczna, to zgodnie z art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej, system zbierania danych statystycznych, gromadzenia, przechowywania i opracowywania zebranych danych oraz ogłaszania, udostępniania i rozpowszechniania wyników badań statystycznych jako oficjalnych danych statystycznych. Ww. zadania realizuje Główny Urząd Statystyczny (GUS).

Tab. 7. Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na przestrzeni lat w gminie

| Rok                                                | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Powierzchnia użytkowa na 1 osobę (m <sup>2</sup> ) | 23,3 | 23,5 | 23,6 | 23,9 | 24,1 | 24,1 | 24,8 | 25,1 | 25,4 | 25,9 | 26,1 | 26,4 | 26,5 | 26,7 | 27,1 | 27,3 | 28,7 | 29,3 | 29,9 | 30,5 | 31,1 |

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W celu obliczenia prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie Dwikozy, przeanalizowano dane dot. powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca według stanu na 20 lat oraz odrębnie według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane:

- powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi:

$$P_0 = 31,1 \text{ m}^2,$$

- powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną, **według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane:**

$$P_{-10} = 26,1 \text{ m}^2,$$

- powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną, **według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane:**

$$P_{-20} = 23,3 \text{ m}^2,$$

- obliczona prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca z wykorzystaniem danych dot. powierzchni użytkowej mieszkań, **według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane:**

$$P_{20} = 3 \times 31,1 - 2 \times 26,1 = 93,3 - 52,2 = 41,1 \text{ m}^2$$

- obliczona prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca z wykorzystaniem danych dot. powierzchni użytkowej mieszkań, **według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane:**

$$P_{20} = 2 \times 31,1 - 23,3 = 62,2 - 23,3 = 38,9 \text{ m}^2$$

**Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Dwikozy, wartość parametru prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań  $P_{20}$  przyjmuje się w wysokości 41,1 m<sup>2</sup>.**

Zgodnie z § 3 ust. 5 rozporządzenia, w obliczeniach zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat, od roku, którego dotyczą najnowsze dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną.

Tab. 8. Prognozowana liczba ludności w gminie

| Rok                          | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Prognozowana liczba ludności | 8090 | 8020 | 7961 | 7915 | 7864 | 7803 | 7732 | 7664 | 7599 | 7528 | 7450 | 7379 | 7301 | 7214 | 7146 | 7067 | 6972 | 6894 | 6807 | 6714 | 6640 |

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W celu obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Dwikozy (ZAP), wykorzystuje się następujące dane:

- prognozowana liczba mieszkańców gminy w okresie obejmującym 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, powiększona o 5 %. Według danych GUS, prognozowana liczba mieszkańców gminy Dwikozy w 2044 r. wyniesie 6640 osób:

$$M_{20} = 6640 \times 1,05 = 6972,$$

- łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi:

$$PUM_0 = 250\,881 \text{ m}^2,$$

– obliczona prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca:

$$P_{20} = 41,1 \text{ m}^2$$

#### **OBLICZENIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE DWIKOZY(ZAP):**

$$ZAP = 6972 - (250881/41,1) = 6972 - 6104,16 = 867,84 = 868$$

Zgodnie z § 3 ust. 9 pkt 1 rozporządzenia, w przypadku gdy obliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi mniej niż 1000 osób w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000.

W związku z obliczoną, zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia, wartością zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP) oraz z uwagi na fakt, że stan ludności w gminie Dwikozy, zgodnie z najnowszymi danymi wynosi 8070 osób, przyjmuje się, że zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Dwikozy wynosi 1000 osób.

#### **SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWANIA**

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Dwikozy zostało uwzględnione podczas wyznaczania stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym oraz podczas przeprowadzania obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust 1 albo 3 ustawy – ww. procedury opisane są w dziale III.2 uzasadnienia.

### **III. CZĘŚĆ B – USTALENIA PLANU OGÓLNEGO**

„Część B – ustalenia planu ogólnego” niniejszego uzasadnienia zawiera:

- gminne standardy urbanistyczne wraz z wyjaśnieniem przyczyn ich ustalenia oraz z wyjaśnieniem przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym,
- obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy,
- wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

# **1. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE WRAZ Z WYJAŚNIENIEM PRZYCZYN ICH USTALENIA ORAZ WYJAŚNIENIEM PRZYCZYN WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM**

Gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych, które zostały wyznaczone na obszarze gminy Dwikozy. Zgodnie z art. 13e ust. 2 ustawy, w gminnym katalogu stref planistycznych określono:

- profil funkcjonalny wyznaczonych na terenie gminy stref planistycznych, tj. profil podstawowy oraz w zależności od potrzeb, profil dodatkowy,
- wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-7 ustawy oraz w pozostałych strefach, w zależności od potrzeb,
- wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 ustawy oraz w pozostałych strefach, w zależności od potrzeb.

Gminne standardy urbanistyczne w planie ogólnym gminy Dwikozy zostały ustalone z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy oraz zgodnie z zasadami wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową, zawartymi w art. 13d ustawy. Ponadto, przy tworzeniu katalogu stref planistycznych wzięto pod uwagę wnioski złożone w procedurze sporządzania planu ogólnego, istniejące zagospodarowanie oraz politykę przestrzenną gminy, wynikającą z dotychczasowych aktów planowania przestrzennego. Gminne standardy urbanistyczne w planie ogólnym gminy Dwikozy nie obejmują gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, ponieważ istniejąca infrastruktura zaspokaja aktualne i przyszłe potrzeby gminy.

W celu wyznaczania stref planistycznych w planie ogólnym gminy Dwikozy wykonano następujące kroki:

- Na podstawie art. 13d ust. 1 ustawy wyznaczono strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy. Na terenie gminy Dwikozy brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- Następnie, z uwzględnieniem spełnienia warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy, rozszerzono strefy planistyczne, o których mowa w tiret pierwsze oraz wyznaczono strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 4-13 ustawy, z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, na podstawie częściowo uwzględnionych wniosków złożonych w procedurze sporządzania planu ogólnego, istniejącego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy, wynikającej z dotychczasowych dokumentów planistycznych.

## **GMINNY KATALOG STREF PLANISTYCZNYCH:**

### **SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ**

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

**Tab. 9. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w gminie**

| Nazwa strefy planistycznej                                  | Symbol  | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|-------------------------------------------------------------|---------|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | 1SW-2SW | brak             | 2                                          | 50                                     | 24                           | 30                                                |
|                                                             | 3SW-4SW | brak             | 2                                          | 50                                     | 10                           | 30                                                |
|                                                             | 5SW     | teren wód        | 0                                          | 0                                      | 10                           | 30                                                |
|                                                             | 6SW     | brak             | 2                                          | 50                                     | 15                           | 30                                                |

źródło: opracowanie własne

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW została wyznaczona w miejscu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – ustalenia planu ogólnego nie przewidują rozwoju nowych terenów o tej funkcji. Z uwagi na położenie strefy 5SW w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w celu ograniczenia powstawania zabudowy utrudniającej zarządzanie ryzykiem powodziowym, zmniejszono jej wskaźniki urbanistyczne.

#### **SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ**

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

**Tab. 10. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną w gminie**

| Nazwa strefy planistycznej                                 | Symbol                           | Profil dodatkowy                                                                 | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalna udział powierzchni biologicznie czynnej |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną | 1SJ, 34SJ                        | brak                                                                             | 0,8                                        | 30                                     | 12                           | 30                                                |
|                                                            | 2SJ-3SJ<br>5SJ-33SJ<br>35SJ-36SJ | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej                           | 0,8                                        | 30                                     | 12                           | 30                                                |
|                                                            | 4SJ                              | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0,3                                        | 30                                     | 4                            | 50                                                |
|                                                            | 37SJ                             | teren wód                                                                        | 0,2                                        | 15                                     | 12                           | 30                                                |
|                                                            | 38SJ                             | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej | 0,6                                        | 30                                     | 8                            | 50                                                |

źródło: opracowanie własne

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ zostały w pierwszej kolejności wyznaczone w miejscach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Następnie, na podstawie częściowo uwzględnionych wniosków złożonych w procedurze sporządzania planu ogólnego, z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy oraz polityki przestrzennej gminy, wynikającej z dotychczasowych aktów planowania przestrzennego, rozszerzono strefy planistyczne SJ, przy jednoczesnym spełnieniu warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy. Ustalony profil funkcjonalny dodatkowy stref SJ przewiduje możliwość rozwoju zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, która może stanowić element uzupełniający rozwój terenów profilu podstawowego. Wskaźniki urbanistyczne wyznaczonych stref SJ wynikają z parametrów istniejących budynków oraz uwzględniają możliwość ich ewentualnej rozbudowy, w celu poprawy warunków zagospodarowania. Jednocześnie, wyznaczone parametry nawiązują do charakteru gminy

Dwikozy jako miejsca, gdzie dominuje zabudowa zagrodowa, w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

## SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

**Tab. 11. Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową w gminie**

| Nazwa strefy planistycznej                          | Symbol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profil dodatkowy                                | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową w gminie | 1SZ, 7SZ–10SZ, 13SZ, 16SZ–18SZ, 26SZ–27SZ, 29SZ–30SZ, 32SZ–33SZ, 37SZ–40SZ, 44SZ–48SZ, 52SZ, 57SZ–60SZ, 62SZ–63SZ, 66SZ, 75SZ–78SZ, 80SZ, 82SZ–87SZ, 89SZ–91SZ, 93SZ–97SZ, 102SZ, 106SZ, 109SZ–110SZ, 116SZ, 122SZ, 126SZ, 129SZ–130SZ, 133SZ–134SZ, 137SZ–143SZ, 145SZ–147SZ, 150SZ, 152SZ–154SZ, 160SZ, 162SZ–163SZ, 169SZ–170SZ, 174SZ–175SZ, 177SZ–178SZ, 180SZ–181SZ, 184SZ, 198SZ, 201SZ–203SZ, 206SZ–207SZ, 211SZ, 213SZ–214SZ, 217SZ, 237SZ, 260SZ, 264SZ, 273SZ, 276SZ, 278SZ, 290SZ, 293SZ, 310SZ, 327SZ, 332SZ | teren usług, teren rolnictwa z zakazem zabudowy | 1                                          | 50                                     | 12                           | 30                                                |
|                                                     | 2SZ–4SZ, 6SZ, 11SZ, 14SZ, 19SZ–20SZ, 22SZ, 25SZ, 34SZ, 42SZ, 49SZ, 51SZ, 53SZ–56SZ, 64SZ, 67SZ–68SZ, 74SZ, 79SZ, 92SZ, 99SZ, 103SZ–105SZ, 107SZ, 111SZ–112SZ, 114SZ–115SZ, 117SZ–120SZ, 123SZ, 127SZ–128SZ, 131SZ–132SZ, 135SZ, 159SZ, 168SZ, 171SZ–173SZ,                                                                                                                                                                                                                                                                | teren usług                                     | 1                                          | 50                                     | 12                           | 30                                                |

| Nazwa strefy planistycznej | Symbol                                                                                                                                                                                                                                                                    | Profil dodatkowy                                                                                 | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
|                            | 176SZ                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                  |                                            |                                        |                              |                                                   |
|                            | 5SZ, 12SZ, 23SZ–24SZ, 31SZ, 41SZ, 43SZ, 50SZ, 61SZ, 65SZ, 73SZ, 88SZ, 100SZ, 108SZ, 113SZ, 121SZ, 124SZ, 151SZ, 157SZ–158SZ, 161SZ, 185SZ, 187SZ, 189SZ–190SZ, 195SZ–196SZ, 204SZ–205SZ, 209SZ, 212SZ, 215SZ, 232SZ, 235SZ, 241SZ, 285SZ–288SZ, 291SZ, 301SZ, 311SZ–313SZ | teren usług, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej                        | 1                                          | 50                                     | 12                           | 30                                                |
|                            | 15SZ, 28SZ, 70SZ, 144SZ, 148SZ, 155SZ–156SZ, 164SZ, 167SZ, 179SZ, 182SZ–183SZ, 186SZ, 188SZ, 191SZ–194SZ, 199SZ–200SZ, 208SZ, 210SZ, 298SZ–300SZ, 302SZ, 333SZ                                                                                                            | teren usług, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód             | 1                                          | 50                                     | 12                           | 30                                                |
|                            | 21SZ                                                                                                                                                                                                                                                                      | teren usług, teren wód                                                                           | 1                                          | 50                                     | 12                           | 30                                                |
|                            | 35SZ, 257SZ                                                                                                                                                                                                                                                               | teren usług, teren wód                                                                           | 0,2                                        | 15                                     | 12                           | 30                                                |
|                            | 36SZ, 225SZ, 239SZ, 251SZ, 253SZ, 263SZ, 268SZ–269SZ, 271SZ–272SZ, 274SZ, 280SZ, 284SZ, 307SZ–309SZ, 315SZ                                                                                                                                                                | teren usług, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód                                       | 0                                          | 0                                      | 12                           | 30                                                |
|                            | 69SZ, 71SZ–72SZ, 197SZ                                                                                                                                                                                                                                                    | teren usług, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód                                       | 1                                          | 50                                     | 12                           | 30                                                |
|                            | 81SZ, 125SZ, 149SZ                                                                                                                                                                                                                                                        | teren usług, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu            | 1                                          | 50                                     | 12                           | 30                                                |
|                            | 98SZ, 136SZ, 166SZ                                                                                                                                                                                                                                                        | teren usług, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1                                          | 50                                     | 12                           | 30                                                |
|                            | 101SZ, 219SZ–220SZ, 222SZ, 224SZ, 227SZ, 230SZ–231SZ, 233SZ, 242SZ–243SZ, 247SZ, 249SZ–250SZ, 256SZ, 258SZ, 265SZ, 283SZ, 303SZ–306SZ                                                                                                                                     | teren usług, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód             | 0                                          | 0                                      | 12                           | 30                                                |
|                            | 165SZ, 292SZ, 294SZ                                                                                                                                                                                                                                                       | teren usług, teren rolnictwa z zakazem zabudowy                                                  | 0                                          | 0                                      | 12                           | 30                                                |
|                            | 216SZ, 226SZ, 238SZ, 240SZ, 252SZ, 254SZ, 259SZ, 261SZ–                                                                                                                                                                                                                   | teren usług, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód                                       | 0,2                                        | 15                                     | 12                           | 30                                                |

| Nazwa strefy planistycznej | Symbol                                                                                          | Profil dodatkowy                                                                     | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
|                            | 262SZ, 266SZ, 270SZ, 277SZ, 282SZ, 314SZ, 317SZ, 319SZ–323SZ, 325SZ–326SZ, 328SZ–331SZ          |                                                                                      |                                            |                                        |                              |                                                   |
|                            | 218SZ, 221SZ, 223SZ, 234SZ, 236SZ, 244SZ–246SZ, 248SZ, 267SZ, 279SZ, 281SZ, 316SZ, 318SZ, 324SZ | teren usług, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód | 0,2                                        | 15                                     | 12                           | 30                                                |
|                            | 228SZ–229SZ, 255SZ, 275SZ                                                                       | teren usług, teren wód                                                               | 0                                          | 0                                      | 12                           | 30                                                |
|                            | 289SZ                                                                                           | teren usług, teren rolnictwa z zakazem zabudowy                                      | 0,6                                        | 30                                     | 8                            | 50                                                |
|                            | 295SZ–297SZ                                                                                     | teren usług, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej            | 0,6                                        | 30                                     | 8                            | 50                                                |

źródło: opracowanie własne

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ zostały w pierwszej kolejności wyznaczone w miejscach istniejącej zabudowy zagrodowej. Następnie, na podstawie częściowo uwzględnionych wniosków złożonych w procedurze sporządzania planu ogólnego, z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy oraz polityki przestrzennej gminy, wynikającej z dotychczasowych aktów planowania przestrzennego, rozszerzono strefy planistyczne SZ, przy jednoczesnym spełnieniu warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy. Profil funkcjonalny dodatkowy wyznaczonych stref SZ został ustalony na podstawie istniejącego pokrycia terenu, które na części analizowanych gruntów stanowi fragmenty otwartych gruntów ornych, upraw, skupiska zieleni nieurządzonej oraz tereny wód, w tym tereny położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, ustalony profil dodatkowy przewiduje możliwość rozwoju usług, które mogą stanowić element wspierający i uzupełniający rozwój terenów profilu podstawowego. Wskaźniki urbanistyczne wyznaczonych stref SZ wynikają z parametrów istniejących budynków oraz uwzględniają możliwość ich ewentualnej rozbudowy, w celu poprawy warunków zagospodarowania. Jednocześnie, wyznaczone parametry nawiązują do charakteru gminy Dwikozy jako miejsca, gdzie dominuje zabudowa zagrodowa, w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Z uwagi na gospodarczy charakter zabudowy zagrodowej oraz tym samym potrzebę możliwości lokalizacji na jej terenie obiektów o większej kubaturze, przyjęto wyższe wskaźniki urbanistyczne dla stref SZ niż dla stref SJ. Dla stref planistycznych położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią odpowiednio zmniejszono wskaźniki urbanistyczne by wykluczyć powstawanie zabudowy, która mogłaby utrudnić zarządzanie ryzykiem powodziowym.

#### SU – STREFA USŁUGOWA

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tab. 12. Strefy usługowe w gminie

| Nazwa strefy planistycznej | Symbol | Profil dodatkowy | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|----------------------------|--------|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
|----------------------------|--------|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|

|                 |                                                                                           |                                     |     |    |    |    |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|----|----|----|
| strefa usługowa | 1SU-3SU, 5SU-12SU, 14SU-22SU, 24SU-26SU, 29SU-33SU, 36SU-49SU, 54SU-55SU, 59SU-60SU, 62SU | brak                                | 2   | 60 | 15 | 30 |
|                 | 13SU, 28SU                                                                                | teren zieleni naturalnej, teren wód | 2   | 60 | 15 | 30 |
|                 | 4SU, 27SU, 34SU-35SU, 61SU, 63SU                                                          | teren wód                           | 0   | 0  | 15 | 30 |
|                 | 23SU                                                                                      | brak                                | 0,8 | 30 | 15 | 30 |
|                 | 50SU                                                                                      | brak                                | 0,8 | 40 | 8  | 30 |
|                 | 51SU                                                                                      | teren wód                           | 2   | 60 | 20 | 30 |
|                 | 52SU, 56SU-57SU                                                                           | teren składów i magazynów           | 2   | 60 | 15 | 30 |
|                 | 53SU                                                                                      | brak                                | 2   | 60 | 20 | 30 |
|                 | 58SU                                                                                      | brak                                | 0,8 | 40 | 8  | 40 |
|                 | 64SU                                                                                      | teren wód                           | 0,2 | 15 | 15 | 30 |
|                 | 65SU                                                                                      | brak                                | 0,2 | 15 | 30 | 30 |
|                 | 66SU                                                                                      | brak                                | 0,2 | 15 | 15 | 30 |

źródło: opracowanie własne

Strefy usługowe SU zostały w pierwszej kolejności wyznaczone w miejscach istniejącej zabudowy usługowej. Następnie, z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, na podstawie częściowo uwzględnionych wniosków złożonych w procedurze sporządzania planu ogólnego oraz polityki przestrzennej gminy, wynikającej z dotychczasowych aktów planowania przestrzennego, rozszerzono strefy planistyczne SU o tereny predysponowane do rozwoju funkcji usługowej. Profil funkcjonalny dodatkowy części wyznaczonych stref SU został ustalony na podstawie istniejącego pokrycia terenu, które we fragmentach analizowanych gruntów stanowi tereny wód, w tym tereny położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, ustalony profil dodatkowy niektórych stref SU przewiduje możliwość rozwoju terenów składów i magazynów, które mogą stanowić element wspierający i uzupełniający rozwój terenów profilu podstawowego. Wskaźniki urbanistyczne wyznaczonych stref SU wynikają z parametrów istniejących budynków oraz uwzględniają możliwość ich ewentualnej rozbudowy, w celu poprawy warunków zagospodarowania. Jednocześnie, wyznaczone parametry nawiązują do charakteru gminy Dwikozy jako miejsca, gdzie dominuje zabudowa zagrodowa, w tym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Niemniej, zabudowa usługowa na terenie gminy charakteryzuje się większą intensywnością, zarówno pod względem stopnia zabudowy działek, jak i wysokości obiektów budowlanych, w porównaniu do zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej. W związku z powyższym, wskaźniki urbanistyczne przyjęte dla stref SU są wyższe niż te ustalone w strefach SZ i SJ. Dla stref planistycznych położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią odpowiednio zmniejszono wskaźniki urbanistyczne by wykluczyć powstawanie zabudowy, która mogłaby utrudnić zarządzanie ryzykiem powodziowym.

#### SP – STREFA GOSPODARCZA

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

**Tab. 13. Strefy gospodarcze w gminie**

| Nazwa strefy planistycznej | Symbol                  | Profil dodatkowy                                 | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| strefa gospodarcza         | 1SP-4SP, 7SP, 9SP, 12SP | teren usług                                      | 2                                          | 70                                     | 15                           | 20                                                |
|                            | 6SP                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód | 2                                          | 70                                     | 15                           | 20                                                |
|                            | 13SP                    | teren usług                                      | 2                                          | 70                                     | 25                           | 20                                                |
|                            | 5SP, 10SP               | teren usług, teren wód                           | 2                                          | 70                                     | 25                           | 20                                                |
|                            | 8SP                     | teren usług, teren wód                           | 2                                          | 70                                     | 15                           | 20                                                |
|                            | 11SP                    | teren usług                                      | 2                                          | 70                                     | 20                           | 20                                                |
|                            | 14SP                    | teren usług                                      | 2                                          | 70                                     | 90                           | 20                                                |

źródło: opracowanie własne

Strefy gospodarcze SP zostały w pierwszej kolejności wyznaczone w miejscach istniejącej zabudowy o charakterze produkcyjnym. Następnie, z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, na podstawie częściowo uwzględnionych wniosków złożonych w procedurze sporządzania planu ogólnego oraz polityki przestrzennej gminy, wynikającej z dotychczasowych aktów planowania przestrzennego, rozszerzono strefy planistyczne SP o tereny predysponowane do rozwoju funkcji gospodarczej. Profil funkcjonalny dodatkowy wyznaczonych stref SP przewiduje możliwość rozwoju usług, które mogą stanowić element wspierający i uzupełniający rozwój terenów profilu podstawowego. Zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem na części stref wyznaczono tereny wód. Zabudowa produkcyjno-usługowa na terenie gminy charakteryzuje się większą intensywnością, zarówno pod względem stopnia zabudowy działek, jak i wysokości obiektów budowlanych, w porównaniu do zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej. W związku z powyższym, wskaźniki urbanistyczne wyznaczonych stref SP wynikają z parametrów istniejących budynków, obiektów budowlanych związanych z technologią produkcji, takich jak kominy. Wyznaczone parametry uwzględniają możliwość ewentualnej rozbudowy istniejących obiektów, w celu poprawy warunków zagospodarowania.

#### **SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA**

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

**Tab. 14. Strefy infrastrukturalne w gminie**

| Nazwa strefy planistycznej | Symbol                   | Profil dodatkowy         | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| strefa infrastrukturalna   | 1SI-2SI, 7SI, 10SI, 12SI | brak                     | 1                                          | 50                                     | 12                           | 20                                                |
|                            | 3SI, 6SI, 9SI            | brak                     | 1                                          | 50                                     | 15                           | 20                                                |
|                            | 4SI                      | brak                     | 1                                          | 50                                     | 40                           | 20                                                |
|                            | 5SI                      | teren zieleni naturalnej | 1                                          | 50                                     | 15                           | 20                                                |

| Nazwa strefy planistycznej | Symbol | Profil dodatkowy                    | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|----------------------------|--------|-------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
|                            | 8SI    | teren wód, teren zieleni naturalnej | 1                                          | 50                                     | 15                           | 20                                                |
|                            | 11SI   | brak                                | 1                                          | 50                                     | 12                           | 30                                                |

źródło: opracowanie własne

Strefy infrastrukturalne SI zostały wyznaczone w miejscach istniejących oraz planowanych obiektów infrastruktury technicznej. Wskaźniki urbanistyczne wyznaczonych stref SI umożliwią na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy elastyczne kształtowanie parametrów w celu jak najlepszego dostosowania planowanych obiektów infrastrukturalnych do obowiązujących wymogów technicznych i funkcjonalnych.

## SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tab. 15. Strefy zieleni i rekreacji w gminie

| Nazwa strefy planistycznej | Symbol         | Profil dodatkowy                                                                                                                         | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalna udział powierzchni biologicznie czynnej |
|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| strefa zieleni i rekreacji | 1SN<br>3SN-4SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej | 0,3                                        | 30                                     | 12                           | 50                                                |
|                            | 2SN            | teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej                                 | 0                                          | 0                                      | 12                           | 50                                                |
|                            | 5SN-6SN        | teren usług sportu i rekreacji                                                                                                           | 0,3                                        | 30                                     | 12                           | 50                                                |
|                            | 7SN            | brak                                                                                                                                     | 0,3                                        | 30                                     | 10                           | 50                                                |

źródło: opracowanie własne

Strefy zieleni i rekreacji SN zostały w pierwszej kolejności wyznaczone na terenach przewidzianych do rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej w dotychczasowych aktach planowania przestrzennego, w tym także w obrębie istniejącej zabudowy usług sportu i rekreacji. Z kolei strefy 2SN, 3SN i 4SN wyznaczono jako nowe tereny rekreacyjne, będące odpowiedzią na zapotrzebowanie gminy na rozwój funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnych. Z uwagi na położenie strefy 2SN w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w celu ograniczenia powstawania zabudowy utrudniającej zarządzanie ryzykiem powodziowym, zmniejszono jej wskaźniki urbanistyczne. Ustalony profil dodatkowy stref SN przewiduje możliwość rozwoju usług, które mogą stanowić element wspierający i uzupełniający rozwój terenów profilu podstawowego. Wskaźniki urbanistyczne wyznaczonych stref SN charakteryzują się obniżoną wartością maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz podwyższoną wartością minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co pozwoli zachować rekreacyjno-przyrodniczy charakter przedmiotowych gruntów.

## SC – STREFA CMENTARZY

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

**Tab. 16. Strefy cmentarza w gminie**

| Nazwa strefy planistycznej | Symbol  | Profil dodatkowy              | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|----------------------------|---------|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| strefa cmentarzy           | 1SC-2SC | teren usług kultu religijnego | 0,2                                        | 20                                     | 6                            | 30                                                |

źródło: opracowanie własne

Strefy cmentarzy SC zostały wyznaczone w miejscach istniejących cmentarzy czynnych. Profil funkcjonalny dodatkowy oraz wskaźniki urbanistyczne wyznaczonych stref SC zostały dostosowane do charakteru obiektów jakim są cmentarze, co umożliwi zachowanie ich specyfiki przestrzennej i symbolicznej.

## SO – STREFA OTWARTA

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

**Tab. 17. Strefy otwarte w gminie**

| Nazwa strefy planistycznej | Symbol              | Profil dodatkowy           | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|----------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| strefa otwarta             | 1SO-2SO<br>5SO-18SO | brak                       | brak                                       | brak                                   | brak                         | brak                                              |
|                            | 3SO-4SO             | teren elektrowni wiatrowej | brak                                       | brak                                   | brak                         | brak                                              |

źródło: opracowanie własne

Strefy otwarte SO zostały wyznaczone w miejscach istniejących otwartych gruntów ornych, łąk, pastwisk oraz kompleksów leśnych i wód. W strefach planistycznych 3SO i 4SO w profilu dodatkowym wprowadzono tereny elektrowni wiatrowej – zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

## SK – STREFA KOMUNIKACYJNA

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

**Tab. 18. Strefy komunikacyjne w gminie**

| Nazwa strefy planistycznej | Symbol  | Profil dodatkowy                                                                     | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy | Maksymalna wysokość zabudowy | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
|----------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| strefa komunikacyjna       | 1SK-3SK | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód | brak                                       | brak                                   | brak                         | brak                                              |

źródło: opracowanie własne

Strefy komunikacyjne SK zostały wyznaczone w miejscu istniejących dróg publicznych o ustalonej klasie co najmniej zbiorczej oraz istniejącej linii kolejowej. Profil funkcjonalny dodatkowy oraz wskaźniki urbanistyczne wyznaczonych stref SK umożliwią na etapie sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy elastyczne kształtowanie parametrów w celu jak najlepszego dostosowania planowanych obiektów komunikacyjnych do obowiązujących wymogów technicznych i funkcjonalnych.

## **2. OBLICZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13 UST. 1 ALBO 3 USTAWY**

Po wyznaczeniu w planie ogólnym gminy Dwikozy stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, przystąpiono do obliczeń chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach, w tym luk w istniejącej zabudowie. Obliczona chłonność terenów jest zobrazowaniem możliwości zaspokojenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Ponadto, zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w art. 13d ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Zgodnie z § 3 ust. 11 pkt 1 i 2 rozporządzenia, chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

W celu obliczenia chłonności, wykonano następujące kroki wraz z przyjętymi założeniami mającymi na celu uzyskanie wyników w możliwie jak największym stopniu odpowiadających stanowi rzeczywistości:

### **KROK I – USTALENIE WZORCA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA TERENIE GMINY**

W pierwszej kolejności ustalono wzorzec zabudowy mieszkaniowej, tzn. typową zabudowę mieszkaniową, jaka będzie powstawała na przestrzeni najbliższych lat, w odpowiedzi na obliczone w dziale II.25 uzasadnienia zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W tym celu, na podstawie § 3 ust. 11 pkt 2 rozporządzenia, zbadano tereny zabudowane w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy. Ww. badania polegały na identyfikacji na terenie gminy działek maksymalnie wykorzystanych pod względem budowlanym, tzn. takich działek, na których ze względu na wysoki stopień zainwestowania, prawdopodobieństwo powstania nowej samodzielnej zabudowy jest bardzo niskie lub są możliwe do zabudowy, ale w ograniczonym zakresie, np. poprzez powiększenie istniejących budynków w celu indywidualnego polepszenia warunków zagospodarowania, zgodnie z bieżącymi potrzebami właścicieli. Z uwagi na rolniczy charakter gminy Dwikozy, w jej krajobrazie

dominuje zabudowa zagrodowa, natomiast samodzielna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niezwiązana z rolnictwem występuje w znikomej skali. W przypadku zabudowy zagrodowej, średnia powierzchnia zidentyfikowanych działek to 1900 m<sup>2</sup>. Z uwagi na niewielki udział samodzielnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezwiązanej z rolnictwem, w celu dokładniejszego ustalenia jej wzorca, przeanalizowano również zabudowę w gminie Samborzec – sąsiedniej, o podobnym rolniczym charakterze, powierzchni i liczbie ludności. W gminie Samborzec udział tego typu zabudowy jest większy, co umożliwia bardziej wiarygodne określenie wzorca zabudowy, jaki może rozwijać się w regionie. W przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, średnia powierzchnia zidentyfikowanych działek to 1200 m<sup>2</sup>. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie ustalano wzorca, ponieważ plan ogólny gminy Dwikozy nie wyznacza nowych stref obejmujących tę funkcję.

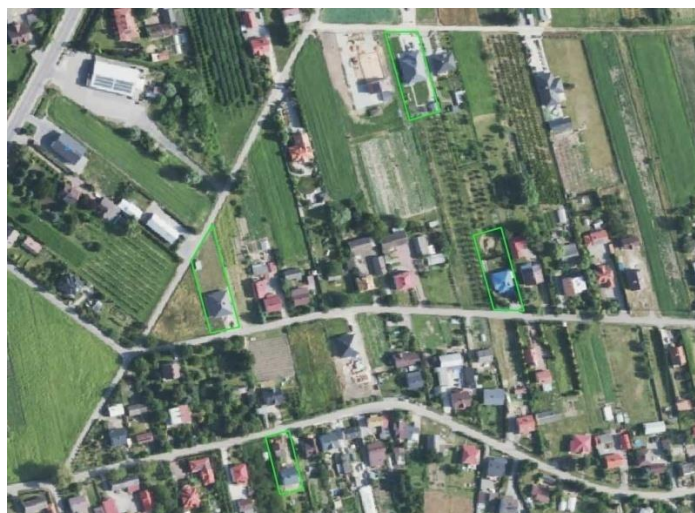
Na zidentyfikowanych działkach przeanalizowano charakter istniejącej zabudowy. Z wykorzystaniem bazy EGİB, podkładu ortofotomapy oraz wizji w terenie obliczono jej średnią intensywność zabudowy oraz udział powierzchni użytkowej mieszkań w stosunku do obliczonej średniej intensywności zabudowy. Przeanalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa charakteryzowała się tym, że na zbadanych działkach, oprócz samodzielnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, bardzo często zlokalizowana była zabudowa gospodarcza, zwłaszcza w przypadku zabudowy zagrodowej. W celu obliczenia średniego udziału powierzchni użytkowej mieszkań w ww. zabudowie w stosunku do średniej intensywności zabudowy (budynki mieszkalne + budynki gospodarcze) przyjęto średnią ilość kondygnacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego w wysokości 1,5 oraz stosunek jego powierzchni użytkowej do powierzchni całkowitej w wysokości 70 % - ww. wartości wynikają ze standardu realizowanych budynków jednorodzinnych w kraju i odzwierciedlają charakter zabudowy w gminie Dwikozy.

**Tab. 19. Parametry wzorca zabudowy mieszkaniowej w gminie**

| Rodzaj zabudowy                     | Średnia powierzchnia działki | Średnia nadziemna intensywność zabudowy | Udział powierzchni użytkowej mieszkań w stosunku do średniej intensywności zabudowy |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 1200                         | 0,19                                    | 0,61                                                                                |
| zabudowa zagrodowa                  | 1900                         | 0,18                                    | 0,31                                                                                |

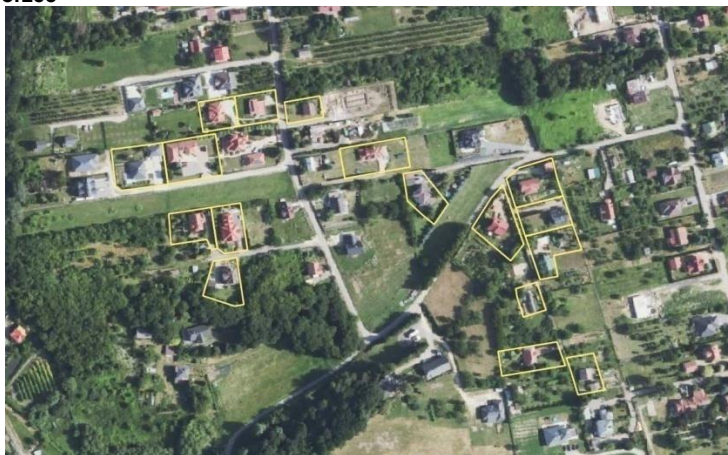
źródło: opracowanie własne

**Ryc. 1 Wybrane działki, które posłużyły do ustalenia wzorca zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie gminy Dwikozy**



źródło: opracowanie własne na podstawie bazy EGİB i ortofotomapy udostępnionej na <https://www.geoportal.gov.pl>

**Ryc. 2 Wybrane działki, które posłużyły do ustalenia wzorca zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie sąsiedniej gminy Samborzec**



źródło: opracowanie własne na podstawie bazy EGiB i ortofotomapy udostępnionej na <https://www.geoportal.gov.pl>

**Ryc. 3 Wybrane działki, które posłużyły do ustalenia wzorca zabudowy zagrodowej na terenie gminy Dwikozy**



źródło: opracowanie własne na podstawie bazy EGiB i ortofotomapy udostępnionej na <https://www.geoportal.gov.pl>

## **KROK II – OBLICZENIE CHŁONNOŚCI**

W kroku II zidentyfikowano obszary niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie na obszarach, o których mowa w art. 13d. ust. 1 ustawy, tj. na obszarach uzupełnienia zabudowy. Na terenie gminy Dwikozy brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Identyfikacja obszarów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie polegała na oznaczeniu, z wykorzystaniem technologii GIS, bazy EGiB oraz podkładu ortofotomapy, terenów niezainwestowanych oraz luk w zabudowie, których powierzchnia, układ granic działek ewidencyjnych oraz zapewniony dostęp do drogi publicznej (bezpośredni lub pośredni) umożliwiłyby realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zidentyfikowane grunty stanowiły pojedyncze działki (luki w istniejącej zabudowie) lub grupy działek. W przeprowadzonych badaniach nie pomijano działek o powierzchni mniejszej niż wyliczona średnia powierzchnia działek w gminie, ponieważ przyjęto, że mogą one stanowić tereny mieszkaniowe, ale w ograniczonym intensywności zabudowy zakresie. W związku z powyższym, przeanalizowane tereny jednostkowo zajmowały powierzchnię od 544 m<sup>2</sup> do 13171 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz od 544 m<sup>2</sup> do 14154 m<sup>2</sup> dla zabudowy zagrodowej. Powierzchnie zidentyfikowanych gruntów zsumowano oraz z uwzględnieniem ustalonego we wzorcu zabudowy

parametru średniej nadziemnej intensywności zabudowy oraz parametru udziału powierzchni użytkowej mieszkań w stosunku do średniej intensywności zabudowy, obliczono chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Ponadto, na podstawie § 3 ust. 11 pkt 2 Rozporządzenia przyjęto, że zidentyfikowane obszary niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie zostaną wykorzystane pod zabudowę mieszkaniową w 40 % ich powierzchni. Pozostałe 60 % powierzchni zostanie wykorzystane pod pozostałe funkcje przewidziane w profilu podstawowym i dodatkowym danej strefy. Przyjęte proporcje odzwierciedlają konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania struktury osadniczej oraz odpowiedniego poziomu obsługi mieszkańców i wynikają z analiz dotyczących wielkości zapotrzebowania na tereny związane z funkcjami innymi niż mieszkaniowa, zawartych w „Programie szkoleniowym dla pracowników administracji samorządowej z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego – skrypt” (Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, 2016).

**Tab. 20. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na obszarach, o których mowa w art. 13d ust. 1 ustawy w gminie**

| Funkcja                                         | Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie [m <sup>2</sup> ] | Współczynnik prognozowanej proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami | Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie z uwzględnieniem prognozowanych proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami [m <sup>2</sup> ] | Średnia nadziemna intensywność zabudowy | Udział powierzchni użytkowej mieszkań w stosunku do średniej intensywności zabudowy | Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca | Obliczona chłonność [liczba osób] |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.                                              | 2.                                                                                        | 3.                                                                                    | 4. (2. X 3.)                                                                                                                                                                         | 5.                                      | 6.                                                                                  | 7.                                                                  | 8. [(4. X 5. X 6.) / 7.]          |
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (strefy SJ) | 14849                                                                                     | 0,4                                                                                   | 5939,6                                                                                                                                                                               | 0,19                                    | 0,61                                                                                | 41,1                                                                | 17                                |
| zabudowa zagrodowa (strefy SZ)                  | 1024050                                                                                   | 0,4                                                                                   | 409620                                                                                                                                                                               | 0,18                                    | 0,31                                                                                | 41,1                                                                | 556                               |
| <b>SUMA</b>                                     |                                                                                           |                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                         |                                                                                     |                                                                     | <b>573</b>                        |

źródło: opracowanie własne

Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na obszarach, o których mowa w art. 13d. ust. 1 ustawy wyniosła 573 osoby, co stanowi 57,3 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W związku z powyższym oraz z uwzględnieniem: uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, wniosków złożonych w procedurze sporządzania planu ogólnego oraz polityki przestrzennej gminy, wynikającej z dotychczasowych aktów planowania przestrzennego, rozszerzono strefy planistyczne, o których mowa w art. 13d ust. 1 ustawy o obszary o chłonności wynoszącej 674 osoby. W związku z powyższym, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy w gminie wynosi 1247 osób, co stanowi 124,7 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Powyższe spełnia warunek, o którym mowa w art. 13d ust. 2 ustawy.

**Tab. 21. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy w gminie**

| Funkcja                                         | Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie [m <sup>2</sup> ] | Współczynnik prognozowanej proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami | Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie z uwzględnieniem prognozowanych proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami [m <sup>2</sup> ] | Średnia nadziemna intensywność zabudowy | Udział powierzchni użytkowej mieszkań w stosunku do średniej intensywności zabudowy | Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca | Obliczona chłonność [liczba osób] |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.                                              | 2.                                                                                        | 3.                                                                                    | 4. (2. X 3.)                                                                                                                                                                         | 5.                                      | 6.                                                                                  | 7.                                                                  | 8. [(4. X 5. X 6.) / 7.]          |
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (strefy SJ) | 83805                                                                                     | 0,4                                                                                   | 33522                                                                                                                                                                                | 0,19                                    | 0,61                                                                                | 41,1                                                                | 95                                |
| zabudowa zagrodowa (strefy SZ)                  | 2121240                                                                                   | 0,4                                                                                   | 848496                                                                                                                                                                               | 0,18                                    | 0,31                                                                                | 41,1                                                                | 1152                              |
| <b>SUMA</b>                                     |                                                                                           |                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |                                         |                                                                                     |                                                                     | <b>1247</b>                       |

źródło: opracowanie własne

### 3. WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Polityka przestrzenna na terenie gminy Dwikozy realizowana jest w oparciu o decyzje ustalające warunki zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie gminy brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Mając na uwadze powyższe, obszary uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy Dwikozy zostały wyznaczone w granicach wszystkich sołectw. Wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy to tereny, na których do czasu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów ustawy, będą mogły być wydawane decyzje ustalające warunki zabudowy.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, zwanym dalej „rozporządzeniem ws. OUZ”, z wykorzystaniem wtyczki APP 2<sup>2</sup> oraz z wykorzystaniem następujących baz danych zawierających informacje o budynkach:

- dane wektorowe udostępnione przez Starostę Powiatu Sandomierskiego zawierające dane, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia ws. OUZ,

- ogólnodostępne dane wektorowe zawierające dane, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia ws. OUZ – materiały pobrane z <https://mapy.geoportal.gov.pl>.

Część ww. danych zawierała literowe oznaczenia rodzajów budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych, wobec czego dla zapewnienia ich prawidłowej interpretacji, zgodnej z rozporządzeniem w sprawie OUZ, wykorzystano załącznik nr 6 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

<sup>2</sup>wtyczka APP – moduł oprogramowania komputerowego QGIS, opracowany przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, służący do tworzenia, edycji i walidacji danych przestrzennych dla planu ogólnego gminy zgodnie ze standardami określonymi w ustawie oraz rozporządzeniach

Zgodnie z § 1 ust. 5 rozporządzenia ws. OUZ, dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia ws. OUZ, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

$P_p$  – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia ws. OUZ, w wyniku rozszerzenia ich granic,

$P_b$  – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia ws. OUZ,

$P_u$  – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia ws. OUZ.

Podczas wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy w gminie Dwikozy otrzymano następujące wartości ww. parametrów obliczone przez wtyczkę APP 2:

**$P_u$  – 4479251,98;**

**$P_b$  – 11117054,70;**

**$P_p$  – 1659450,68.**

Na terenie gminy Dwikozy dokonano rozszerzenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w celu dostosowania ich do granic działek, zapewnienia ciągłości rozwoju zabudowy w ciągu istniejących budynków oraz z uwzględnieniem użytków rolnych klas I-III. Powiększenie obszarów uzupełnienia zabudowy zajmuje powierzchnie wynoszącą 1639850,00 m<sup>2</sup>, co spełnia warunek o którym mowa w § 1 ust. 5 rozporządzenia ws. OUZ ( $1639850,00 \text{ m}^2 < P_p$ ).