

W Y K A Z

Wójt Gminy Dwikozy, działając zgodnie z art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Dwikozy stanowiąca własność Gminy Dwikozy

Lp.	Księga wieczysta	Nr ewid. działki	Obręb	Gmina	Powierzchnia	Oszacowana wartość prawa własności netto
1.	KI1S/00060517/8	2299/1	0004	Dwikozy	0,2800 ha	21.000,00 zł

- **opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w gminie Dwikozy miejscowość Dwikozy przy ul. Kolejowej o powierzchni 0,2800 ha, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki to wielobok, ukształtowanie terenu płaskie, sąsiedztwo stanowi teren kolej, obiekty infrastruktury technicznej oraz grunty niezabudowane;
- **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość położona jest w terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/209/2018 Rady Gminy Dwikozy z dnia 30 kwietnia 2018 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz IT – tereny w zakresie obsługi infrastruktury technicznej;
- **termin uiszczenia ceny sprzedaży:** do wylicytowanej kwoty netto doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży, wylicytowana kwota zostanie pomniejszona o wpłacone wadium (będące warunkiem przystąpienia do przetargu). Cena nabycia płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed jej zawarciem. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi nabywca;
- **sprzedaż na własność:** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- **pierwszeństwo nabycia:** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34, ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 20.08.2026 r. Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dwikozach, pokój nr 4, telefon 15 831 14 71, wew. 56.

Wykaz umieszcza się na stronie internetowej bip.dwikozy.gmina.pl oraz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Dwikozy od dnia 20.08.2026r. do dnia 14.09.2026r. (włącznie).

WÓJT

mgr inż. Marek Łukaszek