

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU
SKŁADANIA OFERT**

Dotyczy: postępowania nr ZPI.272.176.2026.M.M. – przebudowa pomieszczeń kondygnacji podziemnej w budynku Urzędu Gminy w Dwikozach w celu spełnienia funkcji budowli ochronnej.

CZĘŚĆ I. PYTANIA WYKONAWCY I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

W odpowiedzi na pytania Wykonawcy Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem zamówienia jest przystosowanie istniejących pomieszczeń piwnicznych budynku Urzędu Gminy w Dwikozach do funkcji **ukrycia kategorii U-1**, o przewidywanej pojemności **do 50 osób**.

Łączna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do przystosowania wynosi około **140 m²**.

Podstawowym aktem prawnym dotyczącym warunków technicznych budowli ochronnych jest rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. 2025 poz. 1548), dalej jako „rozporządzenie WT budowli ochronnych”.

Zgodnie z § 1 ust. 2 tego rozporządzenia, przepisy rozdziałów 1–17 stosuje się również przy przebudowie budowli ochronnej lub jej części.

1. Wykonanie posadzki przemysłowej – dla kogo ma być przeznaczona?

Odpowiedź Zamawiającego:

Posadzka przemysłowa przeznaczona będzie do użytkowania przez osoby przebywające w ukryciu oraz do ustawienia wyposażenia przewidzianego do użytkowania w pomieszczeniach, w szczególności regałów metalowych.

Posadzka powinna być trwała, odporna na ścieranie, nie generująca pyłu, łatwa do utrzymania w czystości oraz dostosowana do przewidywanego sposobu użytkowania pomieszczeń.

Wymagania dotyczące reakcji na ogień dla posadzek wynikają z **§ 9 ust. 5 rozporządzenia WT budowli ochronnych**, zgodnie z którym posadzki w budowli ochronnej wykonuje się z materiałów o klasie reakcji na ogień **A1fl lub A2fl z dodatkową klasyfikacją s1**.

Dodatkowo zgodnie z **§ 9 ust. 6 pkt 2 rozporządzenia WT budowli ochronnych** elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego w przypadku posadzek i wykładzin podłogowych powinny spełniać wymagania w zakresie klasy reakcji na ogień.

2. Wykonanie posadzki przemysłowej – jaki ma wytrzymać nacisk?

Odpowiedź Zamawiającego:

Rozporządzenie WT budowli ochronnych nie określa jednej konkretnej wartości obciążenia użytkowego warstwy wykończeniowej posadzki w kN/m² dla ukrycia kategorii U-1.

Zgodnie z § 7 ust. 2 rozporządzenia WT budowli ochronnych konstrukcja budowli ochronnej powinna zapewniać zachowanie stanu granicznego nośności we wszystkich elementach konstrukcyjnych pod działaniem zakładanych obciążeń.

W związku z powyższym posadzkę należy wykonać z uwzględnieniem istniejącego podłoża/stropu oraz przewidywanych obciążeń wynikających z użytkowania pomieszczeń, osób i wyposażenia, w tym regałów.

Zamawiający nie określa dodatkowej, arbitralnej wartości obciążenia posadzki, np. 5, 10 lub 20 kN/m², jeżeli nie wynika ona z konstrukcji istniejącego obiektu i przewidywanego sposobu użytkowania.

3. Wykonanie posadzki przemysłowej – czym i w jaki sposób ma być wykończona?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać trwałą posadzkę przemysłową, odporną na ścieranie, nie generującą pyłu, i łatwą do utrzymania w czystości.

Technologia wykonania może zostać dobrana przez Wykonawcę, pod warunkiem spełnienia wymaganych parametrów technicznych oraz wymagań dotyczących reakcji na ogień.

Podstawa prawna: § 9 ust. 5 i 6 rozporządzenia WT budowli ochronnych.

4. Montaż drzwi technicznych – wymagane parametry techniczne i materiał

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi objęte zakresem zamówienia są **drzwiami wewnętrznymi, znajdującymi się w obrębie istniejącej kondygnacji piwnicznej budynku Urzędu Gminy.**

Istniejące otwory drzwiowe mają wymiary 0,90 m szerokości × 2,00 m wysokości.

Drzwi należy wykonać jako trwałe drzwi wewnętrzne, dostosowane do warunków użytkowania pomieszczeń piwnicznych, odporne na wilgoć.

Nie wymaga się dla tych drzwi hermetyczności ani parametrów właściwych dla drzwi schronowych, ponieważ przedmiotem zamówienia jest ukrycie kategorii U-1, a nie schron.

5. Czy wymagane drzwi są wewnętrzne czy zewnętrzne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi objęte zakresem zamówienia są **drzwiami wewnętrznymi znajdującymi się w piwnicy budynku Urzędu Gminy.**

Nie są to drzwi zewnętrzne budynku.

Wymagania dla drzwi wewnętrznych do pomieszczeń określa **§ 19 ust. 4 pkt 3 i 4 rozporządzenia WT budowli ochronnych.**

6. Czy drzwi mają być przeciwpożarowe / jaki współczynnik przenikania ciepła?

Odpowiedź Zamawiającego:

Z uwagi na fakt, że drzwi objęte zakresem pytania są **drzwiami wewnętrznymi**, nie określa się dla nich współczynnika przenikania ciepła U właściwego dla drzwi zewnętrznych.

Klasa odporności ogniowej drzwi jest wymagana w przypadku, gdy drzwi znajdują się w przegrodzie wymagającej określonej klasy odporności ogniowej.

Zgodnie z **§ 32 ust. 2 rozporządzenia WT budowli ochronnych**, pomieszczenia urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną wydziela się ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej **EI 60** i zamyka drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej **EI 30**.

Jeżeli wskazane drzwi nie prowadzą do takiego pomieszczenia ani nie znajdują się w innej przegrodzie wymagającej odporności ogniowej, nie ma podstaw do wymagania klasy EI wyłącznie z faktu, że znajdują się w ukryciu.

7. Montaż lamp oświetleniowych – rodzaj i parametry techniczne

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować energooszczędne oprawy LED odpowiednie do warunków występujących w pomieszczeniach piwnicznych oraz zapewniające właściwe oświetlenie pomieszczeń i dróg komunikacyjnych.

Zgodnie z **§ 10 ust. 5 rozporządzenia WT budowli ochronnych** pomieszczenia przeznaczone do przebywania ludzi oraz drogi komunikacji wewnątrz budowli ochronnej są wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne uruchamiane samoczynnie po zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie awaryjne powinno mieć:

- czas działania ze źródła rezerwowego – co najmniej **3 godziny**,
- natężenie mierzone na poziomie podłogi – co najmniej **5 lx**.

Uwaga: § 10 ust. 5 jest przepisem ogólnym dotyczącym budowli ochronnych. Zamawiający nie wymaga natomiast rozwiązań oświetleniowych właściwych wyłącznie dla schronów.

8. Włączniki lamp – ilość i parametry

Odpowiedź Zamawiającego:

Przepisy dotyczące budowli ochronnych nie określają konkretnej liczby włączników przypadających na jedno pomieszczenie.

Liczbę i rozmieszczenie włączników należy dostosować do układu pomieszczeń oraz instalacji elektrycznej.

Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z **§ 51 rozporządzenia WT budowli ochronnych** oraz właściwymi Polskimi Normami.

Oświetlenie awaryjne powinno działać niezależnie od ręcznego sterowania oświetleniem podstawowym.

WENTYLACJA

9. Wykonanie wentylacji mechanicznej – parametry, doprowadzenie i odprowadzenie powietrza

Odpowiedź Zamawiającego:

Z uwagi na przeznaczenie pomieszczeń jako **ukrycie kategorii U-1**, wentylację należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 10 rozporządzenia WT budowli ochronnych.

Zgodnie z **§ 34 ust. 1** w ukryciach stosuje się:

- wentylację grawitacyjną albo
- wentylację mechaniczną wyposażoną w zapasowe źródło zasilania wentylatorów albo ręczny napęd każdego wentylatora.

Zgodnie z **§ 34 ust. 2** wentylacja musi zapewniać w strefie ochronnej:

- zawartość tlenu – co najmniej **18% objętości**,
- zawartość dwutlenku węgla – nie więcej niż **2% objętości**.

Zgodnie z § 33 ust. 2 pkt 3 wilgotność względna powietrza w pomieszczeniach co do zasady nie może przekraczać 80%.

Zgodnie z § 34 ust. 4 pkt 2 otwory nawiewne i wywiewne należy zabezpieczyć zasuwami/przepustnicami wentylacyjnymi umożliwiającymi odcięcie pomieszczeń od atmosfery zewnętrznej.

Dla kategorii U-1 nie stosuje się dodatkowego wymogu podwójnego załamania kanałów wentylacyjnych, ponieważ zgodnie z § 34 ust. 4 pkt 1 wymóg ten dotyczy ukryć U-2 i U-3.

Nie wymaga się również automatycznych zaworów przeciwwybuchowych, ponieważ zgodnie z § 34 ust. 4 pkt 3 są one wymagane dla ukryć U-3.

Zamawiający nie wymaga filtrowentylacji. Filtrowentylacja jest elementem systemu wentylacji schronów, o którym mowa w § 36–37 rozporządzenia WT budowli ochronnych.

10. Liczba osób przebywających w ukryciu

Odpowiedź Zamawiającego:

Pomieszczenia przeznaczone do wykorzystania jako ukrycie mają łączną powierzchnię około 140 m².

Zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia WT budowli ochronnych powierzchnia netto przypadająca na jedną osobę nie może być mniejsza niż 1 m²/osobę.

Zgodnie z § 6 ust. 1 pojemność budowli ochronnej ustala się również z uwzględnieniem:

- dostępności powietrza,
- bezpieczeństwa osób,
- dopuszczalnego stężenia CO₂,
- wymaganej zawartości tlenu,
- projektowanego czasu ochrony,
- liczby wyjść przeznaczonych do ewakuacji.

Zamawiający zakłada pojemność ukrycia **nie większą niż 50 osób**.

Przy powierzchni około 140 m² założenie to spełnia wymaganie powierzchniowe, ponieważ dla 50 osób wymagane jest minimum 50 m² powierzchni netto przeznaczonej do bezpiecznego przebywania i poruszania się osób.

Ostateczne rozmieszczenie miejsc dla osób należy wykonać z uwzględnieniem istniejącego układu pomieszczeń, komunikacji, wyposażenia oraz wymaganej powierzchni użytkowej.

11. Liczba pomieszczeń objętych wentylacją

Odpowiedź Zamawiającego:

Wentylacją należy objąć pomieszczenia znajdujące się w strefie ochronnej ukrycia, w których przewiduje się pobyt ludzi, oraz pomieszczenia wymagające wentylacji ze względu na ich funkcję.

Zgodnie z **§ 33 ust. 1 rozporządzenia WT budowli ochronnych** rozwiązania wentylacji należy dostosować do rodzaju, przeznaczenia i pojemności obiektu.

Przepisy nie określają jednej, stałej liczby kratek nawiewnych i wywiewnych przypadających na jedno pomieszczenie.

Liczbę, rodzaj i rozmieszczenie punktów nawiewnych i wywiewnych należy dobrać do kubatury pomieszczeń, liczby osób i przyjętego rozwiązania wentylacyjnego.

12. Liczba wszystkich pomieszczeń przewidzianych do przebudowy

Odpowiedź Zamawiającego:

Przebudowie podlegają istniejące pomieszczenia piwniczne budynku Urzędu Gminy przeznaczone do przystosowania do funkcji ukrycia kategorii U-1.

Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych zakresem wynosi około **140 m²**.

Z uwagi na brak odrębnej dokumentacji projektowej wykonawca powinien uwzględnić istniejący układ pomieszczeń oraz stan istniejący obiektu.

Wykonawca powinien przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem istniejącym.

OKNA

13. Zabudowa okien – parametry techniczne i sposób montażu

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejące otwory okienne znajdujące się w strefie ochronnej należy zabezpieczyć w sposób odpowiedni dla **ukrycia kategorii U-1**.

Zgodnie z **§ 3 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia WT budowli ochronnych** ukrycie kategorii U-1 ma zapewniać ochronę przed:

- zagruzowaniem i spadającymi elementami konstrukcji oraz wyposażenia,
- odłamkami amunicji,
- ostrzałem z broni małokalibrowej.

Szczegółowe kryteria uznania funkcji ochronnej określa również **rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. 2025 poz. 235)**.

Zgodnie z **§ 4 ust. 1 tego rozporządzenia** funkcję ochronną przed odłamkami i ostrzałem uznaje się za spełnioną m.in. w przypadku, gdy konstrukcja budowli ochronnej jest usytuowana **poniżej poziomu terenu**.

W przypadku istniejącej piwnicy należy więc wykorzystać istniejące zagłębienie budynku i zastosować rozwiązanie zabezpieczenia otworów odpowiednie do rzeczywistego stanu technicznego.

Zamawiający nie określa współczynnika przenikania ciepła U dla zabezpieczenia otworów, ponieważ przedmiotowe rozwiązanie nie jest określane jako wymiana stolarki zewnętrznej w celu poprawy izolacyjności cieplnej.

REGAŁY

14. Montaż regałów metalowych – wymagane parametry techniczne

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować trwałe regały metalowe przeznaczone do przechowywania wyposażenia w pomieszczeniach ukrycia.

Regały powinny:

- być wykonane z metalu/stali,
- posiadać zabezpieczenie antykorozyjne,
- posiadać odpowiednią nośność,

- zapewniać stabilność podczas użytkowania,
- być zabezpieczone przed przewróceniem lub przemieszczeniem,
- nie ograniczać dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych.

Zgodnie z **§ 7 ust. 2 rozporządzenia WT budowli ochronnych** konstrukcja budowli ochronnej powinna zachować stan graniczny nośności pod działaniem zakładanych obciążeń.

Zgodnie z **§ 20 rozporządzenia WT budowli ochronnych** wyposażenie nie może powodować ograniczenia wymaganej szerokości dróg komunikacyjnych.

15. Montaż regałów metalowych – wymagane wymiary

Odpowiedź Zamawiającego:

Przepisy dotyczące budowli ochronnych nie określają konkretnej wysokości, szerokości ani głębokości regałów metalowych.

Wymiary regałów należy dostosować do istniejących pomieszczeń oraz potrzeb Zamawiającego.

Jednocześnie ustawienie regałów musi zapewniać zachowanie wymaganych dróg komunikacyjnych.

Zgodnie z **§ 20 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia WT budowli ochronnych** szerokość dróg komunikacyjnych wynosi co najmniej:

- **1,20 m** – zasadniczo,
- **0,90 m** – w przypadku dróg prowadzących wyłącznie do pomieszczeń technicznych oraz dróg komunikacyjnych w budowli ochronnej o pojemności **do 50 osób**.

Zgodnie z **§ 20 ust. 3** wysokość drogi komunikacyjnej wynosi co najmniej **2,20 m**, przy czym lokalne obniżenie może wynosić **2,00 m**, a długość takiego obniżonego odcinka nie może przekraczać 1,50 m.

16. Montaż regałów metalowych – opis wymaganych regałów

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować regały metalowe o trwałej i stabilnej konstrukcji, zabezpieczone przed korozją.

Regały powinny posiadać:

- odpowiednią nośność półek,
- stabilną konstrukcję,
- zabezpieczenie przed przewróceniem,

- możliwość bezpiecznego przechowywania wyposażenia,
- rozwiązanie umożliwiające ich zamocowanie do podłoża lub ściany, jeżeli jest to konieczne dla zapewnienia stabilności.

Dokładna wysokość, szerokość, głębokość i liczba półek nie są określone w przepisach dotyczących budowli ochronnych i powinny zostać dobrane do istniejących pomieszczeń oraz potrzeb Zamawiającego.

Ustawienie regałów nie może zmniejszać wymaganych szerokości dróg komunikacyjnych ani utrudniać ewakuacji.

Podstawy prawne wykorzystane w odpowiedzi

1. **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania – Dz.U. 2025 poz. 1548**, w szczególności § 1, § 3, § 6–10, § 19–20, § 33–35 i § 51.
2. **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne – Dz.U. 2025 poz. 235**, w szczególności § 4 i § 5.
3. **Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej – Dz.U. 2024 poz. 1907**, jako ustawa stanowiąca podstawę prawną regulacji dotyczących budowli ochronnych.

CZĘŚĆ II. PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

Zamawiający w celu ułatwienia Wykonawcom przygotowanie ofert z uwzględnieniem udzielonych odpowiedzi, przedłuża termin składania ofert **do dnia 21 września 2026 r. godz. 10.00**. Forma i miejsce składania ofert pozostaje bez zmian.


WÓJT
 mgr inż. Marek Łukaszek