WÓJT GMINY DWIKOZY
27-620 Dwikozy
ul. Spółdzielcza 15

Załącznik nr 1 do Zarządzenia NR Or.II.0050.392.2026
Wójta Gminy Dwikozy
z dnia 23.10.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dwikozy na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dwikozy położonej w obrębie geodezyjnym Dwikozy wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 20.08.2026 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dwikozy na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy oraz w lokalnej prasie.

I. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży wymieniona jest w Tabeli nr 1.

II. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Dwikozy w Banku Spółdzielczym w Kielcach oddział Dwikozy nr konta 74 8493 0004 0200 0260 7504 0035.
Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na w/w rachunku organizatora przetargu nie później niż **3 dni** przed dniem przetargu tj. do dnia **03 grudnia 2026 r.**

III. Przetarg odbędzie się w dniu **08 grudnia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Dwikozy ul. Spółdzielcza 15 w Sali konferencyjnej nr 26 (na pierwszym piętrze) **o godzinie 11^{00}.**

IV. Wadium wpłacone przez kandydatów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w/w nieruchomości.

V. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Dwikozy w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

VI. Kandydat na nabywcę jest zobowiązany uiścić cenę sprzedaży tj. cenę uzyskaną w licytacji powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT przed dniem zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży.

VII. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

VIII. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

WÓJT
mgr inż. Marek Łukaszek

WÓJT GMINY DWIKOZY
27-620 Dwikozy
ul. Spółdzielcza 15

Tabela nr 1
do załącznika nr 1 ogłoszenia o przetargu z dnia 23.10.2026 r.

Miejscowość	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Funkcja w byłym planie zagospodarowania	Cena wywoławcza (wartość NETTO)	Wadium 10 % wartości
DWIKOZY	**2299/1**	**KI1S/00060517/8**	**0,2800**	nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w gminie Dwikozy miejscowość Dwikozy przy ul. Kolejowej o powierzchni 0,2800 ha, ma bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej oznaczonej jako działka nr ewid. 529, kształt działki to wielobok, ukształtowanie terenu płaskie, sąsiedztwo stanowi teren kolei, obiekty infrastruktury technicznej oraz grunty niezabudowane	**IT** – tereny infrastruktury technicznej oraz **R** – tereny rolne	**30.000,00 zł**	**3.000,00 zł**

WÓJT
mgr inż. Marek Łukaszek